



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 10 -ЕО-П/ 27.09.2022г.

за прекратяване на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

Процедурата по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) за „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2 по КК на с. Венец, община Карнобат“, с възложител: ЕТ „Миню Стайков Комерс“ е започнала с внасяне в РИОСВ-Бургас на уведомление с вх. № ПД-1233/13.04.2022 г.

Планът предвижда изменение на Общ устройствен план на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2 по КК на с. Венец, община Карнобат, с цел промяна на конкретното предназначение на имотите и отреждането им „за производствени дейности“.

Имотите, предмет на плана са с площ 375,614 дка, земеделска земя, с НТП „пасище“ и категория на земята: 0.

С Решение на Общински съвет – Карнобат от проведено заседание на 31.03.2022г. /Протокол № 25/31.03.2022г./, е разрешено изработване на проект за „Изменение на ОУП на община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2, м. „Гиндев Чифлик“, с. Венец, общ. Карнобат“, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в „предимно производствена“ и промяна на предназначението на имотите от „пасище“ в „за електроенергийно производство“.

Със Заповед № РД-175/07.04.2022г. на кмета на община Карнобат, се допуска изработване на проект за изменението на ОУП на община Карнобат и изработването на ПУП-ПРЗ за горечитираните имоти, с цел промяна на устройствената зона от „земеделска“ в „предимно производствена“ и промяна на предназначението на ПИ от „пасище“ в „за електроенергийно производство“.

ПИ с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2, м. „Гиндев Чифлик“, с. Венец, общ. Карнобат не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) – защитена зона BG0000205 „Стралджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-380/15.05.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020г.) и в защитена зона BG0002028 „Комплекс Стралджа“ за опазване дивите птици, обявена със Заповед №РД-550/05.09.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 83/2008г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, се констатира, че няма изрична забрана за реализация на свързаното с изменението на плана инвестиционно предложение – производство на енергия от възобновяеми енергийни източници - фотоволтаици, т.е. изменението на ОУП на гр. Карнобат и изработването на ПУП-ПРЗ за имотите е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG0002028 „Комплекс Стралджа“ за опазване дивите птици и защитена зона BG0000205 „Стралджа“ за опазване на

природните местообитания и на дивата флора и фауна, определени със заповедите им за обявяване.

С писмо с изх. № ПД-1233(1) от 17.05.2022 г. възложителят е уведомен, че планът попада в обхвата на позиция 9.1 на Приложение №2 от НУРИЕОПП и реализирането му е свързано с дейности, които определят рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 и т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми предложено изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на НУРИЕОПП, с компетентен орган по процедурата директора на РИОСВ-Бургас. Планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 от ЗБР, във връзка с чл.2, ал. 1, т. 1 Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, която се извършва чрез процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка. С писмо с изх. № ПД-1233(1) от 17.05.2022 г. са дадени указания за предприемане на необходимите действия по процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2 по КК на с. Венец, община Карнобат“, с възложител: ЕТ „Миню Стайков Комерс“

С вх. № ПД-1233(2) от 30.06.2022г. в РИОСВ-Бургас е внесено Искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2 по КК на с. Венец, община Карнобат“, с възложител: ЕТ „Миню Стайков Комерс“.

На основание чл. 13, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка /НУРИЕОПП/ информацията и документацията по искане за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2 по КК на с. Венец, община Карнобат“, с възложител: ЕТ „Миню Стайков Комерс“ е изпратена за становище по компетентност до Регионална здравна инспекция – Бургас /РЗИ/.

Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-220-1/13.07.2022г. в представената информацията за „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2 по КК на с. Венец, община Карнобат“, с възложител: ЕТ „Миню Стайков Комерс“ се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

Видно от приложените с документацията по преписката скици на поземлените имоти с № 15-620790-10.06.2021г. и № 15-620786-10.06.2021г., издадени от Служба по геодезия, картография и кадастър – град Бургас, ПИ с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2 по КК на с. Венец, община Карнобат са с трайно предназначение на територията: Земеделски, Начин на трайно ползване: Пасище и Категория на земята: 0.

Предвид това, че в имотите се предвижда изграждане на фотоволтаични електроцентрали, с писмо с изх. № ПД-1233(7)/30.08.2022г., е изискана информация/удостоверение за категорията на земята в обхвата на цитираните имоти от Общинска служба „Земеделие“-град Карнобат



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С писмо с изх. № РД-12-02-772/05.09.2022г. на Общинска служба „Земеделие“-град Карнобат, е констатирано, че след извършена служебна проверка имоти № 86001 и № 86002 по КВС в землището на с. Венец, община Карнобат са категория 6-/шеста/.

Във връзка с разпоредбите на чл. 13, ал. 2 от НУРИЕОПП и изискванията на чл. 23, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи */Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани, при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор/ е изисквано становище по компетентност от Министерство на земеделието на Република България за допустимост на инвестиционното предложение, предвидено с плана по Закона за опазване на земеделските земи.*

Получено е становище с изх. № 92-492/16.09.2022г. на Министерство на земеделието на Република България, в което е направено заключение, че на основание чл. 23, ал. 3 от ЗОЗЗ промяна предназначението на земеделската земя в обхвата на ПИ с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2 по КК на с. Венец, община Карноба, за изграждане на обект-фотоволтаична електроцентрала, освен в случаите когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, **е недопустима.**

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 7а, ал. 2, ал. 3 и ал. 4 от НУРИЕОПП

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка в това число съвместената процедура по оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони за „Изменение на Общ устройствен план /ОУП/ на Община Карнобат и изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 10625.86.1 и 10625.86.2 по КК на с. Венец, община Карнобат“, с възложител: ЕТ „Миню Стайков Комерс“.

С настоящото Решение не се изключва възможността на възложителя за инициране на нова процедура по реда на Закона за опазване на околната среда.

Решението може да бъде обжалвано, чрез директора на РИОСВ-Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно процесуалния кодекс.

ИНЖ. НАТАЛИЯ ПАЧЕМАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
Заповед № 1080/21.09.2022г. на Миню

гр. Бургас, к-с J
Тел: +359

к.388
0

