



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 1 - ПР 107.02. 2022г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1579 (7) от 23.08.2021г. и доп. инф. от 29.11.2021г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-132-3/22.12.2021г. и от БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-492/А1/09.09.2021г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз и трафопост, заведение за обществено хранене и магазин за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 61042.115.133 по КК на с. Равадиново, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху човешкото здраве, околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

Възложител: Атанас Коджабашев
Фотинка Янева
Сийка Янева

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на автосервиз, трафопост, заведение за обществено хранене и магазин за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 61042.115.133 по КК на село Равадиново, община Созопол, област Бургас. Предвижда се ограждане на имота с ажурна ограда. В автосервиза ще се извършва приемане на автомобили и ремонтни дейности. Не се предвиждат производствени дейности.

Имотът е с площ 5555 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

Планът за регулация и застрояване предвижда отреждането на три урегулиран поземлени имота: УПИ I-115.133 „За автосервиз и ТП“, УПИ II-115.133 „За ЗОХ“ и УПИ III-115-133 „Магазин за промишлени стоки“.

Електрозахранването на обектите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН, като се предвижда изграждане на трафопост с площ 7 кв.м. в имота и присъединяването му към трафопост „Равадиново 2“, извод СрН „Равадиново“, подстанция „Созопол“.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи от изток с път II-99 „Бургас – Созопол – Царево“, а от север и запад - с полски пътища.

Захранването на обектите с питейна вода ще се осъществи чрез изграждане на новопроектиран уличен водопровод DN110 PE. Водовземаненето се предвижда от съществуващ водопровод DN160 PE. За имота се предвижда изграждане на сградно водопроводно отклонение.

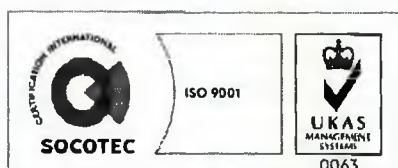
Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т.10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ - за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.*

Във връзка с необходимостта от изготвяне на ПУП-ПРЗ, с писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-1579(4) от 03.09.2021 г., е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие според, която считам че гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.



МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционно предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. ИП предвижда дейности по реализация на нов обект – автосервиз, трафопост, заведение за обществено хранене и магазин за промишлени стоки в поземлен имот с идентификатор 61042.115.133 по КК на село Равадиново, община Созопол, област Бургас. Предвижда се ограждане на имота с ажурна ограда. Имотът е с площ 5555 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

2. Водоснабдяването на сградите с вода за битово-питейни нужди се предвижда да се осигури от централна водопроводна система на населеното място.

4. За реализацията на инвестиционното предложение не се налага изграждане и/или промяна на пътната инфраструктура.

5. ИП не предвижда или е свързано с водоземане от повърхностни или подземни води; ползване на повърхностни или подземни водни обекти; заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти; заустване на отпадъчни води в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води; приоритетни и/или опасни вещества от дейността, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

6. Съгласно становище с изх. № 10-132-3/22.12.2021г. на Регионална здравна инспекция – Бургас представената информация съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложен в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. ИП да се реализира в границите на ПИ с идентификатор 61042.115.133 по КК на село



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

Равадиново, община Созопол, област Бургас. Имотът е с площ 5555 кв.м., с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

2. Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-43-1/29.07.2020г. на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, поземлен имот с идентификатор 61042.115.133 по КК на село Равадиново, община Созопол, област Бургас попада извън охранителна зона „Б“ от ЗУЧК, в устройствена зона за обществено обслужване – Оо(15), с възможна смяна на предназначението, с отреждане за изграждане на сгради за обществено обслужващи дейности, при параметри на застрояване: Плътност на застрояване макс. 60%, Кота корниз макс. – 10м, Кинт макс. – 1.3 и Озеленяване – мин. 30%.

3. Предложението не попада в границата на защитена територия определени по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. За реализацията на обекта е издадено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-492(А1)/09.09.2021г., съгласно което ИП попада в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите

- Подземно водно тяло „Порови води в неоген – сармат Созопол“ с код BG2G000000N023, определено в добро количествено и добро химично състояние, не е определено в риск по химично състояние. За тялото е приложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него е поставена цел: запазване на добро състояние.

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в ВК2t sp-st – Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G000000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние, не е определено в риск по химично състояние. За тялото е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. За него е поставена цел: запазване на добро състояние.

- Зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закон за водите.

ПИ не попада в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2,4 и 5 от Закон за водите.

Територията на ИП не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения /ПУРН/ на „БДЧР“ за басейново управление /БУ/ 2016-2021г./ . ИП не противоречи на определените с ПУРН цели и мерки. ПИ не попада в обхвата на в обхвата на актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието; вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на терен, с начин на трайно ползване „друг вид нива“ /приложено копие на Скица на поземлен имот №15-1032074-13.11.2019г., издадена от СГКК – Бургас/, т.е. няма да се засегнат приоритетни за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Имотът граничи от изток с път II-99 „Бургас – Созопол – Царево“, което го прави значително шумово натоварен и до голяма степен неподходящо място за почивка и размножаване на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид големината и местоположението на имота, считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

6. Не се очаква, реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

7. Поради отдалечеността на имота на ИП от границите на Република България и естеството на дейностите, не се очаква трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

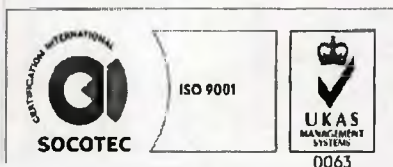
3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентният орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-СЗ-860-1/17.09.2021г. Кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. №10-132-3/22.12.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-492/A1/09.09.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. В етапа на строително-ремонтните дейности да се предприемат мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

4. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци, съгласно изискванията на чл. 11, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците.

5. При поддържане на зелената система, част от задължителното озеленяване на имота, след приключване на строителните дейности, да не се използват химически торове и пестициди.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-гр. Бургас своевременно.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“
Тел: +359 56 813205, Факс: +359
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.r