



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ БС-1-2/ 09.08. 2012г.

На основание чл. 84 ал. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 26, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (НУРИЕОПП), във връзка с чл.31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), и чл. 36, ал.10, ал.11 и ал. 12 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитени зони* (Наредбата за ОС)

СЪГЛАСУВАМ

„Частично изменение на Общ устройствен план на землището на село Маринка, община Бургас”

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА БУРГАС

Кратко описание на плана:

Настоящият проект за Частично изменение на ОУП на землище на с. Маринка, община Бургас обхваща поземлени имоти от селскостопанския фонд № 7.351 (стар № 8.324), 7.350 (стар № 8.224), 7.330, 7.321, 7.320, 7.319, 7.312, 7.311, 7.310, 7.303, 7.302, 7.301, 7.279, 7.248, 7.247, 7.245, 7.244, 7.243, 7.242, 7.241, 7.240, 7.239, 7.238, 7.237, 7.236, 7.235, 7.234, 7.233, 7.232, 7.231, 7.230, 7.229, 7.228, 7.227, 7.226, 7.225, 7.224, 7.222, 7.221, 7.220, 7.219, 7.214, 7.211, 7.155, 7.154, 7.153, 7.151, 10.1, 10.2, 10.3, 10.245 и № 18.2, 18.26, 18.22, 18.23 от горския фонд/ в териториалния обхват на ТП “Държавно горско стопанство” Бургас. Територията, предмет на изменение на плана попада в землището на с. Маринка, Община Бургас. Отстои на около 1 800 м от път II-99 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Републиканската пътна мрежа и на приблизително същото разстояние от морския бряг – залив Ченгене скеле. На около километър на югозапад е с. Маринка.

Съгласно разработения проект за частичното изменение на ОУП в землището на село Маринка обхваща поземлени имоти с площ от 85,6430 ха върху земи от земеделския фонд на село Маринка и горския фонд (имоти №18.2, №18.26 от територията на ТП „Държавно горско стопанство“, Бургас. От общата площ в баланса на проекта за ЧИ на ОУП на с. Маринка, поземлените имоти 18.22, 18.23 (1,78 ха) са горски фонд, чието предназначение не се променя и те запазват своя характер и НТП.

По начин на трайно ползване, имотите се разпределят в следните групи:

- ПИ 47202.7.351 – стар № 8.324, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 2252 кв.м;

- ПИ 47202.7.350 – стар № 8.224, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 337 кв.м;

- ПИ 47202.7.330, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставена орна земя, площ 70239 кв.м;

- ПИ 47202.7.321, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 29926 кв.м;

- ПИ 47202.7.320, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 29926 кв.м;

- ПИ 47202.7.319, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 29926 кв.м;

- ПИ 47202.7.312, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 6667 кв.м;

- ПИ 47202.7.311, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 6667 кв.м;

- ПИ 47202.7.310, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 6667 кв.м;

- От ПИ 007300 са образувани имоти:

- ПИ 47202.7.301, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 4000 кв.м;

- ПИ 47202.7.302, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 4000 кв.м;

- ПИ 47202.7.303, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 4000 кв.м;

- ПИ 47202.7.299, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 2268 кв.м;

- ПИ 47202.7.279, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 5001 кв.м;

- ПИ 47202.7.248, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 19608 кв.м;

- ПИ 47202.7.247, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 9998 кв.м;

- ПИ 47202.7.245, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 2881 кв.м;

- ПИ 47202.7.244, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 2714 кв.м;

- ПИ 47202.7.243, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 4420 кв.м;

- [illegible]

