



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-1-ПрОС/ ЛЪ. 01. 2020

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с вх. № ПД-2731/4/23.12.2019г на РИОСВ-Бургас

### РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в новообособени два броя УПИ, в резултат на разделяне на поземлен имот с идентификатор по КК 81178.35.40, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор по КК 81178.35.40, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, община Созопол

Възложители: ИВАН ЯНЕВ и ЗОРНИЦА ЙОСИФОВА

Чрез пълномощник ИРИНА ВЕЛИКОВА  
ГР. БУРГАС

### Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две вилни сгради в новообособени два броя УПИ, в резултат на разделяне на поземлен имот с идентификатор по КК 81178.35.40, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, община Созопол. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели за имота: плътност на застрояване до 20%, Кинт до 0,8, мин. озеленена площ – 50%, височина до 7,00м. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява посредством пътна инфраструктура, минаваща югозападно от имота. За захранване на новопроектираните сграда с електричество и вода за питейно нужди ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води е предвидено да се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/ с капацитет за 60 е.ж. Пречистените след ЛПС отпадъчни води ще се събират в резервоар, откъдето ще се изчерпват и предават за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ). Видно от приложено копие на скица на поземлен имот №15-925560-11.10.2019г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ 81178.35.40 е с трайно предназначение на територията

„зеделска“ и начин на трайно ползване „ливада“. Новообразуваните УПИ ще бъдат с площ, както следва: УПИ I-40 – 1100кв.м; УПИ II-40 – 1506 кв.м, с отреждане „За вилно строителство“. При промяната страничните регулационни линии на имота ще се изменят, от уличната регулация от източна страна ще бъдат отнети 80 кв.м за улица.

Предвижда се изработването на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 81178.35.40, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец с цел разделянето му на два нови УПИ и изграждането на по една вилна сграда във всеки от тях.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-65-001/18.11.2019г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 81178.35.40 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдых Ов1 (26), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс = 7,00 метра, Кинт макс = 0,5 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗЗ ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ (ДВ,бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо забранителния режим на ЗЗ, определен със заповедта за обявяване й.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

## МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдых Ов1(26), с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради.

2. Предвид местоположението на имота /в близост до регулацията на гр. Черноморец и до път от републиканската пътна мрежа/, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Считам че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици .

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради в новообособени два броя УПИ, в резултат на разделяне на поземлен имот с идентификатор по КК 81178.35.40, местност „Акра“, землище на гр. Черноморец, община Созопол” се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

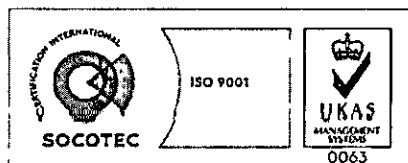
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс,*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

