



Решение № БС- 1 -ЕО/.....14.01.19г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД – 2326 (4)/16.11.2018 г., постъпила допълнителна информация от 14.12.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-15-3/28.12.2018 г.

РЕШИХ:

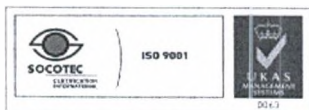
да не се извършва екологична оценка на „Изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 80916.10.100, местност „Край село“, землище с. Черни връх, Община Камено с цел обособяване на два УПИ с отреждане „за вилно строителство и ПУП-ПП на довеждаща инфраструктура“ , при прилагането на което **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**възложител: ЙОСИФ ПЕТРОВ
ГР. БУРГАС,**

Характеристика на плана:

Предвижда се изработване на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 80916.10.100, местност „Край село“, землище с. Черни връх, Община Камено и ПУП-ПП на довеждаща инфраструктура. Целта на предложени план е промяна предназначението на земеделска земя, урегулиране и обособяване на два УПИ с отреждане „за вилно строителство“ при показатели за застрояване: Плътност на застрояване – до 40%, Кинт – 0.8, Височина – до 7 м (2 ет.), Минимално озеленяване – 50%. Ще бъдат изработени парцеларни планове за довеждащата инфраструктура до имота. С парцеларния план за участъка от водопровода извън регулация, се предвижда довеждащият водопровод да бъде изграден подземно в полския път, източна граница на имота и намиращ се успоредно на асфалтовия път. В единия от новообразуваните УПИ е предвидено изграждане на трафопост. Имотът е разположен на север от регулацията на селото. Пътната връзка се осъществява по съществуващ асфалтов път. По същият полски път, на нормативно разстояние от водопровода ще бъде прокаран подземно и довеждащият кабел.

Поземлен имот с идентификатор по КК 80916.10.100, местност „Край село“, землище с. Черни връх, Община Камено е с обща площ 3219 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: Нива.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



На етап ПУП-ПРЗ, Възложителят предлага вариант битовите отпадъчни води, които ще се образуват при експлоатацията на сгради, обект на бъдещо строителство да се отвеждат във водоупътна изгребна яма. Предложеният вариант за отвеждане на отпадъчните води във водоупътна изгребна яма е **неприемлив**, тъй като противоречи на чл. 87, ал. 1 от Закона за устройство на територията, който допуска отвеждане на отпадъчни води във водоупътни изгребни ями само в населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация.

Площта, предмет на плана, не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (обн. ДВ, бр.107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-131/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите.

ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 80916.10.100, местност „Край село“, землище с. Черни връх, Община Камено с цел обособяване на два УПИ с отреждане „за вилно строителство и ПУП-ПП на довеждаща инфраструктура, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

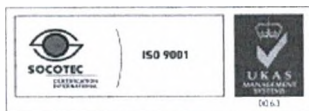
1. Разглежданият план не влиза в противоречие с други съотносими планове и програми, включително и такива на по-високо йерархично ниво.

2. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

3. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, поради следните

МОТИВИ:

- При реализирането на плана не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Имотът е с начин на трайно ползване „нива“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Осъществяването на плана няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони, тъй като имотът се намира извън границите на зони от мрежата Natura 2000.

- Не се очаква да бъдат унищожени и увредени (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000270 „Мандра - Пода“.

- Не се очаква значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се предвижда експлоатация на източници на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

5. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

6. Регионална здравна инспекция – Бургас издава Становище с изх. № 10-15-3/28.12.2018 г., според което от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от предвиденото изграждане на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 80916.10.100, местност „Край село“, землище с. Черни връх, Община Камено с цел обособяване на два УПИ с отреждане „за вилно строителство и ПУП-ПП на довеждаща инфраструктура, при изпълнение на определено условие, залегнало в настоящото решение.

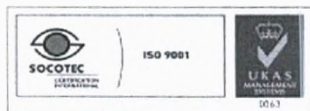
ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от централна водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕАД гр. Бургас, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 10-15-3/28.12.2018 г.

2. За пречистване на отпадъчните води, които ще се формират в резултат от реализацията на бъдещи инвестиционни предложения да бъде изградено локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/. Проектирането и изграждането на ЛПС да бъде съгласувано с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна на най-ранен етап с цел определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПС и необходимостта от издаване на разрешително за заустване.

3. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото решение № БС- 1 -ЕО/ 2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изграждане на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор по КК 80916.10.100, местност „Край село“, землище с. Черни връх, Община Камено с цел обособяване на два УПИ с отреждане „за вилно строителство и ПУП-ПП на довеждаща инфраструктура“, с възложител: Йосиф Петров не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на



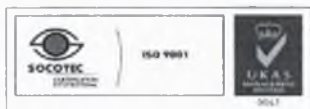
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директорана РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