- ПИ 47202.7.155, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 3711 кв.м;
- ПИ 47202.7.154, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 10000 кв.м;
- ПИ 47202.7.153, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 19999 кв.м;
- ПИ 47202.7.151, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЛЪКИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Изоставена орна земя, площ 25915 кв.м;
- ПИ 47202.7.354 – стар № 0.19, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ПРИПЕКА, вид територия Земеделска, категория 7, НТП За животновъдна ферма, площ 7448 кв.м; Отпада от предвижданията на плана, поради факта, че имота е в разпореждане на Министъра на земеделието, храните и горите и съгласно становище на Областна служба „Земеделие“ Бургас същият не трябва да се включва в ЧИ на ОУП на землище с. Маринка;
- ПИ 47202.10.1, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ПРИПЕКА, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 3499 кв.м;
- ПИ 47202.10.2, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ПРИПЕКА, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 2000 кв.м;
- ПИ 47202.10.3, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ПРИПЕКА, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 42492 кв.м;
- ПИ 47202.10.245, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ПРИПЕКА, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 6499 кв.м;
- ПИ 47202.18.2, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. АЛАТЕПЕ, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 134966 кв.м;
- ПИ 47202.18.26, област Бургас, община Бургас, с. Маринка, м. ЧЕНГЕНЕ ЮРТ, вид територия Горска, НТП Друг вид дървопроизводителна гора, площ 238569 кв.м.

Предвижда се обособяване на различни устройствени зони и параметри на застрояване, с максимално благоприятни условия (инфраструктура, градоустройствен статут, свобода на планировка за всеки конкретен обект).

За ИП с възложител „Царски извори“ ООД: „Изграждане на вилно селище за целогодишно ползване в местност „Ченгене юрт“ в земл. на с. Маринка – земеделски ПИ 7.151; 7.153; 7.211; 7.233; 7.241; 7.279; 7.320; 7.330; 10.245 и горски ПИ – 18.2 и 18.26 в териториалния обхват на ТП ДГС-Бургас“ от РИОСВ-Бургас има проведена процедура по реда на глава Шеста от ЗООС чл.31 от ЗБР, приключила с Решение по ОВОС №3-4/07.07.2016г., с което се одобрява ИП.

В частичното изменение на Общия устройствен план на с. Маринка за устройствено зонироване ще бъдат използвани 69,1006 ха.

Ще се обособят следните устройствени зони:

- Рекреационна устройствена зона за вилен отдих - Ов с 2 подзони 4/Ов и 5/Ов
- Подзона 4/Ов обхваща ПИ № 18.2, 18.26, 7.330, 7.351 (стар № 8.324) и 7.350 (стар № 8.224) с площ от 29,6241 ха със следните устройствени показатели: плътност на застрояване 20% - 40%, Кинт – 0.6 – 0.8, максимална височина на застрояване 7,00 м и минимално озеленяване 50%. От територията на тази устройствена зона са изключени 5,6 ха заети от античната крепост, които са с режим на забрана промяна на предназначението.
- Подзона 5/Ов включва ПИ № 7.243, 7.242, 7.241, 7.240, 7.239, 7.238, 7.237, 7.236, 7.235, 7.234, 7.233, 7.232, 7.231, 7.230, 7.229, 7.228, 7.227, 7.226, 7.225, 7.224, 7.222, 7.221, 7.220, 7.219, 7.211, с обща площ от 9,0333 ха с параметри на застрояване: плътност от 20 до 40%, Кинт до 0,8, максимална височина на застрояване 7.00 м и минимално озеленяване 50%, отговарящи на *Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.*

- Устройствена зона за обществено обслужване – Оо. Обособени са три самостоятелни подзони – 1/Оо, 2/Оо, 3/Оо. Подзони 1/Оо, 2/Оо и 3/Оо попадат в обхвата на двукилометровата зона “Б” по чл.9 от ЗУЧК.

- Подзона 1/Оо обхваща част от ПИ 7.330 с площ от 0,6581 ха.

- Подзона 2/Оо включва част ПИ 7.330 с площ от 1,1418 ха.

И за двете зони устройствените показатели са: плътност на застрояване 30%, Кинт – 1,5, максимална височина на застрояване 15,00 м и минимално озеленяване 50%.

Подзона 3/Оо обхваща част от ПИ № 18.26 с площ от 1.3299 ха.

Устройствените показатели ще се определят с ПУП-ПРЗ, като минималното озеленяване е 20%.

- Терени за спорт - Тс са обособени в две подзони 1/Тс и 2/Тс.

- Подзона 1/Тс обхваща ПИ № 7.312, 7.311, 7.310, 7.153 с площ от 3,8849 ха. Устройствените показатели и параметри на застрояване ще се определят с Подобен застроителен и регулационен план при осигурено минимално озеленяване от 20%.

