



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 44 -ПрОС/ 15.12.2023г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 10 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с вх. № ПД-2140/15/05.06.2023 г., вх. № ПД-2140/16/14.09.2023 г., вх. № ПД-2140/18/10.11.2023 г. и документ за такса вх. № ПД-2140/18/10.11.2023 г.

РЕШИХ:

Да се извърши оценка за степента на въздействие на инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на ваканционно селище и гаражи в имот с идентификатор 67800.47.77 по КККР на гр. Созопол, община Созопол“, върху защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на ЗБР (Натура 2000 места) - ЗЗ с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. (обн., ДВ, бр. 14/20.09.2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-722/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.47.77 по КККР на гр. Созопол, община Созопол, попадащ в границите на ЗЗ с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ и ЗЗ с код BG0001001 “Ропотамо”

Възложител:

„АРКУТИНО“ ЕАД

БУЛ. „АЛ.БАТЕНБЕРГ“ № 2 БИЗНЕС ЦЕНТЪР

ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

ПИ с идентификатор 67800.47.77 по КК на град Созопол, община Созопол е с предишен идентификатор 67800.47.71 по КК на град Созопол, община Созопол /част от ПИ с идентификатор 67800.47.25 по КК/, във връзка с което за цялата територия, произлизаща от имот № 000979 по КВС, е налична следната документация:

- Разрешение за строеж № 34 от 28.08.1986 г., издадено от Общински народен съвет - град Созопол за „Складова база“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“.

- Разрешение за строеж № 35 от 28.08.1986 г., издадено от Общински народен съвет - град Созопол за „Жилищна група“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Протокол № 7 от 05.07.1986 г. за определяне на строителна линия и ниво на „Складова база“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“.

- Протокол № 9 от 01.09.1986 г. за определяне на строителна линия и ниво на „Жилищна група“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“.

- Акт №1 от 01.11.1986 г. за приемане на строителна площадка за „Жилищна група“ в м. „Аркутино“, център „Знаме на мира“ в ТЕК „Ропотамо“.

- Заповед № 8-z-392/05.04.2012 г., издадена от кмета на Община Созопол, с която се одобрява ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.47.25 по КК /стар № 000979/, с което се обособява УПИ II-979 с площ 308269 кв. м., с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности“. За частта от УПИ II-979 в м. „Аркутино“, землище на град Созопол, попадаща в границите на защитена местност „Беглик Таш-Ропотамо“, съгласно Заповед № РД-105/05.02.2013г. и Решение № 2236/19.02.2018г. на ВАС не се допуска ново строителство.

- Констативен протокол на основание чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ № 64/07.01.2019 г., издаден от Община Созопол за извършена проверка на строеж „Жилищна група Аркутино“ в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, м. „Аркутино“, община Созопол, за установяване степента на завършеност на строеж и издаване на удостоверение за законно изградено строителство на жилищни сгради и прилежаща инфраструктура /канализация, трафпост с ел. мрежа, външна дъждовна вода и водопровод/.

- За сградите в имот 67800.47.73 са издадени от гл. архитект на Община Созопол Удостоверения за търпимост (УТ) на основание §16 от ПР на ЗУТ (касаещ строежи, изградени до 7 април 1987 г.) или преди заповедта за обявяването на буферната зона на Р „Ропотамо“, както следва: изх. №УТ-2084-14-002/19.03.2019 г. за сграда с идентификатор 67800.47.73.4 по КК; изх. №УТ-2084-14-003/19.03.2019 г. за сграда с идентификатор 67800.47.73.3 по КК; изх. №УТ-2084-14-004/19.03.2019 г. за сграда с идентификатор 67800.47.73.2 по КК на гр. Созопол. Към трите удостоверения е приложено Удостоверение изх. №26-00-895-1/23.06.2012 г. за установена явна фактическа грешка.

