



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 82- ПР / 17.08.2018 2018г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-1797 от 17.07.2018год., доп. инф. от 09.08.2018г. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-95/14.08.2018год.

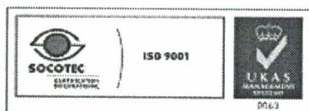
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище с места за каравани в УПИ I-5530, 517 /ПИ с ид. №№48619.5.517, 48619.5.530/, м. „Арапя, гр. Царево, община Царево“, с възложител: „Къмпинг Джой“ ЕООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „КЪМПИНГ ДЖОЙ“ ЕООД
БУЛ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ“ № 14
ГР. СОФИЯ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ваканционно селище с места за каравани в УПИ I-5530, 517 /ПИ с ид. №№48619.5.517, 48619.5.530/, м. „Арапя, гр. Царево, община Царево. Предвижданията са да се изгради къмпинг една звезда за 160 каравани с прилежаща площ към всяка около 100-120 кв.м. Другите обекти са: рецепция с две стаи за персонал, склад и лекарски кабинет - 120 кв.м., ресторант 250 кв.м., магазин за пакетирани стоки -150 кв.м., сграда с WC, бани и други общи битови помещения - 150 кв.м., две будки за охрана по 10 кв.м. Ще се изгради паркинг за клиенти за 100 автомобили, паркинг за посетители за 10 автомобили, затревени и с нормативно определения брой колонки за зареждане на електроавтомобили. За останалите клиенти на къмпинга ще се осигури паркиране в границите на къмпинговите единици. Целият къмпинг ще се ограда с лека ограда. Диагонално през целия имот ще премине вътрешна улица с тротоари, павирана, с отводняване, като дъждовната вода ще попива в рамките на имота. Всички вътрешни алеи ще бъдат затревени, къмпинг единиците ще се оградят с жив плет. Предвижда се озеленяването да бъде поне 50%. Ще се предвидят места за спорт, детска площадка и за барбекю. До всички къмпинг единици ще се прокара ток, питейна вода и канализация. Ще се изгради улично, алеино и парково осветление. Парцелът е снабден с инфраструктурни съоръжения - ВиК и Електрозахранване. За изпълнението на инфраструктурното обезпечаване са изградени довеждащ водопрод от съществуващ магистрален водопровод и канализация, както и трафопост на територията на парцела. Външният питеен водопрод



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



е въведен в експлоатация с Разрешение за ползване на строеж № 420/14.07.2013 г., а трафопостът е въведен в експлоатация като „нов трафопост - ТП „Плажа“ - бетонна комплектна трансформаторна подстанция БКТП -П 1х400kVA и кабел 20 kV“ с Разрешение за ползване на строеж № 358 / 26.06.2003 г. От трафопоста и разпределителната шахта за вода са въведени в експлоатация съоръжения за сезонни обекти до крайбрежната ивица, респ. за ВиК: Разрешение за ползване на строеж № 484 / 24.07.2013 г. за външно водоснабдяване и канализация и за Ел-захранване: Разрешение за ползване на строеж № 390/08.07.2003 г. - външно кабелно електрозахранване на сезонни обекти в крайбрежната ивица (от трафопост ТП „Плажа“).

Предвижда се стартиране на процедура за обединяване на ПИ №№ 48619.5.517, 48619.5.530 в КК гр.Царево, за да съответства новия УПИ I-5530,517.

Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I-5530,517, съставено от ПИ с идентификатори №№ 48619.5.517 и 48619.5.530, намиращо се в местност Арапя, общ. Царево-урбанизирана територия с НТП „за друг вид застрояване“ с обща площ 27625 m².

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, букви „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотите не попадат в защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона е BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г., изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.)

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ–Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

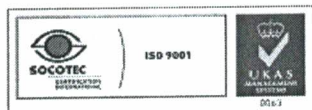
Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазван най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище с места за каравани в УПИ I-5530, 517 /ПИ с ид. №№48619.5.517, 48619.5.530/, м. „Арапя, гр. Царево, община Царево.



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в УПИ I-5530,517, съставено от ПИ с идентификатори №№ 48619.5.517 и 48619.5.530, намиращо се в местност Арапя, общ. Царево-урбанизирана територия с НТП „за друг вид застрояване“ с обща площ 27625 m².

2. Площта на имота е достатъчна за осъществяване на предвидените дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение.

3. Няма да се засягат и използват терени извън границите на разглеждания имот.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Двата имота представляват незаета с растителност площ, разположена до пътища и до застроени терени, извън границите на защитени зони от мрежата на Натура 2000. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. С реализиране на предложението в описания район няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включен в предмета на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

2. С реализиране на предложението не се очаква пряко увреждане на природни местообитания, популации и местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване. Най-близо разположеното природно местообитание е 1160 – Обширни плитки заливи – акваторията в залива, отстояща на 110м.

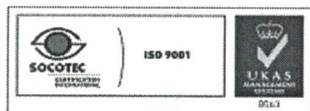
3. Предвижда се паркиране на каравани, автомобили и строителство на ниски обслужващи къмпинга сгради. С инвестиционното предложение не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

4. Не се очаква с реализацията на предвиденото инвестиционно предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в защитена зона, в резултат на реализиране на настоящето предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложение/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.



Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-95/14.08.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква увреждане на компонентите на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определения срок, не са постъпили предложения/възражения, относно реализацията на ИП.

С писмо изх. № ПД-1797/23.07.2017 г. до Кмета на Община Царево е предоставена информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, с цел осигуряване на обществен достъп.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Включването на отпадъчните води от ИП в съществуващата канализационна мрежа, част от канализационната система на гр. Царево, община Царево, да се съгласува на най-ранен етап с дружеството – ползвател на канализационната система“ – ВиК“ ЕАД.

2. При включването на отпадъчните води от ИП в канализационната система, да се спазват изискванията на чл.125 и на чл.125а от Закона за водите.

3. Въвеждането в експлоатация на обектите, формиращи отпадъчни води – предмет на ИП, както и поставянето на временни преместваеми обекти, формиращи отпадъчни води, да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в канализационната система гр. Царево, община Царево.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

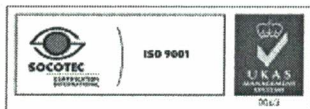
При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд Бургас в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА

Гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388



Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

