



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 10 -ПрОС/ 31.01.2006.

**за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони**

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-2931/18.11.2019г., Вх. № ПД-2931(2)/20.12.2019г., Вх. № ПД-2931(3)/15.01.2020г. и документ за такса Вх. № ПД-2931(5)/22.01.2020г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в имот №67800.5.162 и имот №67800.5.662 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици

Местоположение: имот №67800.5.162 и имот №67800.5.662 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, община Созопол

Възложители:

АЛБИНА КРЪСТАНОВА

СВЕТΟΣЛАВ КРЪСТАНОВ

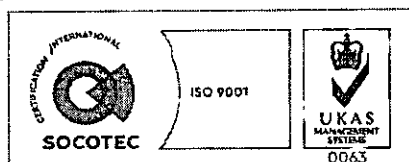
гр. Созопол

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на вилни сгради за собствени нужди в имот № 67800.5.162 и 67800.5.662 по КК на гр. Созопол, община Созопол. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Отпадните води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Достъпът до имотите ще се извършва чрез изграден асфалтов път - ул. „Антеа“ в местност „Буджака“, гр. Созопол. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ в близост трафопост. Имотите са със сборна площ 2025кв.м.

За имот №67800.5.162 и имот №67800.5.662 по КК, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, община Созопол са нилични следните данни:

- Със Заповед № 1072/2004г. на Кмета на община Созопол е одобрен Подробен устройствен план, изработен с цел провеждане на процедура за промяна на предназначението на земеделска земя, представляваща неурегулирани ПИ №005162 и ПИ №005662, м. „Буджака“, земл. гр. Созопол, като същите се урегулират с цел изграждане на вилни сгради за собствени нужди. Обособяват се два нови УПИ с номера III-5156 и V-5662, като в тях се ситуира по един нов двуетажен застроителен обем, при плътност на застрояване 20% и Нмакс. 7м, с предвидени места за паркиране.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- С Решение № 1/25.01.2005г., т. 69, на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на 2025кв.м земеделска земя за изграждане на обект „вилни сгради” в ПИ №005162 и ПИ №005662, земл. гр. Созопол, общ. Созопол.

- Съгласно Скица №15-1001218/04.11.2019г. на СГКК-Бургас, ПИ 67800.5.162 по КК е с площ 634кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване”; Съгласно Скица №15-1001221/04.11.2019г. на СГКК-Бургас, ПИ 67800.5.662 по КК е с площ 1391кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за друг вид застрояване”.

- Съгласно становище с изх. № УТ-4014-67-001/28.11.2019г. на гл. архитект на община Созопол, имот №67800.5.162 попада в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона, за вилен отдих с особена териториално-устройствена защита Ов1(10*), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, височина 7,00м, Кинт 0,8 и озеленяване мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност; Съгласно становище с изх. № УТ-4014-68-001/28.11.2019г. на гл. архитект на община Созопол, имот №67800.5.662 попада в охранителна зона „Б” от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона, за вилен отдих с особена териториално-устройствена защита Ов1(116*), с възможна смяна на предназначението, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване мак. 20%, височина 7,00м, Кинт 0,8 и озеленяване мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

ПИ №005162 и ПИ №005662 по КВС на землището на гр. Созопол съответстват на ПИ 67800.5.162 и ПИ 67800.5.662 по КК на гр. Созопол.

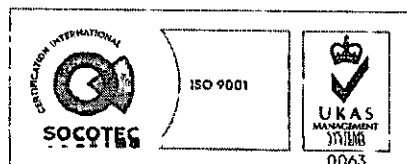
Възложителите декларират, че Решение №1/25.01.2005г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие и настояща процедура е с цел повторна промяна на предназначението на ПИ 67800.5.162 и ПИ 67800.5.662 по КК на гр. Созопол.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Имот №67800.5.162 и имот №67800.5.662 по КК, м. „Буджака”, земл. гр. Созопол, община Созопол не попадат в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2931(4)/21.01.2020г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-29311(5)/22.01.2020г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Отчитайки, че имотите са със сборна площ 2025кв.м, разположени са сред застроени терени и граничат с асфалтово трасе – ул. „Антеа” и предвид характера на инвестиционното предложение, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията.

3. С предвиденото ниско строителство не се засягат въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на видовете диви птици.

4. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотите попадат в рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с особена териториално-устройствена защита Ов1(10*). Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради за собствени нужди в имот №67800.5.162 и имот №67800.5.662 по КК, м. „Буджака”, земл. гр. Созопол, община Созопол”, се съгласува само за конкретното заявено предложение.

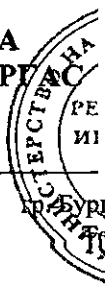
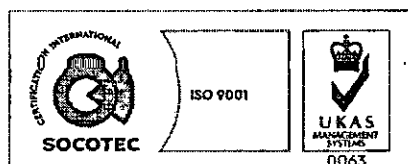
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

