



Решение № БС-10-ОС-П/ 19.12.18г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

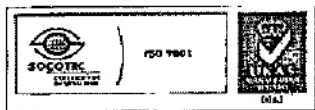
За инвестиционно предложение "Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.54.141 по КК на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас", в РИОСВ-Бургас е внесено уведомление с вх. №ПД-3064/2017 г., по смисъла на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - НУРИОВОС (загл. изм. ДВ, бр. 3/2006 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г., изм. ДВ, бр. 12/2016г. в сила от 12.02.2016г.), с възложители Луиза Захаријева-Зарева и Йордан Зарев. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложима процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.) и може да бъде приета като уведомяване на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.54.141 по КК на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас. За охраняване на новопроектираната сграда ще се използва съществуваща инфраструктура. За реализирането на инвестиционното предложение ще е необходимо разработване на Подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ). Имота е с площ 2271 м², с трайно предназначение на територията - „земеделска“ и начин на трайно ползване - „лозе“

Приложено е становище Изх. №4-94-Й-14(1)/17.06.2017г. на Главния архитект на Община Созопол, в което е отразено, че по действащия ОУП на община Созопол, поземлен имот с идентификатор 67800.54.141 по КК на гр. Созопол, община Созопол попада в устройствена зона ОК₄-11, територия за курорт и допълващи дейности, с отредяване за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: за частта от имота, попадаща в охранителна зона „А“ - плътност на застрояване макс. 20%; кота корниз Н макс. 7м; Кинт 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ е отредена за дървесна растителност, за частта от имота, попадаща в охранителна зона „Б“ - плътност на застрояване макс. 30%; кота корниз Н макс. 10м; Кинт 1,0 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ е отредена за дървесна. Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по реда на Глава втора от същата Наредба.

Поземлен имот с идентификатор 67800.54.141 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Граничи с поддържан резерват (ПР) „Пясъчната лилия“. Имотът попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

Според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие и извършена проверка с Констативен протокол № 013239/28.08.2018 г. се установява, че в поземлен имот с идентификатор 67800.54.141 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас попадат сиви пясъчни дюни.



Във връзка с горното и на основание чл. 31, ал. 25 от Закона за биологичното разнообразие (Нова - ДВ, бр. 27 от 2013 г., предишна ал. 24, бр. 76 от 2017 г.), § 2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС и чл.6а, т.2 от същата Наредба, предвид представената писмена документация от възложителя в РИОСВ-Бургас с вх. №ПД-3064/2017г. и Констативен протокол № 013239/28.08.2018 г. с приложен доклад от експертна оценка на БАН.

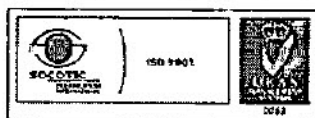
РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение: "Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 67800.54.141 по КК на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас"

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираното наличие на пясъчни дюни в поземлен имот с идентификатор 67800.54.141 по КК на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