- Подзона 2/Тс е предвидена в ПИ № 7.151, с площ от 2,5413 ха. Тя попада в обхвата на двукилометровата зона “Б” по чл. 9 от ЗУЧК. Съгласно чл.12 от същия закон са определени следните устройствени параметри: максимална плътност на застрояване от 30%, максимален Кинт 1,5, максимална височина на застрояване от 15.00 м при минимален процент на озеленяване 50%.

- Смесена многофункционална устройствена зона – Смф с обособени три подзони 4/Смф, 5/Смф, 6/Смф.

- Подзона 4/Смф включва ПИ № 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.299, 7.303, 7.302, 7.301 с площ 4,3332 ха. Тя попада в обхвата на двукилометровата зона “Б” по чл.9 от ЗУЧК. Съгласно чл.12 от същия закон са определени следните устройствени параметри: максимална плътност на застрояване от 30%, максимален Кинт 1.5, максимална височина на застрояване от 15.00 м при минимален процент на озеленяване 50%.

- Подзона 5/Смф включва ПИ № 7.321, 7.320, 7.319, 7.279, 7.214, 7.155, 7.154, с площ 11,0598 ха.

- Подзона 6/Смф включва ПИ № 10.1, 10.2, 10.3 и 10.245 с площ 4,794 ха.

За подзони 5/Смф и 6/Смф устройствените показатели и параметри на застрояване ще се определят с Подобен застроителен и регулационен план при осигурено минимално озеленяване от 20% и максимална височина от 15.00 м. ПУП – ПРЗ за тези подзони следва задължително да се съгласуват с РЗИ за определяне на санитарно - хигиени отстояния от обекти на обитаване.

В смесената многофункционална устройствена зона могат да бъдат изградени обекти с обслужващи функции. Не се допуска изграждането на производствени предприятия.

- Зелена система и територии за озеленяване, територии за спорт и развлечения.

Всяка от посочените територии включва разновидности, за които са определени и ще бъдат предложени конкретни технико-икономически показатели и устройствени режими.

Транспортно-комуникационна и инженерно-техническа инфраструктура

В момента достъпът до имотите, включени в ЧИ на ОУП в землището на с. Маринка се осъществява от главен път Е-87 Бургас – Созопол с отклонение по чакълест горски и селскостопански път. За осигуряване на постоянна връзка с Републиканската пътна мрежа ЧИ предлага обособяване на трасе “Местен път: Път Е-87 Бургас – Созопол – ЧИ с. Маринка от км 0+000 до км 2+437 “Път Е-87 – ЧИ. Началото на новата пътна връзка е на 100 м от оста на главен път Е-87 (Бургас – Созопол – Царево) – ЧИ с. Маринка, а краят е при км 2+437 в края на частичното изменение. От км 0+000 до км

0+200 има съществуващ асфалтов път до поделението на гранични войски. От тук започва новото трасе до частичното изменение.

Проектното трасе преминава през землищата на гр. Бургас и с. Маринка, с обща дължина 2431 м. Дължина на трасето в землището на гр. Бургас е 1161 м. Дължина на трасето в землището на с. Маринка е 1270 м.

Бъдещите обекти в обхвата на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка, община Бургас ще бъдат захранени от централния водопровод от „Ясна поляна“. „През 2016г. е реализирано строителството по проект: Водоснабдяване на с. Маринка, с. Твърдица и с. Димчево – 1 етап, с водовземане от магистрален водопровод „Ясна поляна - Бургас“ - стомана Ø 720, като до отклонението за с.о. „Училищното-Черниците“ и военно поделение до В10 е извършено с ПЕВП Ø 355. Главният водопровод ще бъде изпълнен с тръби ПЕВП Ø 315 до поземлен имот 7.153. Останалата част от тръбопровода ще бъде изпълнена с тръби ПЕВП Ø 250. Част от водопровода ще се ситуираща успоредно на пътя в сервитутната зона, а друга част ще се изпълни в пътя пред имота на 1 метър от бордюра. За всеки отделен имот е предвидена водомерна шахта и сградно водопроводно отклонение.

