



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ ЗА СПИРАНЕ

№ БС - 1 - С/ 24.03.22г

С вх. № ПД-560/18.02.2022 г. е внесено в РИОСВ Бургас уведомление по смисъла на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС) за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдих и курорт и техническа инфраструктура – ВиК и ел. мрежа в имота с идентификатор 67800.54.51 по КК на гр. Созопол, местност „Каваци“, община Созопол“ с възложители: Мария Митрева и Русанка Иванова

Поземлен имот с идентификатор 67800.54.51 по КК на гр. Созопол се намира на около 40 м. от морски плаж „Каваци-север“ и морски плаж „Каваци-юг“, зад чиято територия е разположен поддържан резерват „Пясъчната лилия“, изцяло зает от специфичен тип местообитания - пясъчни дюни. При разглеждане на сходни инвестиционни предложения в района, Инспекцията констатира, че няма теренно проучване за наличието на пясъчни дюни в обхват на двукилометровата зона от морски плаж „Каваци-юг“. След запитване през 2017 г. от страна на РИОСВ-Бургас, отправено до Служба по геодезия, картография и кадастър (СГКК) - Бургас, директорът на СГКК уведомява (писмо с вх. № ПД-161(12),157(18)/19.12.2017г.), че **няма** изработени специализирана карта и регистри на обектите по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от ЗУЧК за територията непосредствено до морски плаж „Каваци-юг“, т.е. районът не е проучван за наличие на пясъчни дюни.

При справка с наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие и с единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че в югоизточната част на ПИ с идентификатор 67800.54.51 по ККР на гр. Созопол е картирано приоритетно местообитание с код 2130* „Неподвижни крайбрежни дюни с тревна растителност“. От тук следва, че притежавания от Вас имот вероятно попада във фрагментиран участък на екотона и е част от обширен и непрекъснат в миналото дюнен комплекс в м. „Каваци“.

Предвид гореописаното е необходимо поземлен имот с идентификатор 67800.54.51 по КК на гр. Созопол да **бъде обследван подробно** на терен за наличие на пясъчни дюни. Това следва да се извърши от специалисти в подходящ период от годината, по време на вегетативен растеж на растителните видове, които са ключови и определящи за вида дюнно местообитание.

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) е сключила Договор № КД-1-16/14.04.2021 г. за създаване на „Специализирана карта и регистри на пясъчни дюни, разположени извън морските плажове „Каваци-Север“ и „Каваци-Юг“ в землището на гр. Созопол.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 54, ал. 1, т. 5 от АПК,

РЕШИХ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



Спирам административна процедура за инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за отдих и курорт и техническа инфраструктура – ВиК и ел. мрежа в имота с идентификатор 67800.54.51 по КК на гр. Созопол, местност „Каваци“, община Созопол“ с възложители: Мария Митрева и Русанка Иванова **до приключване на процедурата по изработване и приемане** на „Специализирана карта и регистри на пясъчни дюни, разположени извън морските плажове „Каваци-Север“ и „Каваци-Юг“, където попада поземлен имот с идентификатор 67800.54.51 по КК на гр. Созопол, след което ще бъде възобновена служебно.

Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ-Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му пред съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

