



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

### РЕШЕНИЕ № БС-59-ПР/ 29.05.2024г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2771(3) от 05.04.2024 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-117-1/26.04.2024 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1497/А1/ от 23.04.2024 г.,

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради в поземлени имоти с идентификатори 48619.54.718, 48619.54.717 и 48619.54.716 по КК на гр. Царево, местност „СК. Фонд Боруна“, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

**Възложител: КОНСТАНТИН ПЕЕВ**

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

За реализация на инвестиционното предложение се предвижда се промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 48619.54.718, с площ от 826 кв. м., поземлен имот с идентификатор 48619.54.717, с площ от 926 кв. м., и поземлен имот с идентификатор 48619.54.716, с площ от 400 кв. м., част от бивш поземлен имот с идентификатор 48619.54.654; по КККР на гр. Царево, общ. Царево, м. СК Фонд Боруна. Предвижданията за трите имота са в тях да се изгради по една вилна сграда, за по 8 обитателя, при спазване на следните показатели на застрояване: за частта попадаща в зона „А“ - пл. застр. до 20 %, Н кк - макс.7.5 м. /до 2-3 ет./, Кинт – 0,5, пл. озел. – 70 %,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



за частта попадаща в зона „Б“ - пл. застр. до 25 %, Н кк - макс.7.50 м./до 2-3 ет./, Кинт - 0.8, пл. озел. - 50%.

Със Заповед №РД-01-398/26.06.2012 г. на Кмета на Община Царево е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за разделяне на поземлен имот с идентификатор 48619.54.654 на три: УПИ I-654 с площ 400 кв.м, УПИ II-654 с площ 926 кв.м. и УПИ III-654 с площ 838 кв.м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10 „Ифраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги и т. 12 „Туризм и отдих“, буква „в“ „ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизираните територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1) от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС. Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Територията, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места Най-близко са разположени защитена зона /на около 1,21 км/ за опазване на дивите птици BG0002040 «Странджа» определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона /на около 1,24 км/ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-50/17.01.2024 г. (ДВ, бр.44/09.02.2024 г.) на министъра на околната среда и водите.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в описаните по горе защитени зони.

## МОТИВИ:

**I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:**

1. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда и човешкото здраве.

2. Подходът към имотите ще се осъществи чрез пътни връзки със съществуваща второстепенна улица.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



3. Водоснабдяването на обекта за битово-питейни нужди ще е от проектен уличен водопровод PE100 PN10, с водовземане от съществуващ водопровод ПЕВП Ф280 за к-г „Нестинарка“. Новият водопровод ще захрани с питейна вода и други имоти, намиращи се в зоната.

4. При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната мрежа на населеното място. По улицата пред имота преминава битов канал PVC Ф315.

5. За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради. По улицата пред имота преминават кабели НН и СрН.

6. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-117-1/26.04.2024 г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение при спазване на условията, заложено в становището, копие от което се прилага към решението.

*II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:*

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти с идентификатори 48619.54.718, 48619.54.717 и 48619.54.716 по КК, местност „СК. Фонд Боруна“, гр. Царево, община Царево.

2. Предвидените с ИП дейности не засягат защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, Най-близо разположената защитена територия ПП „Странджа“ се намира на разстояние над 1,200 км.

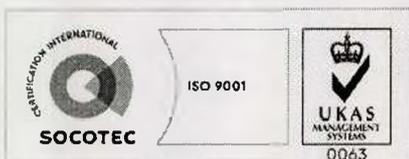
3. Имота се намира в територия, с възможност за достъп до необходимите комуникации (ВиК, електричество и път).

4. Характера на ИП не предполага замърсяване на околната среда с опасни и вредни за флората и фауната вещества и отпадъци. Въздействията от реализирането му са с ограничен териториален обхват, без да се засягат естествени природни местообитание и консервационно значими видове.

5. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**.

6. Предвидените дейности, попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



- Подземно водно тяло „Карстови води в горна креда, Бургаска вулканична зона, южно от Бургас с колектор от базалти, андезити, вулкански скали и седименти“ с код BG2G00000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние, с поставени следните цели: запазване на добро състояние. Тялото не е в риск и за него е приложено изключение по чл.156а, т. 2 от Закона за водите.

- Имотът, предмет на инвестиционното предложение не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения ПУРН 2022-2027г.

- Поземленият имот не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

**III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:**

1. С реализацията на инвестиционното предложение се засягат земеделски имоти с начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, разположени извън границите на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000 и разположени на около 1,24 км от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ и от защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“.

2. Не се предполага реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до фрагментация на природни местообитания или местообитания на видове, тъй като не се засяга пряко типове природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

3. Инвестиционното предложение сам по себе си не предполага безпокойство, предвид факта, че същият е свързан с устройство и отреждане на територията. Предвижданията не са свързани с генериране на постоянни и значителни нива на шум. По-високи нива на шум се очаква да има само по време на реализация на предвижданията на ПУП, свързани със строителство на вилните сгради, но същите ще са временни.

4. Вземайки предвид описаните характеристики на инвестиционното предложение и природозащитните цели за предмета на опазване на защитените зони, реализацията на ПУП-ПРЗ няма вероятност от въздействия върху природозащитните цели на защитената зона.

5. В защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0001007 „Странджа“ и защитена зона за опазване на дивите птици BG0002040 „Странджа“ има процедурирано множество ИП/ИПП за изграждане на жилищни/вилни сгради, складови и производствени обекти. Предвижданията на инвестиционното предложение не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с други ИП и планове. Безпокойството в резултат на шума, вибрациите, визуалното въздействие, присъствието на строителни работници и строително-монтажна техника по време на строителството ще бъде временно и краткосрочно, само през определен период на годината и няма да окаже значително отрицателно въздействие при спазване на условията.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3,п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-1497/A1/ от 23.04.2024 г., реализирането на инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН2016-2021 г., **Конкретното инвестиционно предложение е допустимо Закона за водите и подзаконовите нормативни актове след включване в изградена и въведена в експлоатация канализационна система с осигурено отвеждане и пречистване на отпадъчните води в действаща ПСОВ и при спазване на определени условия, заложиени в становището.**

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

#### ***IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:***

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 32-01-296 от 22.05.2024 г. Кметът на Община Царево уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

#### **ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. В частта за озеленяване към проектите и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

2. Да не се допуска складиране на материали, депониране на отпадъци и замърсяване на съседни на разглежданите имоти територии.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



3. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-117-1/26.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

4. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. 05-10-1497/A1/ от 23.04.2024 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.*

*Съгласночл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Б



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unaes.bg](mailto:riosvbs@unaes.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

