



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 10 -ЕО/ 25.01.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД - 1327(2)/22.11.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-382-6/12.01.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-954/А2/07.12.2022г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.3.2802, 07079.3.2805, 07079.3.2806, 07079.3.2803, 07079.3.2804 и 07079.3.2807 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-2802, УПИ II-2805, УПИ III-2806, УПИ IV-2803, УПИ V-2804, УПИ VI-2807, кв. 67 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас“.

възложител: „Меркурий-99“ ООД

Характеристика на плана:

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.3.2802, 07079.3.2805, 07079.3.2806, 07079.3.2803, 07079.3.2804 и 07079.3.2807 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-2802, УПИ II-2805, УПИ III-2806, УПИ IV-2803, УПИ V-2804, УПИ VI-2807, кв. 67 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас/, се предвижда обединяване на имотите в един нов УПИ, с функционално отреждане „за смесено предназначение, КОО, паркинг и ТП“ в устройствена зона 12/Смф, в съответствие с Общ устройствен план на град Бургас и градоустройствени показатели, както следва: Височина-над 15м, Плътност – до 60%, Кинт – до 4.0 и Озеленяване – мин. 20%.

Със Заповед № 581/28.02.2022г. на зам. кмет на Община Бургас, е допуснато изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.3.2802, 07079.3.2805, 07079.3.2806, 07079.3.2803 и 07079.3.2804 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-2802, УПИ II-2805, УПИ III-2806, УПИ IV-2803, УПИ V-2804, кв. 67 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас/, за обединяване на имотите в един нов УПИ с функционално отреждане „за смесено предназначение, КОО, паркинг и ТП“ в устройствена зона 12/Смф, в съответствие с Общ устройствен план на град Бургас и градоустройствени показатели, както следва: Височина-над 15м, Плътност – до 60%, Кинт – до 4.0 и Озеленяване – мин. 20%.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеното изменение на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатори 07079.3.2802, 07079.3.2805, 07079.3.2806, 07079.3.2803, 07079.3.2804 и 07079.3.2807 по КК на гр. Бургас, м. „Мадика“, общ. Бургас не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотите не попадат и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,19 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в имотите няма пясъчни дюни.

Изменението на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради следните:

МОТИВИ:

1. Имотите, предмет на плана са отдалечени от границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитените зони и включени в предмета им на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

4. Площта е разположена до застроени имоти с налична инфраструктура. С одобряване на плана и реализиране на обектите, които произтичат от него не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици, както и да бъде отнета площ, която



е от ключово значение за дивите птици включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-382-6/12.01.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на определено условие, заложено в цитираното становище.

7. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-954/А2/07.12.2022г., ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021г. и ПУРН 2016.2021г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания, посочени в цитираното становище.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложи в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-382-6/12.01.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-954/А2/07.12.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение №БС-10-ЕО/2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.3.2802, 07079.3.2805, 07079.3.2806, 07079.3.2803, 07079.3.2804 и 07079.3.2807 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-2802, УПИ II-2805, УПИ III-2806, УПИ IV-2803, УПИ V-2804, УПИ VI-2807, кв. 67 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

