



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-10-ПрОС/ 09.03.21г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с вх. № ПД-386(2)25.02.2021г на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с магазин за хранителни стоки в поземлен имот с идентификатор 63015.506.20, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 63015.506.20, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол
Възложители: МИХАИЛ ИВАНОВ

С. АТИЯ, ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с магазин за хранителни стоки в поземлен имот с идентификатор 63015.506.20, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели за имота: плътност на застрояване макс. 40%, Кинт до 1,2, мин. озеленена площ – 40%. Захранването на новопроектираната сграда с електричество ще се осигури от съществуващ трафопост, разположен южно от имота, след съответната съгласувателна процедура с експлоатационното дружество. Вода за питейно – битови нужди ще се осигури от съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата канализационна мрежа в района. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот №15-1004743-27.10.2020г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 377кв.м, трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „за земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“.

За целите на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 63015.506.20 и ПУП – ПУР за

поземлен имот 63015.506.584, местност „Старо селище“ (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол. Целта на ПУП-ПРЗ е регулационните линии на имота да се проведат по съществуващите имотни граници. С ПУП-ПУР се цели основният път от западната страна на имота да продължи съществуващата улична регулация, с ширина 12,00м, включваща двулентово платно с ширина 7,00м и тротоари с минимална широчина 2,50м. Между имота и тротоара се обособява уширение със средна широчина 5,50м, предвидено за паркиране, с което се определя и външната (улична) регулационна линия.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-3-1/25.01.2021г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 63015.506.20 попада извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона Жм(7), с възможна смяна на предназначението за изграждане на жилищни сгради с малка височина, села, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 40%, кота корниз Н_{макс.}=10,00м, Кинт макс=1,2 и минимална площ за озеленяване 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ (ДВ,бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо забранителния режим на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

С писмо Изх. № ПД-386(1)/23.02.2021г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил приложимата процедура по реда на Наредбата за ОС и е изискал необходимата такса по закон.

Инвестиционното предложение е **свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота** и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада в устройствена зона Жм(7), с възможна смяна на предназначението за изграждане на жилищни сгради с малка височина, села, т.е. не се очаква кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в защитената зона.

2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона с код ВГ0002077 “Бакърлъка”.

3. С допустимото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда с магазин за хранителни стоки в поземлен имот с идентификатор 63015.506.20, местност „Старо селище” (зона по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с. Атия, Община Созопол» се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

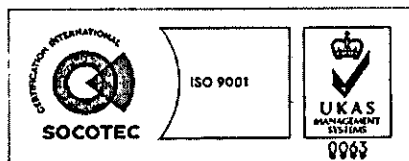
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

