



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-1-ОС-П/ 07.04.2020г.

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за отдих и курорт и ограда в УПИ III-10036, м. „Каваци“, землище на гр. Созопол, (поземлен имот с идентификатор 67800.54.205 по КК)”, в РИОСВ-Бургас е внесено уведомление с вх. № ПД-2265/2019 г., по смисъла на чл.4, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - НУРИОВОС (загл. изм. ДВ, бр. 3/2006 г, изм. и доп. ДВ, бр. 3/2011г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г., изм. ДВ, бр. 12/2016г. в сила от 12.02.2016г.)*, с възложител „ВИП ГРУП СОЗОПОЛ“ ЕООД. Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложима процедура по реда на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* и може да бъде приета като уведомяване на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

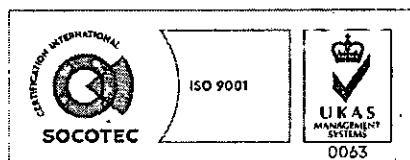
Предвижда се изграждане на една сграда за отдих и курорт (семеен хотел) и ограда в УПИ III-10036, м. „Каваци“, гр. Созопол, идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.54.205 по КК. За инвестиционното предложение е издадена Виза за проектиране с допустими показатели на застрояване: Плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1.0, Озеленяване – 50% и Височина до 10 м. Обекта ще се състои от сутерен, партер, първи, втори и тавански етаж. Предвижда се обособяване на 20 стаи за гости, рецепция, лоби-бар, бистро с кухня, фитнес и обслужващи помещения. До имота е осигурен достъп от улица от изток. Ще бъде осигурено открито паркиране в границите на имота и богато озеленяване в дворното пространство.

Със Заповед № Z-1099/2009 г. на кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 010036 по плана на м. „Каваци“, землище на гр. Созопол, от който се обособяват два нови УПИ с номера III-10036 /съответства на поземлен имот с идентификатор по КК 67800.54.205/ и IV-10036 /съответства на поземлен имот с идентификатор по КК 67800.54.206/.

С Решение № 4 от 09.11.2017 г. т. 4 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на поземлен имот с идентификатор 67800.54.205 по КК на гр. Созопол – 816 кв.м. земеделска земя за изграждане на обект „Сгради за отдих и курорт“.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 67800.54.205 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3,
п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, извършена проверка с Констативен протокол № 016579 (ПД-20-43)/15.11.2019 г. и приложеното, като неразделна част от него, Експертно становище с вх. № БРЗТЗЗ-682/16.12.2019 г. РИОСВ - Бургас, изготвен от доц. д-р Антоанета Петрова се установява, че в поземлен имот с идентификатор 67800.54.205 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас има наличие на сиви пясъчни дюни.

Във връзка с горното и на основание чл. 31, ал. 25 от Закона за биологичното разнообразие (нова ДВ, бр. 27/2013г.) и § 2 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС и чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, предвид представената писмена документация от възложителя в РИОСВ-Бургас с вх. № ПД-2265/2019 г., Констативен протокол № 016579 (ПД-20-43)/15.11.2019 г. и приложеното, като неразделна част от него, Експертно становище с вх. № БРЗТЗЗ-682/16.12.2019 г. на РИОСВ - Бургас,

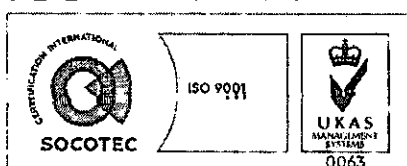
РЕШИХ:

Прекратявам започналата процедура по оценка за съвместимост за инвестиционно предложение: "Изграждане на сграда за отдих и курорт и ограда в УПИ III-10036, м. „Каваци“, землище на гр. Созопол, (поземлен имот с идентификатор 67800.54.205 по КК)"

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираното наличие на пясъчни дюни в поземлен имот с идентификатор 67800.54.205 по КК на гр. Созопол, община Созопол, област Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3,
п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