- Писмо с изх. № ПД-757(1) от 22.03.2019 г., издадено от Директорът на РИОСВ-Бургас за ИП „Довършителни работи на изграден до груб строеж обект: Жилищна група „Аркутино“ в имот с идентификатор 67800.47.72, м. „Аркутино“, землище на град Созопол, община Созопол“, с което е определил, че предвид наличните Разрешения за строеж №34/28.08.1986г. и № 35/28.08.1986г., издадени от Община Созопол, изчерпани посредством реализиран законно изграден груб строеж, констатиран с чл. 181, ал. 2 от ЗУТ от Община Созопол през 1919 г., няма основание за провеждане на регламентираните процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и е достатъчно условие за отпадане на необходимостта от извършване на процедури по реда на Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2140(4) от 23.10.2020г., издадено от Директорът на РИОСВ-Бургас за „Реконструкция и довършване (адаптация на замразен обект) на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/Блок, 2/Блок, 3/Блок в имот с идентификатор 67800.47.72 (част от УПИ II 979) в местност „Аркутино“, землище на град Созопол, община Созопол“ с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. Предвид

обстоятелствата, че дейността по „Реконструкция и довършване (адаптация на замразен обект) на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/Блок, 2/Блок, 3/Блок в имот с идентификатор 67800.47.72 (част от УПИ II 979) в местност „Аркутино“, землище на град Созопол, община Созопол“ ще се осъществи в границите на защитена територия, на основание чл. 13, ал. 2 от Закона за защитените територии и §7 от ПЗР на същия Закон, РИОСВ-Бургас съгласува ИП в писмо с изх. № ПД-2140(4) от 23.10.2020г. при спазване на определени условия.

- Решение № БС-105-ПР/20.12.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Локална пречиствателна станция в поземлен имот с идентификатор 67800.47.71 за отвеждане на битови отпадъчни води от съществуващи сгради в поземлени имоти с идентификатори 67800.47.73 и ПИ 67800.47.72 и отвеждащ колектор за пречистени води от ЛПСОВ до изливна шахта в ПИ 6700.47.48 по КК на гр. Созопол, м. „Аркутино“, Община Созопол“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас постановява да не се извършва ОВОС.

- Разрешение за строеж № 28/21.02.2022г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, влязло в сила на 18.03.2022г., за строеж: „Реконструкция и довършване /адаптация на замразен строеж/ на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/ Блок 2/ Блок 3/ Блок 4/ в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, община Созопол“.

- Писмо с изх. № ПД-380(4)/29.09.2022г. на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Реконструкция на площадкови ВиК мрежи и съоръжения в ПИ с идентификатори 67800.47.72 и 67800.47.73 по КК на град Созопол, община Созопол“ с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-3262(1)/21.12.2022г. на Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Реконструкция на съществуващи площадкови кабели НН за хранване на жилищна група "Знаме на мира" - блок 1, блок 2, блок 3, блок 4 в ПИ с идентификатор 67800.47.72 /част от УПИ II-979 / в местност "Аркутино", землище на гр. Созопол, общ. Созопол“; „Реконструкция на кабел 20kV от ЖРС 119/16 на ВЛ 20kV "Алепу" до трансформаторен пост БКТП 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в м. "Аркутино", землище на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас" (само при присъединяване на кабела към ел. стълб); „Подмяна на съществуващ Бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в м. Аркутино, землище на гр. Созопол, общ.Созопол, обл. Бургас“, с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС, при спазване на определени условия.

- Писмо с изх. № ПД-2140(12)/01.03.2023г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение /ИП/: „Реконструкция и довършване /адаптация на замразен строеж/ на жилищна група „Знаме на мира“ – Блок 1/ Блок 2/ Блок 3/ Блок 4/ в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град

Созопол, община Созопол“, с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че отчитайки характера на основното инвестиционно предложение – довършване на груб строеж в ПИ с идентификатор 67800.47.72 по КК на град Созопол, община Созопол, без строителство на нови обекти, а само реконструкция и довършване на съществуващите сгради, не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и Глава втора от Наредбата за ОС.

- Становище с изх. № ПД-2140(14)/19.04.2023г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за наличие на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и въведени ограничения в ПИ с идентификатор 67800.47.77 по КК на град Созопол, община Созопол, е констатирано, че според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация се установява, че имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ, но граничи с такава – защитена местност „Беглик Таш-Ропотамо“. За имота няма въведени забрани и ограничения, произтичащи от ЗЗТ.

