



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 36 -ПрОС/ 16.10.2023 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, и представено уведомление с Вх. № ПД-2153/03.07.2023 г., Вх. № ПД-2153/4/29.09.2023 г. и документ за такса с Вх. № ПД-2153/4/29.09.2023 г.

РЕШИХ:

Съгласувам „Промяна на предназначението от земеделска в горска територия“, която няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и популации, предмет на опазване в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. (обн., ДВ, бр. 106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и двете на министъра на околната среда и водите и защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код с код BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.).

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 30483.214.28, 30483.214.51 и 30483.214.56 по КККР на с. Звездец, община Малко Търново

Възложител:

Дукена Николова

гр. Бургас

Никола Мусалов

гр. Бургас

Радка Николова-Пирева

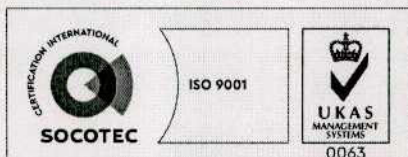
гр. Бургас

Характеристика на програмата:

Обект на разглеждане е промяна на предназначението от земеделска в горска територия на поземлени имоти с идентификатори 30483.214.28, 30483.214.51 и 30483.214.56 по КККР на с. Звездец, община Малко Търново.

В обхвата на ИП са:

- Имот с идентификатор 30483.214.28, местност „Коруеле-Моряне“, землище с. Звездец, община Малко Търново с трайно предназначение на територията:земеделска и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



начин на трайно ползване Изоставена орна земя, категория на земята: 7 и площ 6 000 кв. м., съгласно приложената Скица № 15-732474-01.07.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас.

- Имот с идентификатор 30483.214.51 местност „Яна Баир-Моряне“, землище с. Звездец, община Малко Търново с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване Изоставена орна земя, категория на земята: 7 и площ 5992 кв. м., съгласно приложената Скица № 15-732476-01.07.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас.

- Имот с идентификатор 30483.214.56 местност „Дермен Баир-Моряне“, землище с. Звездец, община Малко Търново с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване Изоставена орна земя, категория на земята: 7 и площ 8999 кв. м., съгласно приложената Скица № 15-732479-01.07.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас.

В горско административно отношение имотите попадат в обхвата на ТП „Държавно горско стопанство Звездец“ към ДП „Югоизточно държавно предприятие“.

За определяне на допустимостта на заявените дейности е изисквана с писмо изх. № ПД-2153(1)/28.07.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, информация от РДГ- Бургас относно предоставяне на документи доказващи реалното състояние на терените към настоящия момент. Съгласно полученото писмо с изх. № РДГ 03-7269 - 02.08.2023 на РДГ- Бургас, с инвентаризацията на горските територии на ТП „ДГС Звездец“ от 2018 г.:

- Поземлен имот с идентификатор 30483.214.28 е придобил по цялата площ характеристика на гора и е устроен като част от подотдел 304:ф – широколистно високостъблено насаждение на възраст 50 г.; състав благун 70 %, цер 30 %;

- Поземлен имот с идентификатор 30483.214.51 близо 50 % от площта на имота е придобила характеристика на гора и е устроена като част от подотдел 304:a1 – широколистно високостъблено насаждение на възраст 50 г.; състав благун 60 %, цер 40 %;

- Поземлен имот с идентификатор 30483.214.56 не е обект на инвентаризацията на горските територии на ТП „Държавно горско стопанство Звездец“ от 2018 г.

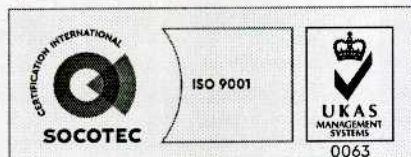
Видно от ортофотото от 2020 г. на имот с идентификатор 30483.214.56, около 40 % от площта му е покрита с дървесна растителност с корони съотнесими към короните на 50 годишните дървета в останалите имоти. Следва да се вземе предвид и обстоятелството, че в горските територии има и открити пространства - поляни

Дейностите, свързани с реализацията на промяна на предназначението от земеделска в горска територия, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда **и не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, попада в границите на:

- защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/- природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. на министъра на околната среда, (обн. ДВ, бр. 15/1995г.), с последващи изменения Заповед №РД-350/17.07.2000 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 66/2000 г.), Заповед № РД-25/18.01.2001 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 11/2001г.) и Заповед № РД-59/24.01.2013 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 28/2013г.).

- защитени зони като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: 33 за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.).

В тази връзка предвид разписаните в чл.7 от Наредбата за ОС етапи на оценката е направена проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.4, във връзка с ал.1 от същата, при която се установи, че реализацията на програмата е допустима спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

- режимите, определени със Закона за защитени територии и заповедта за обявяване и прекатегоризиране на ПП „Странджа“

Към настоящият момент защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

При направена проверка в Единната информационната система за защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000 за наличие на природни местообитания в разглежданите имоти е установено природно местообитание 91M0 Балкано-панонски церово-горунови гори с площ на разпространение: 0.026 ha в поземлен имот с идентификатор 30483.214.56 по КKKP на с. Звездец, община Малко Търново; 0.0002 ha в поземлен имот с идентификатор 30483.214.51 по КKKP на с. Звездец, община Малко Търново; и 0.07 ha в поземлен имот с идентификатор 30483.214.28 по КKKP на с. Звездец, община Малко Търново.

Промяна на предназначението от земеделска в горска територия попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от ЗБР и на чл. 2, ал.1, т. 2 от Наредбата за ОС, поради което се подлага на оценка за съвместимост, за което с писмо с Изх. № ПД-2153/3/25.08.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас, възложителя е уведомен, че предвид обстоятелството, че инвестиционното предложение е свързано с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на имота, компетентния орган е постановил необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава втора от същата Наредба.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2153/4/29.09.2023 г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горечитираните защитени зони.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението на предвижданията на инвестиционното предложение, вида и обема му, не се очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на типове природни местообитания и свързаните с тях видове, включително птици, предмет на опазване в защитени зони.

2. Няма вероятност предвижданията на ИП да доведат до значителни трансформации, увреждане, фрагментация или намаляване на площта на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ, предвид факта, че имотите, предмет на ИП, са придобили характеристика на „гора“ по смисъла на чл.2, ал.1, т.1 от Закона за горите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. В територията, предмет на ИП, ще се променят незначително условията на средата, тъй като същата е придобила характеристика на „гора“, което не създава предпоставка за фрагментация на типове природни местообитания, местообитания или популации на видовете, предмет на опазване в защитените зони.

4. Предвид характера на засегнатата територия, представляваща самозалесена с горски трайни насаждения площ, както и характера на предвидената в инвестиционното предложение дейност по формална промяна на предназначението на земеделска в горска територия, не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на горечитираните защитени зони

5. Поземлените имоти, предмет на ИП, е със съществуваща самозалесила се горска растителност, представляваща „гора“ по смисъла на чл.2, ал.1, т.1 от Закона за горите. Необходимо е същите да съответстват на фактическото и реалното си предназначение като горска територия, вкл. и бъдещото му стопанисване, съгласно Закона за горите. Промяна на предназначението на имотите не предполага промени в структурата, функциите, цялостта и природозащитните цели на защитените зони.

6. Не се предвижда възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на инвестиционното предложение в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

Реализацията на инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението от земеделска в горска територия на поземлени имоти с идентификатори 30483.214.28, 30483.214.51 и 30483.214.56 по КKKP на с. Звездец, община Малко Търново“ се съгласува само за конкретно заявеното инвестиционно предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ, град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по реализация на предложението.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

