



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-10-ОС-П/ 05.10.2017г.
за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За инвестиционно предложение "Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.1.240, местност «Атия», землище гр. Черноморец, Община Созопол", в РИОСВ-Бургас е внесено уведомление с вх. №ПД-2285/28.08.2017г., по смисъла на чл.4, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - НУРИОВОС (загл.изм. ДВ, бр. 3/2006 г, изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г., изм. ДВ, бр. 12/2016г. в сила от 12.02.2016г.)*, с възложители: Иван Христордов Иванов и „Блек Сий Дивелъпмънтс“ ЕООД. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложима процедура по реда на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* и може да бъде приета като уведомяване на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на две вилни сгради с капацитет за 12 души. Предвижда се обособяване на 4 паркоместа. Градоустройствени показатели на застрояване: плътност макс. 20%; мин. озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност; кота корниз Нмакс.=7,0м; Кинт макс. 0,5.

Съгласно приложена Скица №15-409243/24.08.2017г. издадена от СГКК-Бургас имотът е с трайно предназначение на територията «земяделска» и начин на трайно ползване «друг вид нива».

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал за имота Решение №БС-133-ОС/03.06.2009г. по оценка за съвместимостта, с което мотивирано съгласува инвестиционно предложение "Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.1.240, местност «Атия», землище гр. Черноморец, Община Созопол". На основание чл.31, ал.11 от ЗБР Решението е изгубило правно действие, при положение, че в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 81178.1.240, местност «Атия», землище гр. Черноморец, Община Созопол попада в защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие «Натура 2000 място» - защитена зона BG 0002077 «Бакърлъка» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

След направена справка с предоставените с писмо с изх. № 04.58/20.06.2016 г. на Агенция по геодезия и картография и кадастър, специализирани карти на морските плажове и дюните на територията на цялото Черноморско крайбрежие в цифров вид, в CAD4 формат, приложено

изпратени с писмо с изх. № 05-08-2362/29.06.2016 на Заместник-министъра на околната среда и водите, се установи, че част от имота представлява **2180 Облесени дюни**.

С писмо Изх.№ПД-2285/30.08.2017г. директорът на РИОСВ-Бургас е поискал справка и становище за наличие на дюни в имота от Служба па геодезия, картография и кадастър – Бургас. С писмо Вх.№ ПД-2285/2/11.09.2017г. Началник на СГКК – Бургас потвърждава, че: „ПИ с идентификатор 81178.1.240 е засегнат с площ от 292 кв.м от пясъчни дюни, с характеристика „облесени дюни“.

Във връзка с горното и на основание чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие (нова ДВ, бр. 27/2013г.) и § 2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС и чл.ба, т.2 от същата Наредба, предвид представената писмена документация от възложителите в РИОСВ-Бургас с вх. №ПД-2285/28.08.2017г. и констатираното засягане с инвестиционното предложение на имот с пясъчни дюни

РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони за инвестиционно предложение: “Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.1.240, местност «Атия», землище гр. Черноморец, Община Созопол” с възложители: Иван Христордов Иванов и „Блек Сий Дивелъпмънтс“ ЕООД

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираното наличие на пясъчни дюни в ПИ с идентификатор 81178.1.240, местност «Атия», землище гр. Черноморец, Община Созопол.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