- Писмо с изх. № ПД-3262(4)/16.05.2023г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за заявена промяна в инвестиционно предложение: „Реконструкция на съществуващи площадкови кабели НН за захранване на жилищна група "Знаме на мира" - блок 1, блок 2, блок 3, блок 4 в ПИ с идентификатор 67800.47.72 /част от УПИ II-979 / в местност "Аркутино", землище на гр. Созопол, общ. Созопол“; „Реконструкция на кабел 20kV от ЖРС 119/16 на ВЛ 20kV "Алепу" до трансформаторен пост БКТП 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в м. "Аркутино", землище на гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас" (само при присъединяване на кабела към ел. стълб); „Подмяна на съществуващ Бетонен комплектен трансформаторен пост БКТП 20/0,4 kV 1x800 kVA в ПИ с идентификатор 67800.47.73 в м. Аркутино, землище на гр. Созопол, общ.Созопол, обл. Бургас“, с възложител: „Аркутино“ ЕАД, с което е определено, че предвидената промяна не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Созопол, е издал виза за проучване и проектиране на ваканционно селище в ПИ с идентификатор 67800.47.77 по КК на град Созопол, община Созопол, при спазване на параметрите на застрояване за устройствена зона Ок4, съгласно действащ ОУП на Община Созопол: Плътност – до 30%, Кинт – до 1,0, Височина – до 10,00м и Озеленяване – мин. 50%, като ½ от нея да е за дървесна растителност.

С настоящото предложение, се предвижда изграждане на ваканционно селище и гаражи в ПИ с идентификатор 67800.47.77 по КК на град Созопол, община Созопол

Предвижда се изграждане на 9 еднофамилни вилни сгради в имота, за 46 обитатели.

Предвижда се обособяване на 21 броя паркоместа, както и изграждане на наземни гаражи за МПС.

Водоснабдяването на новопредвидените обекти ще се осъществява от обществената Водоснабдителна система след сключване на договор с ВиК оператор.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от ЗБР и на чл. 2, ал. 1, т. 3 и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, поради което подлежи на процедура по оценка за съвместимост, за което с писмо с Изх. № ПД-2140/17/25.10.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Граничи** със защитена местност (ЗМ) „Беглик таш - Ропотамо“, обявена за буферна зона на резерват „Ропотамо“ със Заповед №318/07.05.1992 г. на министъра на околната среда (обн. в ДВ, бр.41/1992 г.) и прекатегоризирана в защитена местност със Заповед №РД-664/22.08.2012 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр.70/2012 г.) и Заповед № РД-105/05.02.2013 г. на министъра на околната среда и водите (обн. в ДВ, бр. 19/2013 г.).

Имот с идентификатор 67800.47.77 по КККР на гр. Созопол, община Созопол **попада:**

- в границите на ЗЗ с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. (обн., ДВ, бр. 14/20.09.2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-722/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

В тази връзка, предвид разписаните в чл. 7 от Наредбата за ОС етапи от оценката, е направена проверка за допустимост по смисъла по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС при която се констатира, че ИП:**е допустимо** спрямо:

- режима на дейности в ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

- режима на дейности в ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ “Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове - фаза I” в Единната информационна система за защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 се установи, че в обхвата на оценяваното ИП попадат природни местообитания и местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в Натура 2000 места:

- Природно местообитание с Код по Директива 92/43/ЕЕС 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори, като се засягат 3,39 ха, което представлява 56,11 % от общата площ на имота.

