



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-1-ЕО/.....14.01.2020.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД – 2245(4)/19.12.2019 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-153-1/30.12.2019 г.

## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: „АТЛАНТИС КАСА“ ООД  
ГР. БУРГАС, УЛ. „САН СТЕФАНО“ № 97

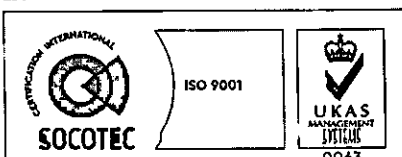
### Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас, община Бургас с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и обособяване на нов УПИ, отреден „за смесена сграда и ТП“ при съобразяване с одобрения ПУР за територията, с предвидено ново свободностоящо застрояване с градоустройствени показатели за устройствена зона 13/Смф, както следва: Плътност до 60%, Кинт до 4.0, Височина до 21 м., Озеленяване мин. 20%. Към настоящият момент парцела е неурегулиран и земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“.

Съгласно Удостоверение с изх. № 70-00-7188(1)19.09.2019г. на Гл. архитект на община Бургас, по действащия ОУП на община Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет-Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас попада в предвиденото разширение на населеното място, в границите на устройствена зона 13/Смф с градоустройствени показатели: плътност до 60%, Кинт до 4.0, озеленяване мин. 20% и височина до 21м /7ет./. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния.

Присъединяването на имота към водоснабдителната мрежа ще се осъществи от преминаващите по обслужващата улица североизточно от имота, трасета на водопровод, дъждовна и битова канализация.

Поземлен имот с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас, община Бургас не попада в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотите не попадат в пясъчни дюни.

Изработването на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас, община Бургас съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - „Наредбата за ОС” и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

#### МОТИВИ:

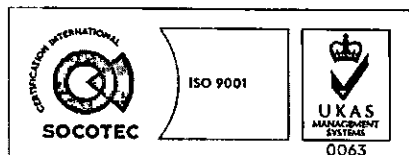
1. Разглежданият план не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми, включително и такива от по-високо йерархично ниво.

2. Съгласно ПУП-ПУР за „Обособяване на обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони и нови квартали за територията между път I-6 Бургас-София, път I-9 Бургас- Варна, северен обходен път и ул. „Транспортна“ в разширението на границите на гр. Бургас в устройствени зони 13/Смф и 7/ОЗ, по одобрения ОУП на гр. Бургас“, одобрен с Решение №43-7/26.06.2018г. на Общински съвет Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас попада в обхвата на обособен кв. 28.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро”, поради следните **мотиви**:

- Имотът, предмет на плана е отдалечен от границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Няма вероятност от увреждане на природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



• Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитените зони и включени в предмета им на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

• Площта е разположена до застроени имоти с налична инфраструктура. С одобряване на плана и реализиране на обектите, които произтичат от него не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

• Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на ПУП-ПРЗ, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. Регионална здравна инспекция – Бургас издава Становище с изх. № 10-153-1/30.12.2019 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, произтичащо от предвиденото изработване на ПУП-ПРЗ поземлен имот с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас, община Бургас

#### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спази условието в становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-153-1/30.12.2019 г., копие от което се прилага с настоящото Решение.

2. В частта за озеленяване да не се предвижда залесяване с инвазивни видове.

*Настоящото решение № БС- 1 -ЕО/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма: „ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 07079.2.2033 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „АТЛАНТИС КАСА“ ООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано чрез Директора на РИОСВ – Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАSOBA  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, ул. с. Лазур, ул. Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813 205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