На територията за частично изменение на ОУП на село Маринка има и два горски извора разположени в подотдел 252 (е/2.6) от горския фонд, известни като „царските извори“. На тази територия се предвижда и направата на сондажни кладенци, като водата ще бъде използвана за поддържане на зелената система.

Канализационната мрежа ще бъде разположена подземно по оста на уличната мрежа. В местата на промяна на посоката на канализацията и в правите участъци, през нормативно определени разстояния ще се изградят ревизионни шахти. В уличната мрежа с по-голям наклон ще бъдат предвидени каскадни шахти, за да бъдат спазени нормативните наклони и скорости при оразмеряване на канализационната мрежа.

Разделната канализация за битово-фекални води ще се изгради по оста на уличната мрежа. Успоредно на нея, на нормативно определено разстояние, ще бъдат изградени колектори за дъждовни води. По уличното платно ще има улични оттоци за поемане на дъждовните води и тяхното отвеждане в дъждовната канализация.

При разделната канализация – битовите и дъждовните води са в самостоятелни тръби. Битовите води ще се отвеждат до Локална пречиствателна станция за отпадни води (ЛПСОВ), която ще бъде новопроектирана и ще бъде изградена в границите на имот 7.330. Това е най-източната точка и най-ниския парцел, което позволява изградената канализационна система да бъде хидростатична, безнапорна. В посочения поземлен имот ще се оформи нов УПИ само за целите на ЛПСОВ и санитарно защитната зона.

Отпадните води от имотите чрез канализационни отклонения се предвижда да се заустват в улична канализация. Включването на сградните отклонения към уличната канализация ще става посредством ревизионни шахти. От всички улици канализационните клонове ще се обединяват и ще се включват в ЛПСОВ, зауствена в едно от деретата, преминаващи през територията на ЧИ на ОУП землище с. Маринка, включващо се в р. Маринка – водоприемник втора категория и чрез нея в Черно море. Дължината на водния път е повече от 2000 м. Предлагащата ЛПСОВ за обслужване на предвидените УЗ и обекти в ЧИ на ОУП землище с. Маринка ще е модулен тип - затворен тип, като съоръженията ще се монтират в сграда, която е комплексна доставка с модулите, с добра вентилация и възможност за озониране на изходящия въздух, с капацитет 3500 екв.ж.

За бъдещото ел. захранване на територията обхваната от ЧИ на ОУП ще бъдат определени самостоятелни парцели за изграждане на необходимите трафопостове. Видът на трафопостовите ще е тип БКТП 1х800kV/A. Захранването на новите трафопостове ще бъде двустранно:

- Основен източник П/С „Победа“ – захранване с кабелна линия 20 kV, тип

NA2XS(F)2Y3x1x400 кв.мм от РУ 20 kV на ТП “ДЗС – 1”, кв. Краймorie до един от новите трафопостове.

- Резервен източник ВЛ-20 KV “Росенец” – вграждане в оста на ВЛ – 20 kV, в близост до обслужващия път на нов СРС – 951 с въздушен кабелен преход и полагане на кабел 20kV, тип NA2xS(F)2Y 3x1x400 кв.мм до първия трафопост.

В близост до територията на ЧИ на ОУП на землището на село Маринка има изградена въздушна линия на 20 kV, от която ще се захрани първия трафопост, който е с обособено КРУ 20kV.

ПИ с пл. №,№: 7.151, 7.153, 7.154, 7.155, 7.156, 7.158, 7.163, 7.164, 7.165, 7.211, 7.214, 7.219, 7.220, 7.221, 7.222, 7.224, 7.225, 7.226, 7.227, 7.228, 7.229, 7.230, 7.231, 7.232, 7.233, 7.234, 7.235, 7.236, 7.237, 7.238, 7.239, 7.240, 7.241, 7.242, 7.243, 7.244, 7.245, 7.247, 7.248, 7.278, 7.279, 7.299, 7.301, 7.302, 7.303, 7.310, 7.311, 7.312, 7.328, 7.329, 7.330, 8.224, 8.324, 10.1, 10.2, 10.3 – земеделски земи, както и ПИ с пл. №,№: 18.2 и 18.6 (съставен от сбора на ПИ: 018021, 018022, 018023, 018024, 018025, 018026) – горски територии, **не попадат** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени:

- на 0,38-0,40 км от най-близката точка на защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-513/22.08.2008г. (ДВ, бр.78/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-282/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 41/18.05.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите;

- на 1,62 км от най-близката точка на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите;

- на 2,10 км от най-близката точка на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

„Частичното изменение на Общ устройствен план на землище с. Маринка” попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 от ЗООС, като предвидените дейности очертават рамката на инвестиционно предложение, което попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС. Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми **подлежи на задължителна екологична оценка.**

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал.1, т.1 от Наредбата на ОС и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта на изменението на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Наредбата за ОС.