- Оптимални/ефективни местообитания на безгръбначни: 1083 *Lucanus cervus* (Бръмбар рогач); 1088 *Cerambyx cerdo* (Обикновен сечко); 4053 *Paracaloptenus caloptenoides* (Обикновен паракалопт); 1037 *Ophiogomphus cecilia* (Офиогомфус); 1086 *Cuscuta cinnaberinus*

- Оптимални/ефективни местообитания на земноводни и влечуги: 5194 *Elaphe sauromates*; 1217 *Testudo hermanni* (Шипоопашата костенурка); 1171 *Triturus karelinii* (Голям гребенест тритон); 1220 *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка); 1219 *Testudo graeca* (Шипобедрена костенурка); 1188 *Bombina bombina* (Червенкоремна бумка); 1220 *Emys orbicularis* (Обикновена блатна костенурка);

- Оптимални/ефективни местообитания на бозайници: 2617 *Myomimus roachi* (Мишевиден сънливец); 1310 *Miniopterus schreibersii* (Дългокрил прилеп); 1323 *Myotis bechsteinii* (Дългоух нощник); 1321 *Myotis emarginatus* (Трицветен нощник); 1324 *Myotis myotis* (Голям нощник); 1316 *Myotis capaccinii* (Дългопръст нощник); 1304 *Rhinolophus ferrumequinum* (Голям подковонос); 1302 *Rhinolophus mehelyi* (Подковонос на Мехели); 1305 *Rhinolophus euryale* (Южен подковонос); 1307 *Myotis blythii* (Остроух нощник)

За ИП е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 от Наредбата за ОС и въз основа на определените критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС. След анализ на представената информация и документация, преценката е, че реализацията на ИП **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване на ЗЗ с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо” и ЗЗ с код BG0001001 “Ропотамо”.

Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горесцитираните защитени зони се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Реализацията на дейностите по ИП за изграждане на ваканционно селище и гаражи е свързана с усвояване на нови площи и територии от защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000, в които обект на опазване са 34 типа природни местообитания, 43 вида от фауната на България – безгръбначни, риби, земноводни и влечуги, бозайници, както и 140 вида птици. Предвид гореизложеното има вероятност да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани територии от значение за естественото функциониране на типове природни местообитания и местообитания на дивата флора и фауна, предмет на опазване в Натура 2000 места.

2. При реализация на ИП, предвид местоположението /попадащо в Черноморски биогеографски регион и Морски Черноморски регион, в 2 защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000 и граничещо със ЗМ/; обема на предвидените дейности по реализация на обекта /изграждане на ваканционно селище и гаражи/ съществува обективна вероятност от поява на значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо” и ЗЗ с код BG0001001 “Ропотамо” в комбинация от въздействие от съгласуваните, одобрените и реализирани към настоящия момент други обекти със сходен характер в границите на Натура 2000 места. Непрекъснатото урбанизиране на района, свързано със силното развитие на туризма и разрастване на селищата води до влошаване на ценни местообитания, особено в крайбрежната ивица.

3. Предмет на опазване в защитена зона с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо” са общо 80 вида птици, чиито местообитания подлежат на опазване, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 от ЗБР и 60 вида птици, за които териториалния обхват на зоната предоставя условия за струпване на значителни количества птици по време на размножаване, линееене, зимуване или миграция, предмет на опазване, съгласно чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР. Територията, предмет на ИП, покрива хабитат, които е от значение за видовете птици, за които загубата на местообитание може да доведе до спад на числеността им. Предвид гореизложеното и съобразено с местоположението, засегнатата площ, мащаба и интензивната сезонна експлоатация може да се предполага възникване на отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, включително трайно влошаване качествата на

хранителни местообитания и/или места за укрития и почивка на видове птици, предмет на опазване.

4. Местоположението на имота, в чийто обхват е ИП и продължителността на въздействие от реализацията на предвидените дейности и в следствие при експлоатацията на обекта допринасят за увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, вкл. и до възможна загуба на природни местообитания, местообитания и/или популации на редица видове, включително и птици, предмет на опазване в цитираните по-горе защитени зони.

Доклад за оценката за степента на въздействие задължително съдържа частите по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразено с критериите на чл.22 от същата, като бъдат използвани количествени оценки за очаквани загуби или влошаване на състоянието на местообитанията /по площ/ и видовете /по численост и плътност на популациите/, предмет на опазване в горесцитираните защитени зони.

Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката за степента на въздействие:

Оценката за степента на въздействие върху ЗЗ с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо” и ЗЗ с код BG0001001 “Ропотамо” на ИП „Изграждане на ваканционно селище и гаражи в имот с идентификатор 67800.47.77 по КKKP на гр. Созопол, община Созопол“ да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл.23, чл.24 и чл. 34 от Наредбата за ОС, като се обърне внимание на следното:

1. Подробна анотация на инвестиционното предложение
2. Описание и анализ на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценяваното инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони. Обхватът на оценката за степента на въздействие да включва актуална информация за характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, спрямо които е извършена оценка на кумулативното въздействие на инвестиционното предложение, като следва да се вземат предвид процедираните в защитени зони други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения и на територията на други общини, попадащи в границите на засегнатите защитени зони.

3. Описание на елементите на инвестиционното предложение, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи;

4. Описание на ЗЗ с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. (обн., ДВ, бр. 14/20.09.2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-722/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите, в т.ч. местообитанията,

видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на инвестиционно предложение;

5. Описание и анализ на степента на въздействие на инвестиционно предложение върху предмета и целите на опазване на ЗЗ с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-82/03.02.2009 г. (обн., ДВ, бр. 14/20.09.2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-722/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите:

а) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху типове природни местообитания и видовете, вкл. птици, предмет на опазване ЗЗ с код BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо”. Да се анализират всички възможни преки и косвени въздействия върху видовете /унищожаване, обезпокояване, изменения на видовия състав, структура, плътност, численост на популациите им/, промени в средообразуващите фактори, определящи функционирането на техните местообитания.

б) описание и анализ на въздействието на инвестиционното предложение върху целостта на защитените зони с оглед на нейната структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) както по време на реализацията, така и при експлоатацията на инвестиционното предложение. Да се определи степента на идентифицираните въздействия върху засегнатите местообитания и видове, да се оценят възможните промени в динамиката на взаимовръзките, определящи структурата и/или функцията на зоните, оценка на въздействията върху целостта и природозащитните цели на засегнатите зони.

6. Да бъдат предложени конкретни, изпълними и възприети от възложителя за смекчаващи/компенсиращи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитените зони и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки;

7. разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива;

8. Да се представи картен материал с местоположението на всички елементи на инвестиционното предложение спрямо засегнатите гореописани защитени зони и спрямо техните елементи, попадащи в обхвата на въздействие /типове природни местообитания и местообитания на видове, вкл. видове птици, предмет на опазване в тях/.

9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22;

10. наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР, включително доказателства за това и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от

реализирането на и експлоатацията на инвестиционното предложение и не е налице друго алтернативно решение;

11. Да се представи информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация;

12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС се прилагат към ДОСВ.. Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни или академични институции/организации, резултатите от които се прилагат към Доклад за оценката за степента на въздействие.

На интернет страницата <https://www.natuta2000.moew.government.bg/> е публикувана актуална информация за предмета и целите на опазване на защитените зони, попълнени стандартни форми с данни и оценки, картен материал и координатен регистър - документация по чл.8, ал.1 от ЗБР, като по този начин се предоставя на възложителя, съгласно изискванията на чл.39, ал.6, т.4 от Наредбата за ОС и която следва да бъде използвана от експертите, изготвящи ДОСВ.

На интернет страницата си <https://natura2000.eea.europa.eu/> Европейската комисия е публикува за обществен достъп интерактивно приложение за Натура 2000, което съдържа информация за мрежата на територията на ЕС, включително и РБългария.

Доклад за оценката за степента на въздействие трябва да бъде възложен от възложителя на колектив от експерти с опит в областта на опазване на местообитанията и/или видовете, вкл. птици като един от тях е с образование по някоя от специалностите в професионално направление "биологически науки". Експертите трябва да отговарят на изисквания на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС.

Възложителят следва да предостави на РИОСВ-Бургас доклада по чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него в един екземпляр на хартиен и в един екземпляр на електронен носител, съгласно изискванията на чл.24, ал.1 от същата Наредба за извършване оценка на неговото качество.

При всички случаи на промяна на ИП, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешения, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

