



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-02-ПрОС/ 05. 01. 2018г.
за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представено Уведомление с Вх.№ ПД-3145/2017г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам: ИП „Изграждане на две двуетажни еднофамилни жилищни сгради и басейн в ПИ с идентификатор 07598.84.95, местност „Глико“ по КК на гр. Бяла, общ. Бяла (идент. с УПИ XVIII-84011, кв. 23)“, **което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона **BG0002044 „Камчийска планина“** за опазване на дивите птици, обявена със **Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.**

Местоположение:ПИ с идентификатор 07598.84.95, местност „Глико“, гр. Бяла, общ. Бяла

Възложители:

АЛЕКСАНДРА ШЕФЕР ГЕБ БАРТАТ

МАЙК ШМООК

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда дейности по изграждане на две двуетажни еднофамилни жилищни сгради и басейн в ПИ с идентификатор 07598.84.95, местност „Глико“ по КК на гр. Бяла, общ. Бяла (идент. с УПИ XVIII-84011, кв. 23). Имотът е с площ от 1163кв.м., като предвидената обща застроена площ на сградите е 300,00кв.м. Предвиждат се следните градоустройствени показатели: Пл. застр. – 30%, Озел. – 50%, Кинт = 1,0.

За имота е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 6589/2006г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради с общ капацитет до 12 обитатели в ПИ с идентификатор 07598.84.95, местност „Глико“ по плана на гр. Бяла, общ. Бяла“, с възложител „Кънингам енд Ко“ ЕООД не подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда;

- Писмо с изх.№ АУ-42-675(1)18.09.2017г. на Областна дирекция "ЗЕМЕДЕЛИЕ" – Варна, в което е опоменато, че за имота е издадено Решение № 2/22.02.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земята, което е

изгубило правно действие, т. като в шест годишния срок в имота не е започнало строителство;

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от централната водопреностна мрежа, а отвеждането на отпадъчните води ще става по канализационна мрежа съществуваща в района.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-3145(1)/2017г. възложителят е уведомен, че площта попада в границите на защитена зона и предвид промяната в начина на трайно ползване за поземлен имот с идентификатор № 07598.84.95, местност „Глико“, гр. Бяла, общ. Бяла, инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС. Компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласуването на „Изграждане на две двуетажни еднофамилни жилищни сгради и басейн в ПИ с идентификатор 07598.84.95, местност „Глико“ по КК на гр. Бяла, общ. Бяла (идент. с УПИ XVIII-84011, кв. 23)“ се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализиране на предложението не се очаква намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002044 „Камчийска планина” за опазване на дивите птици;

2. С предвиденото ниско строителство /до 7 м./ не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици;

3. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние;

4. При реализацията на ИП ще се ползва наличната в района техническа инфраструктура, като не е необходимо усвояването на допълнителни площи извън границите на имота.

Реализацията на ИП „Изграждане на две двуетажни еднофамилни жилищни сгради и басейн в ПИ с идентификатор 07598.84.95, местност „Глико“ по КК на гр. Бяла, общ. Бяла (идент. с УПИ XVIII-84011, кв. 23)“ **се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочените параметри .**

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на план предложението.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр.Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

