



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-80-ЕО/ 06.04.2023г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1444(22)/03.01.2023г. и доп. инф. от 17.01.2023г. и от 27.02.2023г., както и получени становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-48-1/31.01.2023г. и от Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1027/А1/01.02.2023г.

## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.54.28 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел урегулиране на имота и отреждане „за сгради за отдих и курорт и допълващи дейности“

възложители: **ТОДОР СТОЯНОВ**  
**КОСТА СТОЯНОВ**

### Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.54.28, по КК на гр. Созопол, се предвижда урегулиране на имота в УПИ, с отреждане „за сгради за отдих, курорт, КОО и трафопост“. Имотът е с площ 1911 кв. м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Изоставена орна нива.

Захранването на имота с вода за битови и противопожарни нужди ще се осъществи чрез изграждане на нов водопровод от тръби ПЕВП Ø90 с приблизителна дължина 180 м, захранващ се от съществуващ водопровод ПЕВП Ø90. За имота ще се проектира сградно водопроводно отклонение от ПЕВП.

В района на имота няма изградена съществуваща канализация. Заустването на бъдещите сгради в парцела ще става към новопроектирана водоплътна яма на водочерпене, която след напълване отпадъчните води периодично ще се транспортират до ГПСОВ.

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

От директора на РИОСВ-Бургас е издадено Решение № БС-916-ПР/07.08.2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, с което е съгласувано „Изработване на план, програма, проект в поземлен имот с идентификатор 67800.54.28 по КККР на гр. Созопол, община Созопол“, с възложител „Кава Комекс“ ЕООД. Решение не е загубило правно действие, тъй като разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие е в сила от 24.04.2012 г. и не важи за решения, издадени преди тази дата. В цитираното решение е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



упоменато, че разглежданият имот в попада в границите на защитена зона (Натура 2000) за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”.

Нови обстоятелства, относими към днешна дата:

- Последващи изменения и допълнения към Наредбата за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 г., обн. ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., в сила от 11.09.2007 г., която урежда условията и реда за извършване на оценка на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони;

- Защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици е обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

- Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите за издаване на становище по смисъла на § 25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Поземлен имот с идентификатор 67800.54.28 по КК на гр. Созопол се намира на около 150-160м. от морски плаж „Каваци-юг”, зад чиято територия е разположен поддържан резерват „Пясъчната лилия“, изцяло зает от специфичен тип местообитания - пясъчни дюни. За територията, обхващаща имоти извън морските плажове „Каваци-север”, и „Каваци-юг”, в землището на гр. Созопол, няма изработена и приета специализирана карта и регистри по чл. 6, ал. 4 и ал. 5 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър е сключила Договор № КД-1-16/14.04.2021 г. за създаване на „Специализирана карта и регистри на пясъчни дюни, разположени извън морските плажове „Каваци-север” и „Каваци-юг”. Съгласно получено писмо от Началника на службата по геодезия, картография и кадастър, процедурата по изработване и приемане на специализираната карта не е приключила, поради което не може да издаде становище за наличие на пясъчни дюни в имота.

Предвид горните обстоятелства на основание чл. 54, ал. 1, т. 5 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ е издадено от директора на РИОСВ-Бургас Решение № БС-6-С/06.06.2022 г. за спиране на административната процедура за „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67800.54.28 по КК на гр. Созопол, община Созопол”, с възложители Тодор Стоянов и Коста Стоянов.

Решението е обжалвано пред Административен съд Бургас. С определение № 1921 от 25.10.2022 г. съдът отменя Решение № БС-6-С/06.06.2022 г., и изпраща преписката на директора на РИОСВ-Бургас за ново произнасяне по реда на Наредбата за ЕО. Като мотив в определението на Административен съд Бургас е посочено, че производството по изработване и приемане на Специализирана карта и регистри на пясъчни дюни, разположени извън морските плажове „Каваци-север” и „Каваци-юг”, където се намира и поземлен имот с идентификатор 67800.54.28 по КК на гр. Созопол, не е преюдициално по смисъла на чл. 54, ал. 1, т. 5 от АПК. Установяване наличието на пясъчни дюни в имота са действия по събиране на допълнителни доказателства и не представлява административно производство по смисъла на АПК.

