



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-1-ЕО/ 06.01.2025 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1208/21.06.2024 г., допълнително представена информация от 04.11.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-194-3/21.11.2024г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1582/А3/03.12.2024 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.12.2188 по КК на град Бургас, местност „Калното“, община Бургас“

възложител САЛИМ МУСТАФА
ГЮНЕР ОСМАН
ХЮСЕИН МЕХМЕДАЛИ
ГР. БУРГАС, :

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна на трайното предназначение на територията в обхвата на поземлен имот с идентификатор 07079.12.2188 по КК на гр. Бургас, Община Бургас. Предвижда се разделяне на имота и обособяване на 5 броя УПИ с отреждане „за смесено застрояване“, съответно: УПИ ХVIII-2213 – 557 кв.м, УПИ ХIХ-2214 – 443 кв.м, УПИ ХХ-2215 – 552 кв.м, УПИ ХХI-2216 – 448 кв.м, УПИ ХХII-2217 – 998 кв.м. От имота ще бъдат отнети 313 кв.м за улица. Ще се предвиди за 3/Смф с показатели за застрояване, както следва: Плътност до 40%, Кинт до 1,5, Височина до 1 0.00м./3 етажа и Озеленяване минимум 40%. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез проектен водопровод с водоземане от съществуващ питеен водопровод ПЕВП Ф90. Формираните отпадъчни води от бъдещите сгради ще се включат към съществуващи ревизионни шахти от уличната канализация DN/OD Ф315.

Съгласно приложената скица, поземлен имот с идентификатор 07079.12.288 по КК на гр. Бургас е с площ 3311 кв.м, с трайно предназначение на територията – „зеделска“ и начин на трайно ползване – „нива“.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване, вкл. парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Поземлен имот с идентификатор № 07079.12.2188 по КККР на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в обхвата на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 37, ал. 2 във връзка с чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000270 „Атанасовско езеро”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена няма пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С плана се предвижда създаване на градоустройствена основа за реализиране на инвестиционната инициатива на възложителя.

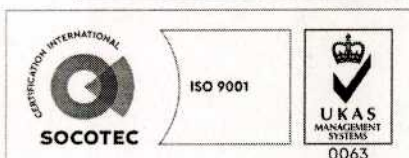
2. Поземлен имот с идентификатор 07079.12.2188 по КК на град Бургас, местност „Калното“, община Бургас представлява земеделска земя с НТП „нива“, разположен в непосредствена близост до регулационните граници на кв. Ветрен, гр. Бургас в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните терени, поради което не се очаква възникване на значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.

3. Най-близко разположената защитена територия ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 4,5 км от терена на имота. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху нея.

4. След преглед на представената документация и на основания чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на плана върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици BG0000270 „Атанасовско езеро” е, че предвидените с плана дейности няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони от Натура 2000, поради следните мотиви:

- С реализацията на плана се засяга имот с начин на трайно ползване: нива, разположен в периферията на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000. Разглежданата територия е антропогенно повлияна. В тази връзка не се очаква да бъдат засегнати пряко природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в горечитираната защитената зона. Не се очаква загуба на площ от дадено местообитание спрямо площта на местообитанието в защитената зона, в Черноморски биогеографски регион или в мрежата като цяло.

- Територията, предмет на плана, не засяга характеристики на ландшафта, които свързват защитени зони по Натура 2000, не възпрепятства движението на видовете, не нарушава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



непрекъснатостта на скални, горски и речни екосистеми, пасища и ливади, които са подходящи за видовете, предмет на опазване в ЗЗ. Предвид гореизложеното, реализацията на плана не създава предпоставки за фрагментация на популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

- Предвид местоположението на територията, предмет на плана, се предполага, че в района е налице постоянно присъствие на хора, техника, шум и светлина и др. В тази връзка активната урбанизация и въздействие върху факторите и компонентите на околната среда от човешката дейност са отдавна налични и няма да има нови по вид и характер въздействия от реализацията на плана. С оглед гореизложеното, не се очаква безпокойство, което води до преки и косвени щети върху характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

- Предвид характера и местоположението на разглежданата територия, няма вероятност от въздействие върху природозащитните цели на защитената зона, тъй като с плана не се намалява площта или качеството на местообитанията на видовете, които се срещат в защитената зона.

- В защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” има процедурирано множество ИП/ППП за изграждане на жилищни сгради, складови и производствени обекти, които касаят имоти в землищата на кварталите Сарафово, Банево, Ветрен и Рудник, при отдалечени от разглежданата територия. Всички инвестиционни намерения и предвиждания, свързани с устройствено планиране, промяна предназначението на земи и строителство в землището на град Бургас и неговите квартали, включително в защитените зони, са обект на планиране и разглеждане в ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас, като за същите са проведени необходимите процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и глава втора от Закона за биологично разнообразие. Предвид горното, както и факта, че територията, предмет на плана, и след реализация му, ще запази начина на трайно ползване, не се очаква настоящия план съвместно с другите ИП/ППП да допринесе за значително увеличаване на кумулативния ефект.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1582/А3/ от 03.12.2024 г., реализирането на плана е допустимо спрямо ПУРБ 2016-2021 г., ПУРН 2022-2027 г.. Съобразно Закона за водите и подзаконовите нормативни актове, конкретният ПУП - ПРЗ е допустим след включване в изградена и въведена експлоатация канализационната система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ при спазване на условията, заложи в становището.

6. Предвидените дейности, предмет на ПУП-ПРЗ попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло с код BG2SE900R025 и наименование „р. Курбар дере - от извора до вливане в Атанасовско езеро“, определено в умерено екологично и неизвестно химично състояние. Тялото е определено в риск за непостигане на целите, но за него е неприложимо прилагане на изключения от постигане на добро състояние. Поставените цели към 2021 г. са: предотвратяване влошаването на екологичното състояние; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние (постигане и запазване на добро екологично състояние по биологични елементи – МФ, постигане и запазване на добро екологично състояние по физикохимични елементи – РН, БПК, Електропроводимост, разт. O₂, N-NO₂, N-total, P-PO₄ и P-total); постигане и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген-еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G00000PG029, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO₃ и Fe, определено в риск по химично състояние, с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156 в от ЗВ (чл. 4.4. от РДВ). За него са поставени цели свързани с постигане на добро състояние.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



• Подземно водно тяло „Пукнатинни води в горна креда, Бургаска вулканична зона, северно и западно от Бургас“ с код BG2G00000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние по показател NO3 и Fe. Тялото е определено в риск по химично състояние с приложено изключение от постигане на добро състояние на основание чл. 156г, т. 2 и т. 3 от Закона за водите (чл. 4.5. от РДВ). Поставени цели: предотвратяване влошаването на химичното състояние по показателите NO3, намаляване под ПС, обръщане на посоката на възходящата тенденция; опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро химично състояние; Запазване на добро количествено състояние; опазване на добро състояние в зоните за защита на водите около водоизточници за питейно-битово водоснабдяване чрез спазване на забраните и ограниченията в Наредба 3/16.10.2000 г. за СОЗ.

• Територията, засегната от ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2022-2027 г.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-194-3/21.11.2024 г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-194-3/21.11.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1582/А3/ от 03.12.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-1-ЕО/2025г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.12.2188 по КК на град Бургас, местност „Калното“, община Бургас“, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА
ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
Заповед № РД-89/16.06.2023г.



гр. Бургас, к-с Лазур, Ул. „Перушица“ 89, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

