



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-10-ЕО/...21.06.19г....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-240 (2)/12.04.2019 г., допълнителна информация от 14.06.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-63-1/25.04.2019г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 81178.40.288 с цел изграждане на крайпътен обслужващ комплекс – магазин, офиси и паркинг за обслужване на каравани, местност „Ачмите, землище гр. Черноморец, община Созопол”, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: ЕТ „БУЛСТАР – НИКОЛАЙ ПАЛАЗОВ”
ГР. БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ”, БЛ. 7, ВХ. 5, ЕТ. 1

Характеристика на плана:

Планът е свързан с промяна предназначението на поземлен имот № 81178.40.288 и обособяване на УПИ 1-40288, местност „Ачмите, землище гр. Черноморец, община Созопол с площ от 6696 кв.м. В новообособения УПИ се предвижда изграждане на крайпътен обслужващ комплекс – магазин, офиси и паркинг за обслужване на каравани. Обектът ще се обслужва от 6 човека персонал. Паркинга ще бъде с капацитет за 15 броя каравани. За захранване на имота с питейна вода ще се изгради уличен водопровод, който ще се свърже със съществуващ уличен водопровод.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-148-001/17.12.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 81178.40.288 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за обществено обслужване – Оо(55), с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за обществено обслужване, при параметри на застрояване (за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК) – плътност на застрояване мак. 60%, кота корниз Нмак = 10,00 метра, К.инт.мак = 1,5 и минимална площ на озеленяване 30%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Поземлен имот № 81178.40.288, местност „Ачмите”, гр. Черноморец не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Имотът попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че поземлен имот № 81178.40.288, местност „Ачмите”, гр. Черноморец няма характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Разглежданият план не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

3. Имотът, предмет на плана, се намира в близост до регулационните граници на с. Атия.

4. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро”, поради следните мотиви:

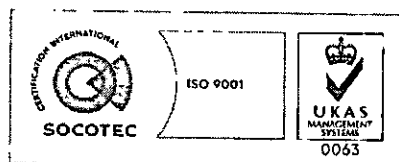
- Поземлен имот № 81178.40.288, местност „Ачмите”, гр. Черноморец, община Созопол, предмет на настоящия план попада в устройствена зона Оо, съгласно действащия ИОУП на община Созопол със становище по Екологична оценка, издадено от Министъра на околната среда и водите, което не определя мерки и условия за съответната устройствена зона.

- С прилагането на плана не се очаква фрагментация на защитената зона, както и отнемане на площ от ключово значение за дивите птици.

- При спазване на допустимите за имота параметри на застрояване не се очаква съществена промяна в ландшафта и условията на средата, които да доведат до отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитената зона.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Регионална здравна инспекция - Бургас издава Становище с изх. № 10-63-1/25.04.2019 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



предвидения: „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 81178.40.288 с цел изграждане на крайпътен обслужващ комплекс – магазин, офиси и паркинг за обслужване на каравани, местност „Ачмите, землище гр. Черноморец, община Созопол”, при изпълнение на условията, заложиени в настоящото решение.

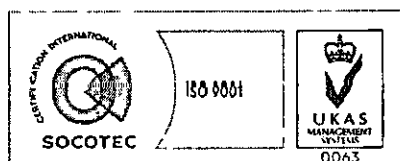
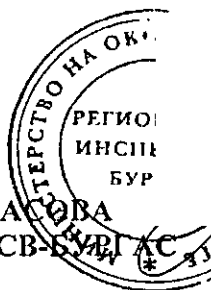
ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-63-1/25.04.2019 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-10-ЕО/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 81178.40.288 с цел изграждане на крайпътен обслужващ комплекс – магазин, офиси и паркинг за обслужване на каравани, местност „Ачмите, землище гр. Черноморец, община Созопол“, с възложител: ЕТ „Булстар-Николай Палазов” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директорана РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