Предвид определение на Административен съд Бургас е възложено чрез Договор на фирма да бъде извършено подробно обследване на имот с идентификатор 67800.54.28 по КК на гр. Созопол за наличие на пясъчни дюни от екип от специалисти в областта. При извършеното специализирано проучване на терен е констатирано, че имотът е разположен в район със силно антропогенно променен релеф. В непосредствена близост до обследвания имот е извършено строителство в съседни имоти. Настъпилите промени в тези имоти, застрояване и изграждане на инфраструктура не дава възможност да се открият ясно морфоскулптурни форми, които да бъдат категоризирани

като дюни. Върху голяма част от имотите се наблюдава изгребване на пясък, изкуствено заравняване на терените, депониране на строителни отпадъци и превръщане на части от тях в нерегламентирани сметища. Посочените промени, настъпили в границите на поземления имот и имотите около него е дало отражение върху флористичния състав. В поземлен имот 67800.54.28 не е установено присъствие на характерните за „сивите“ дюни мозайки от мъхове и лишеи.

В изпълнение на Заповед № РД-763/23.08.2022 г. на Министъра на околната среда и водите е извършена експертна оценка на „Каваци-Север“ за определяне на местоположението и вида на пясъчните дюни, разположени извън обхвата на морски плаж „Каваци-север“, за създаването и поддържането на специализираните карти и регистри на пясъчни дюни. При проведените теренни проучвания е маркирано обширно, нахълмено пясъчно поле, покрито с псамофитна растителност, с геоморфоложка изява, която е определена като стабилизирани „сиви“ палеодюни, развити върху стара новочерноморска тераса. Тези дюни са разположени северно от поземлен имот с идентификатор 67800.54.28 и нямаг пряк допир до този имот. Между посочените „сиви“ дюни са разположени части от имоти 67800.54.98 и 67800.54.26, които не влизат в границите на установените дюни.

В полученото становище от извършено подробно обследване на имот с идентификатор 67800.54.28 по КК на гр. Созопол е направено заключение, че в границите на 67800.54.28 по КК на гр. Созопол, както и на терените в непосредствена близост **няма дюнни образувания**, че значителна част от централната и западна част на имота представлява изкоп.

Въз основа на представената настояща информация и на направената справка се констатира, че територията, предвидена за реализация на плана попада в границите на защитена зона (Натура 2000) за опазване на дивите птици BG0002077 „Бакърлъка“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. (ДВ, бр. 49/29.06.10 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 3 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че **планът е допустим** спрямо режима на дейностите в защитена зона за опазване на дивите птици с BG0002077 „Бакърлъка“, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

#### **МОТИВИ:**

1. С реализиране на плана не се очаква нарушаване, замърсяване или увреждане на почвата в съседните терени. Реализацията на предвидените дейности няма да доведе до промяна в геоложката основа.

2. Не се предвиждат дейности, които да препологат замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

---

3. С реализиране на плана не се предвиждат изграждане на организирани източници на емисии.

4. Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-34-1/01.04.2022г. на гл. архитект на Община Созопол, по действащия общ устройствен план на община Созопол, ПИ с идентификатор 67800.54.28 по КК на град Созопол, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – Ок4(11), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, с отреждане за курорт и допълващи дейности, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: плътност застрояване до 30%, Височина до 10м, Кинт до 1.0 и Озеленяване мин. 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

5. След анализ на представената документация и на основание **чл. 37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореописаният план **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици поради следните мотиви:

- С реализирането на плана не се очаква да бъдат унищожени или увредени, важни гнездови, хранителни местообитания или места за почивка на двете птици, предмет на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици;

- Съгласно действащия Общ устройствен план на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, ПИ с идентификатор 67800.54.28 по КК на град Созопол попада в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4(11), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид това кумулативното въздействие от реализацията на плана ще бъде незначително, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”;

- Имотът се намира в антропогенизиран район и реализацията на плана няма вероятност да промени екологичната обстановка в района;

- При реализацията на плана не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или до промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”;

- Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района, извън видовете предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

6. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-48-1/31.01.2023г., в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложено в цитираното становище.

7. Съгласно становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1027/A1/01.02.2023г. ПУП-ПРЗ е допустим спрямо Плана за управление на риска от наводнения и Плана за управление на речните басейни 2016-2021 г., при спазване на посочените мерки и законови изисквания в настоящото становище.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-48-1/31.01.2023 г.
2. Да се спазват условията, заложен в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1027/А1/01.02.2023г.
3. За бъдещи инвестиционни предложения в разглеждания имот, следва възложителят да уведоми писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап. Одобряването на дейностите следва да се извърши само след положително решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС или писмо, постановено при условията на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС и при съобразяване с препоръките в извършените оценки, както и с условията и мерките, разписани в решението/становището/писмото.

*Настоящото решение № БС-80-ЕО/06.04.2023г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.54.28 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел урегулиране на имота и отреждане „за сграде за отдих и курорт и допълващи дейности“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.*



**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-1