



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Решение № БС-1-ПрОС/18.01.21г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с вх. № ПД-2143/2/11.01.2021г на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 67800.6.8, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.6.8, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол

Възложители: „ЮГОИЗТОЧНА РИБНА КОМПАНИЯ“ ЕООД
УЛ. „НИКОЛА ВАПЦАРОВ“ №11
ГР. СОЗОПОЛ

Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение № БС-54-ПР/27.10.2014г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот 67800.6.8, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) Решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение (ИП).

С настоящото ИП се предвижда изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 67800.6.8, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол. Строителството ще се изпълни при спазване на параметри на застрояване, както следва: плътност до 20%, $H \leq 2et. (\leq 6,40m)$; Кинт – 0,5; озеленяване $\geq 70\%$, като $\frac{1}{2}$ от площта е с дървесна растителност; площ отнета за улица 54кв.м. На изток от имота ще се проведе улица с ширина 5,00м. За водоснабдяване на обекта е предвидено включване към проектен питеен водопровод чрез сградно водопроводно отклонение. За електрозахранването е предвидено изграждане на трафопост в имота. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-636789-15.07.2019г., издадена от СГКК – Бургас, общата площ на имота е 1698кв.м, начин на трайно ползване „Лозе” и трайно предназначение на територията „земяделска”.

Съгласно Становище с изх. №УТ-4014-87-1/23.12.2020г., издадено от Главния архитект на Община Созопол, по действащия Общ устройствен план на Общината, одобрен

със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, поземлен имот 67800.6.8 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона с особена териториално – устройствена защита Ов2/7*/ - за вилен отдиш, с План за управление на ЗМ „Колокита“, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н макс. = 6.40 метра, Кинт макс. = 0.5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ с цел промяна предназначението на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 67800.6.8, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/, многофункционална зона 2 на ЗМ „Колокита“, съгласно зонирването ѝ по Плана за управление, утвърден със Заповед №РД-727 на МОСВ от 25.09.2013г. (ДВ, бр. 89/11.10.2013г.) Инвестиционното предложение е допустимо спрямо ЗЗТ, режима съгласно Заповед за обявяване № 1754/16.06.1970г. на МГП (ДВ, бр. 53/1970г.), при спазване на режимите и нормите в т.3.2.4 от утвърдения План за управление на ЗМ „Колокита“.

Поземленият имот попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) с код ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на ЗМ „Колокита“, определен със ЗЗТ и Заповедта ѝ за обявяване, както и спрямо режима на ЗЗ ВГ0002077 «Бакърлъка» за опазване на дивите птици, определен със Заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада в рекреационна устройствена зона с особена териториално – устройствена защита Ов2/7*/ - за вилен отдиш. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Предвид местоположението на имота, считам че при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона

BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Считаю че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

Прилагането на разпоредбите на ЗУТ относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на ЗМ „Колокита“ са в компетенциите на Община Созопол. Инвестиционното предложение е допустимо при следните

Условия:

1. При строителните дейности и при експлоатацията на обектите да не се допуска увреждане на скалите или скалните образувания, граничещи с имота от западна страна;

2. Да не се изграждат подпорни стени по имотната граница по-високи от 60см спрямо естествения терен;

3. Да не се изграждат огради с височина на плътната част над 60см и във височина прозирна ограда над 220см от прилежащия терен;

4. Да не се изграждат стълбища или други подобни съоръжения за достъп до скалните образувания и Черно море.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в поземлен имот с идентификатор 67800.6.8, местност „Буджака“, землище гр. Созопол, Община Созопол“ се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

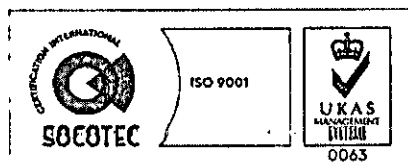
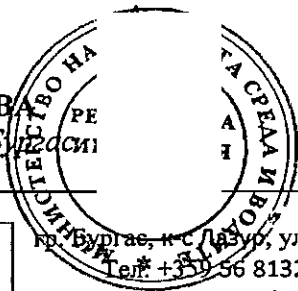
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

