



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 10 -ПР/ 22 01.19Г .

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2432 от 07.12.2018 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-43-1/28.12.2018 г.,

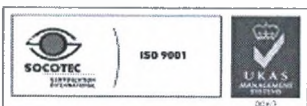
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на склад за промишлени стоки с административно битова сграда в поземлен имот № 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас /бивш имот № 146032 по КВС, м. Мадика/, ПЗ „Север“, община Бургас“, с възложител: Аристомен Пецов, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**Възложители: АРИСТОМЕН ПЕЦОВ
ГР. БУРГАС,**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на склад за промишлени стоки с административно битова сграда в поземлен имот № 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас /бивш имот № 146032 по КВС, м. Мадика/, ПЗ „Север“, община Бургас. В склада ще се съхраняват промишлени стоки и пакетирани строителни материали. На обекта ще работят 10 човека персонал. Строителството ще се извърши при спазване на допустимите показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона 12/СМФ, в която попада имота: Плътност на застрояване – до 60%, Кинт – до 4,0, Озеленяване – мин. 20 % и Н-до 21 м. За водоснабдяване на имота се предвижда изграждане на ново водопроводно отклонение от съществуващ водопровод. Общата площ на имот е 8500 кв.м. с начин на трайно ползване „друг вид нива“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Настоящата информация се разглежда на основание чл. 40, ал. 1 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, ПМС № 201/2007г., обн. ДВ, бр. 73/2007г., с изм.).

Разглежданата площ не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /на 1,55км/ е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на склад за промишлени стоки с административно битова сграда в поземлен имот № 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас /бивш имот № 146032 по КВС, м. Мадика/, ПЗ „Север“, община Бургас.

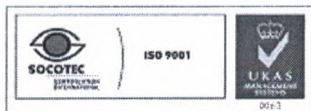
2. Предлаганото строителство и реализирането на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. Дейностите от строителството свързани с шум от земекопни и транспортни машини ще бъдат краткотрайни и локализиращи в рамките на строителната площадка.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот в поземлен имот № 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас /бивш имот № 146032 по КВС, м. Мадика/, ПЗ „Север”, община Бургас.

2. Съгласно удостоверение с изх. № 94-01-23501/1/09.08.2018г., издадено от Главния архитект на Община Бургас, по предвижданията на ОУП на гр. Бургас, поземлен имот № 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас попада в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас, в устройствена зона 12/Смф с градоустройствени показатели: плътност на засторване до 60%, Кинт – до 1,0, озеленяване мин. 20%, Н до 21м/7 ет./.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че поземлен имот № 07079.3.1994 по КК на гр. Бургас /бивш имот № 146032 по КВС, м. Мадика/, ПЗ „Север”, община Бургас, няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът е разположен до застроени площи в промишлена зона на гр. Бургас, извън защитени зони от мрежата Натура 2000. При реализиране на предложението няма да настъпи ново и различно по вид въздействие от досега съществуващото върху числеността или видовия състав на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000.

2. Предвид местоположението на имота няма вероятност с реализиране на предложението да се повлияе върху състоянието на природните местообитания в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Реализирането на предложението не води до съществена промяна при нивата на шум и безпокойство, която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.

4. Предвид естеството на инвестиционното предложение, не се очаква натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. птици, предмет на опазване в защитените зони, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 10-43-1/28.12.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в настоящото решение.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно писмо на Община Бургас, с изх. № 32-00-348/1/ от 02.01.2019 г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-43-1/03.01.2019 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение

2. Въвеждането в експлоатация на обекта, да се извърши след включване на битово-фекалните отпадъчни води към канализационната система на гр. Бургас. За включване на отпадъчните води в канализационната система на гр. Бургас да се сключи договор с ВиК оператора, който я експлоатира, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

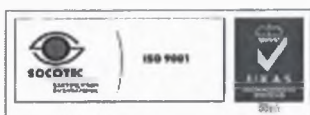
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14- дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лаза

вт. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