На основание чл. 36, ал. 5 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка на вероятната степен на отрицателно въздействие, според която изменението на плана има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху местообитания и видове предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони и следва да се извърши оценка на степента на въздействието му върху зоните, под формата на приложение към доклада по ЕО, съгласно чл. 34 от Наредбата за ОС.

В хода на процедурата е внесен доклад за оценка степента на въздействие за „Частичното изменение на Общ устройствен план на землище с. Маринка” върху цитираните по-горе най-близко разположени защитени зони, за качеството на който, на основание чл. 36, ал. 7 и ал. 8 съобразно критериите на чл. 24, ал. 3 от Наредбата за ОС компетентният орган е дал положителна оценка. В изпълнение на чл. 25, ал. 1,

от Наредбата за ОС, Доклада по ОС е публикуван на интернет страницата на РИОСВ-Бургас за провеждане на консултации с обществеността.

ПОРАДИ СЛЕДНИТЕ МОТИВИ:

1. Въз основа на направената в доклада по ЕО прогноза и оценка на възможните значителни въздействия върху околната среда, заключението на независимите експерти, изготвили оценката е, че реализацията на „Частично изменение на Общ устройствен план на землище с. Маринка” ще окаже незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и качеството на живот, като осигури условия за устойчив характер на развитието на територията.

2. Предложеният проект на ИОУП дава възможност за създаване на условия и предпоставки за социално – икономическото развитие на този район при опазване на околната среда.

3. Територията, предмет на плана не засяга защитени територии, обявени съгласно изискванията на Закона за защитените територии и защитени зони, обявени съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие.

4. Анализът на флористичния състав на растителността показва, че ще бъде засегната широко разпространена производна и вторично преобразувана растителност без да бъдат засегнати застрашени и защитени растителни видове с консервационна значимост. На свободните от строителство места в посочените имоти максимално ще бъде запазена съществуващата дървесна растителност.

5. Поземлени имоти 18.22 и 18.23 /горски фонд/ остават с непроменено предназначение и начин на трайно ползване, и заедно с предвиденото озеленяване ще създадат зелена система, обвързана с прилежащите горски територии.

6. Отнетите за реализиране на проекта площи не са в размери, които са от съществено значение за изхранването на популациите от грабливи и други видове птици, ползващи засегнатите имоти като трофична база.

7. Частичното изменение на ОУП на с. Маринка не засяга места с висока концентрация на биологично разнообразие, като урбанизацията на терена е в размери, които не застрашават развитието на популациите на животинските видове в този район.

8. Въздействието на „Частичното изменение на Общ устройствен план на землище с. Маринка” върху най-близко разположените защитени зони, се оценява включително от екипа изготвил ДОСВ като незначително, предвид следното:

8.1. Изменението на ОУП на с. Маринка съответства частично на одобрено от РИОСВ-Бургас инвестиционно предложение с Решение № 3-4/07.07.2016 г. по оценка на въздействието върху околната среда. С одобряването на изменението на плана, предмет на настоящо разглеждане, не се очаква ново и различно въздействие от вече установеното за инвестиционното предложение с цитираното решение.

8.2. Площта, предмет на ИОУП е разположена извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква пряко отрицателно въздействие върху предметите им на опазване. Проектният устройствен план в посочените терени и граници не влиза в противоречие и не нарушава целите за определянето на защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле”, защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” и защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

8.3. Сегашното състояние и вида на планираната територия не представлява естествени природни местообитания. Анализът на състава на растителността, която се засяга с изменението на плана е показал, че частично или цялостно ще се отнеме предимно широко разпространена вторична и производна растителност. Не съществуват предпоставки за нарушаване или друг вид увреждане на биотичните и

абиотичните елементи, определящи качеството на природните местообитания, нито за промяна на покритието им в рамките на най-близко разположените защитени зони.

