



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-05-ЕО/06.04.2017г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредба за ОС/, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 7038 от 10.02.2015 г., допълнителна информация с Вх. № 7038 от 24.11.2015 г., допълнителна информация с Вх. № 7038 от 16.12.2016 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-01/09.01.2017 г. и от Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район - Варна (БДЧР) с изх. 05-10-35/4/ от 16.02.2017 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ № 020006, местност „Машатлъка“, кв. Ветрен, гр. Бургас община Бургас“, при прилагането на който **няма вероятност** да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

възложители: Александър Николов Грозданов
гр. Бургас, кв. “Ветрен”, ул. “Ал. Стамболийски” 31

Характеристика на плана:

С плана се предвижда промяна предназначението на ПИ 020006 за урегулиране на 7 броя УПИ и изграждане на по 1 жилищна сграда във всеки от тях (общо 7 жилищни сгради). За осъществяване на достъп до новообразуваните имоти се предлага да се реализира проектна улица, започваща от о.т.1а в западния край на регулацията, продължаваща до о.т.1д на север и до о.т.1е на изток, където завършва с обръщало. Дължината на новата улица е 168м, габаритът ѝ – 7,5м, от който 6м пътно платно и тротоар 1,5 м едностранно. Предвижда се водоснабдяването да се осъществи, чрез включване към нов водопровод, посредством водопроводно отклонение. Предложеният вариант не е съгласуван от ВиК и е предложено водоползване от собствен водоизточник до изграждане на необходимата инфраструктура за водоснабдяване на района.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Natura 2000. Най-близко разположените защитени зони са – (на 0,44км) защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“, за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/2007г.) и (на 0,79км) защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/2007г) и 33 BG0000270 „Атанасовско езеро“ за

съхранението на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (ДВ,бр.108/2008г.) на министъра на околната среда и водите.

Изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ № 020006, местност „Машатлъка“, кв. Ветрен, гр. Бургас община Бургас, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на ЕО на планове и програми, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на горесцитираната наредба.

Планът подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони по реда на чл. 31, ал. 4 от ЗБР, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/.

МОТИВИ:

1. Прилагането на плана не предвижда извършване на дейности, които могат да доведат до аварии или инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.
2. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.
3. Поземления имот попада в пояс II на СОЗ около минерални водоизточници Б-20 и Б-88 от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. в цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения за реализиране на плана.
4. Новообразуваните имоти не граничат с водни обекти – публична държавна собственост, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения.
5. Реализацията на плана няма да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, ако не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.
6. Имотът е с трайно предназначение „нива“, девета категория при неполивни условия, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони за опазване на природните местообитания.
7. Теренът е разположен в близост до регулационните граници на кв. Ветрен – от югоизток има обща граница с квартала.
8. Предвиденото строителство с височина до 10м, няма вероятност да затрудни свободното придвижване на мигриращи птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
9. Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона за съхранението на дивите птици, при реализиране на предвидените в ПУП-ПРЗ дейности.
10. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-01/09.01.2017 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от предвидения план за регулация и застрояване, при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.
11. Съгласно становище изх.№ 05-10-35/4/ от 16.02.2017 г на БДЧР-Варна инвестиционното предложение, произтичащо от ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни и Плана за управление на риска от наводнения и при спазване на посочените условия, произтичащи от Закона за водите.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-01/09.01.2017 г.

2. Да се определят санитарно-охранителни зони около всяко водовземно съоръжение за подземни води, което ще се използва за питейно-битово водоснабдяване, съгласно изискванията на Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ бр. 88/27.10.2000г. и охранителен пояс за елементите на водоснабдителната система (при наличие на такава), съгласно чл. 13, ал. 3 от Наредба №2 от 22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, изд. от МРРБ, обн. ДВ бр. 34/19.04.2005 г., съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-01/09.01.2017 г.

3. Водата от всяко водовземно съоръжение за подземни води да се обеззаразява с методи изключващи хлор (втечен и газообразен), съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-01/09.01.2017 г.

4. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води в СОЗ, съгласно Наредба №3, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-01/09.01.2017г. и становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-35/4/16.02.2017 г.

5. В случай на изграждане на нов водоизточник за собствени потребности:

- Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физически лица – собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води. Собственикът следва да уведоми БДЧР, че има намерение да изгради водовземно съоръжение, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-35/4/16.02.2017 г.

- Съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите, съгласно чл. 120, ак. 3 от Наредба № 1 от 10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-35/4/16.02.2017 г.

6. В случай, че инвеститорът развива стопанска дейност:

- Следва да се подадат документи за издаване на разрешително по реда на чл. 50 от Закона за водите.

- Ако се водоснабдяват имоти, които не са негова собственост, задължително трябва да е лицензиран „ВиК“ оператор по смисъла на чл. 198о от Закона за водите, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-35/4/16.02.2017 г.

7. След изграждане на канализационната система в района, инвеститорът да се включи към нея, при спазване на изискванията на чл. 198о от Закона за водите, съгласно който присъединяването на нови потребители към канализационни мрежи, се извършва след сключване на писмен договор между потребителя и експлоатационното дружество, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-35/4/16.02.2017 г.

8. Съгласно чл. 125 от Закона за водите, включването на нови количества отпадъчни води, следва да се съобрази с капацитета и ефективността на съществуващата канализационна система, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-35/4/16.02.2017 г.

9. Да не се допускат дейности, които могат да доведат до пряко или непряко отвеждане на опасни и вредни вещества и замърсители в подземните води, във връзка с чл. 118а от Закона за водите, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-35/4/16.02.2017 г.

Настоящото решение № БС-05-ЕО/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПИ № 020006, местност „Машатлъка“, кв. Ветрен, гр. Бургас община Бургас“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