8.4. Не се очаква фрагментиране на местообитанията на видовете и ограничаване на ежедневните им миграции в степен, която би могла да повлияе числеността или ареала на популациите на видовете, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони. С предложеното от авторите на ДОСВ запазване на горската растителност успоредно на дерето в обхват на ПИ с идентификатори 47202.10.1, 47202.18.2, 47202.18.21 и 47202.18.26, както и проектиране на буферни ленти от дървесна растителност с ширина 5 метра от границите на заливаемата площ около всички дерета, попадащи на територията на ИОУП, ще се осигурят естествени биокоридори за придвижване на животни.

8.5. От всички видове птици, които се опазват в най-близко разположената защитена зона BG0000242 „Залив Ченгене скеле”, а и в отстоящите на 1,62 и 2,10 км защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода” и BG0002077 “Бакърлъка”, преобладаващата част са свързани и обитават езерните части на зоните. Местата, в които водолюбивите видове птици се концентрират по време на почивка при миграции, зимуване, линееене и в които някои от тях гнездят, са разположени на по-голямо разстояние от обхвата на възможните въздействия от плана, поради което може да се определи, че те няма да бъдат засегнати. Някои от тези видове птици (напр. Тундров лебед (*Cygnus columbianus bewickii*), Поен лебед (*Cygnus cygnus*), Малка белочела гъска (*Anser erythropus*), Червеногуша гъска (*Branta ruficollis*), Посевна гъска (*Anser fabialis*), Голяма белочела гъска (*Anser albifrons*), Сива гъска (*Anser anser*), при концентрирането си в защитените зони по време на зимуване ношуват в езерни части или покрай отводнителни канали, но ползват за хранене заети от есенници площи. Разглежданата територия не е сред традиционно ползваните от тези птици места за хранене по време на зимуване. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове, например обикновен мишелов (*Buteo buteo*).

8.6. С предложения устройствен план, при спазване на заложените условия (запазване на дървесни ивици по деретата, озеленяването да се извърши само с местни видове при максимално запазване на съществуващата трайна растителност и др.), не се очаква значително отрицателно въздействие върху дивите птици, обитаващи смесени или широколистни гори.

8.7. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. По-голямата част от птиците, които се опазват в най-близко разположените защитени зони обитават езерните им части или са преминаващи по време на миграция. Тези видове прелитат над района на плана в постгнездовия период, когато не са чувствителни към човешко присъствие, а разглежданата територия не е от значение за оцеляването им и статуса им на сигурност.

8.8. Планът обхваща площи извън защитени зони, разположени до с. Маринка, част от тях са антропогенно повлияни агроценози, изоставен бетонов възел и др. обекти. С одобряването на плана не се очаква възникване на допълнително безпокойство на индивиди, в степен, която би могла да доведе до трайното им прогонване и съществена промяна на числеността и ареала им на разпространение. За всички животински видове, включени в предметите на опазване на най-близко разположените защитени зони не се очаква снижаване на съществуващия праг, категоризиращ тяхното природозащитно състояние.

8.9. Предвид вида, характера и степента на идентифицираните въздействия, както и разположението на инфраструктурните обекти спрямо обхвата на проектната разработка, няма вероятност от натрупване или наслагване на неблагоприятни влияния,

които да предизвикат ново значително по степен въздействие върху предметите на опазване в защитените зони.

8.10. Премаващата в близост река Маринка отстои от границите на територията предвидена за реализация на плана в най-близката точка на разстояние 430 m и предвид релефа на местността, дерето в което се заустват пречистените води се влива след около 700 m в реката, в блатиста ѝ част след моста, при което няма възможност за контакт и въздействие върху ЗМ „Ченгене скеле“.

9. Съгласно представената информация в Доклада за ЕО по време на строителството ще се използват само съответните отредени за целта площи, като няма да се окаже въздействие върху почвите и терените извън границите на разглеждания план. Въздействието ще бъде локално.

В хода на процедурата са проведени консултации със специализираните ведомства.

10. Съгласно получено писмо от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-106-6/20.04.2023г. се изразява становище, че в информацията в ДЕО се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск.

11. Съгласно писмо на БДЧР с техен изх. № 05-10-295(A1)/04.11.2020 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), се изразява следното становище:

11.1. В Доклада за ЕО е представена информация, за връзката на плана с действащите План за управление на речните басейни (ПУРБ 2016-2021г.) за Черноморски район, съгласно РДВ 2000/60/ЕС и План за управление на риска от наводнения (ПУРН 2016-2021г.).

11.2. Описанието и анализът на компонентите на околната среда в част 1.2 „Води“ е изготвен съобразно информацията за водите и водните тела в Плана за управление на речните басейни в Черноморския район за периода 2016-2021г.

11.3. Докладът за ЕО обхваща възможните въздействия върху количеството и качеството на повърхностните и подземни води.

11.4. Оценени са вероятните отрицателни въздействия върху водите, произтичащи от реализацията на всички планирани дейности, заложи в Частичното изменение на ОУП върху повърхностни и подземни водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда.

11.5. В ДЕО са взети в предвид заложените в ПУРБ цели и от мерки за територията върху която попада плана, но предвид че не са изрично посочени при прилагането на ЧИ на ОУП следва да се изпълняват приложимите мерки от ПоМ на ПУРБ и ПУРН. В доклада са посочени конкретни мерки за недопускане или намаляване на отрицателните въздействия върху повърхностните и подземните водни тела, от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние заложи в ПУРБ 2016-2021 г.

11.6. В доклада е представена информация, вкл. по отношение на границата на заливашите тераси и са предвидени мерки за отразяването им преди започване на строителството.

11.7. Отражена е необходимостта от спазване на съответните забрани и ограничения, регламентирани в Закона за водите и в Наредба № 3/16.10.2000г. за СОЗ за пояс III СОЗ на водоизточници № Б-20 и Б-88 от минерално находище „Съдиево“, учредени със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004 г. и МЗ № РД-09-509/21.07.2004 г.

В съответствие с изискванията на чл. 20, ал. 8 от НУРИЕОПП е извършено съгласуване с Община Бургас на мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагането на плана.

12. Осигурен е обществен достъп до доклада за ЕО и приложенията към него.

На 03.11.2020 г. от 11:00 часа е проведено общественото обсъждане. В РИОСВ-Бургас е представен протокол от проведеното обществено обсъждане с приложен към

него присъствен списък. През периода, определен за обществен достъп до документацията по ЕО, включително по време на срещата за обществено обсъждане не са постъпвали писмени становища, съдържащи възражения против реализацията на плана.

13. Със свое Решение, Експертния екологичен съвет към РИОСВ - Бургас предлага да бъде одобрено осъществяването на проекта.

МЕРКИ И УСЛОВИЯ:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от прилагането на ИОУП на землището на село Маринка:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО (по реда на Глава Шеста от ЗООС) и оценка на степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на ЗБР) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

II. При прилагане на ИОУП на землището на село Маринка да се изпълнят следните Мерки и условия:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели от водопроводна мрежа, която се поддържа и експлоатира от ВиК оператор.

2. Предвидената локална пречиствателна станция за пречистване на формираните битово-фекални отпадъчни води да бъде проектирана и изградена приоритетно, във връзка с изискванията на чл. 127, ал. 1 от *Закона за водите*.

3. Локалната пречиствателна станция за отпадъчни води да се изгради в отделен имот.

4. Проектирането и въвеждането в експлоатация на ЛПСОВ да се извърши след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал. 1, т. 3, буква „а“ и буква „б“ от *Закона за водите*.

5. В защитната зона (територията между съоръженията на ЛПСОВ и границата на жилищната зона на урбанизираните територии, курортни, туристически и други селищни образувания) от 40 м около ПСОВ да не се допуска изграждане на вилни, курортни, жилищни, туристически сгради и други обекти за настаняване.

6. При подробни устройствени планове и инвестиционни предложения, след отразяване на водния обект да бъдат спазвани изискванията на *Закона за водите*, вкл. тези, съгласно чл. 7, ал. 1, чл. 134, чл. 143, чл. 146, чл. 155, ал. 1, т. 1, чл. 46 и 44, чл. 125 – чл. 132 и др.

7. Всички дерета, преминаващи през територията предмет на ИОУП да бъдат запазени, като екокоридори с ширина 5 метра от заливаемата площ от двете страни, където да бъде съхранена естествената дървесна горска растителност. Това ще допринесе за запазването им като място на обитаване, естествени екокоридори за мигриране и възможност за генетичен обмен на дивите животни.

8. Проектите за озеленяване да се разработват и одобряват с характерни за района, местни растителни видове. Да не се допускат инвазивни растителни видове,

съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.

9. Определената защитна зона от 40 м около ПСОВ, чрез намаляване на основание т. 2 от Забележки към Приложение № 1 към чл. 2, ал. 5 и чл. 108, т. 6 от Наредба № РД-02-20-8 от 17 Май 2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, да бъде приета от одобряващата администрация по ЗУТ.

10. В площадката на ЛПСОВ да се предвиди ивица с широчина 15 м за залесителен пояс около станцията.

11. Всички съоръжения на ЛПСОВ да бъдат изградени в сгради. Да се предвиди подходяща вентилация съответните мерки за ограничаване на отделянето на вредни емисии и неприятни миризми извън границата на ПСОВ.

12. Водовземните съоръжения за подземни води да не се използват с цел питейно-битово водоснабдяване. Водопроводните инсталации от тях да се проектират като самостоятелни инсталации, без да се допуска техническа възможност за свързване с водопроводната инсталация за питейно-битово водоснабдяване.

13. От дейността на ЛПСОВ да не се допускат нива на шум над граничните стойности, съгласно Наредба № 6 от 2006 г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите на шум в околната среда, в помещенията на жилищни и обществени сгради, в зони и територии, предназначени за жилищно строителство, рекреационни зони и територии и зони със смесено предназначение, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението и наднормени нива на прах и химични агенти в атмосферен въздух.

III. Мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана:

1. В срок до 14 дни преди окончателното приемане или одобряване на проекта, възложителят да изпрати в РИОСВ-Бургас обобщена справка с анализ, съобразен с изискванията на чл.29 от НУРИЕОПП.

2. Възложителят на плана да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на „Частично изменение на ОУП на землище с.Маринка“, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия при прилагането на плана, съгласно чл. 30 от НУРИЕОПП, който да представя в РИОСВ-Бургас не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

IV. Наблюдението и контролът на въздействията върху околната среда при прилагането на плана да се извършва въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки	Индикатори за мониторинг	Отговорен за изпълнението
Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията обхваната от ЧИ на ОУП землище с. Маринка	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, %	Община Бургас
Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	Община Бургас

Пречистване на отпадъчните води	Еквивалент жители, обхванати от новоизградената ЛПСОВ; Отношение на количеството отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %	Община Бургас: Инвеститори на ЛПСОВ
Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежа на територията, обхваната от ЧИ на ОУП землище на с. Маринка	Процент от обитавашите територията на ЧИ на ОУП, обслужвани от водопроводна и канализационна мрежи; Изградени водопроводни и канализационни отклонения, км	Община Бургас: ВиК ЕАД, гр. Бургас
Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ;	Община Бургас БДЧР - Варна
Мониторинг на шум	Спазване на граничните стойности на показателите на шум за отделните територии и устройствени зони; бр. превишения на еквивалентни нива на шум над нормативно установените норми за жилищни зони и населени места	РИОСВ-Бургас
Контрол за изпълнение на топлоефективността и енергоефективността на предвидените сгради в ЧИ ОУП на землища на с. Маринка	Процент сгради, изпълнени съобразно изискванията за топло и енергоефективността	Община Бургас
Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията обхваната от ЧИ на ОУП на землище на с. Маринка	Община Бургас
Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Бургас, РИМ Бургас

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител уведомява своевременно компетентния орган по околна среда.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила, планът не е одобрен.

На основание чл. 88, ал. 3 от ЗООС, заинтересуваните лица може да обжалват становището по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му.



ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИС