



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 34 - ПР / 06.03. 2023 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-1558(3)26.01.2023 г., допълнителна информация от 20.02.2023 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-56-3/02.03.2023 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. №05-10-1032 (А1)/14.02.2023 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на сграда за автосервиз, пункт за автопрегледи, автомивка, паркинг, трафопост, офиси и складове в ПИ с идентификатор 07079.2.3866 /стар номер 07079.2.558/ по КК на гр. Бургас, м. „Ониклика“, Община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТИ-ЕМ-ТРАНС“ ООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение свързано с промяна на предназначението на земеделска земя и изграждане на автосервиз, пункт за автопрегледи, автомивка, паркинг, трафопост – 1бр., офиси и складове – 2бр. в ПИ № 07079.2.3866 /стар номер 07079.2.558/, находящ се в местност „Оникилика“, землище на град Бургас. Имотът, в който ще се реализира ИП се намира в землището на гр. Бургас, общ. Бургас, стар идентификатор 07078.2.558, който е разделен на два нови имота - 07079.2.3866 и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56
813 200, e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



07079.2.3867. Предмет на разглеждане е ПИ 07079.2.3866 по КК на гр. Бургас. Градоустройствените показатели за имота са: (П застр.) - до 60 %; (Кинт) - 2,5 - 3; (мин. П озел.) - 30 %; (Н кк.) - до 15 м. В рамките на имота се предвиждат 20 броя паркоместа. Осигуряване на трудова заетост до 8-9 човека персонал.

За хранене на имота с вода за питейно – битови нужди се предвижда изграждане на нов водопровод от тръби ПЕПВ Ø 160 с приблизителна обща дължина 200 м, който ще се захрани от съществуващ водопровод ПЕПВ Ø 200. Трасето на водопровода засяга главен път София – Бургас. Преминването под пътя ще бъде с хоризонтален сондаж, а водопровода ще бъде положен в обсадна тръба. От двете страни на пътя ще се изградят шахти за преминаване със спирателни кранове за изолиране на участъка и за възможност за изтегляне на водопровода. Водопроводът ще осигурява водни количества за питейно – битови нужди. Предвижда се изграждане на СВО и водомерна шахта, разположена на 2 м от дворишната регулация. В района на имота няма съществуваща канализация. Заустването на бъдещите сгради в парцела ще става към новопросктирана площадкова канализация, която ще се зауства в локално пречиствателно съоръжение, след което ще се предвиди пречистените води да се отвеждат в задържателен резервоар, който ще се източва периодично и водите ще се извозват към ПСОВ. Ще бъде предвиден монтаж на маслоуловител за отпадъчните води от бъдещата автомивка преди заустването в ЛПСОВ. Дъждовните води ще бъдат отведени към резервоар за дъждовни води, който ще е с дъждопреливник. В случай на продължителен дъжд, прелетите води ще се отведат към дренажни блокчета, разположени под зелените площи.

По реда на чл. 7, ал.2, т.4 от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“. Съгласно писмо на БДЧР с изх. №05-10-1032(А1)/14.02.2023 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение не попада в актуализираните РЗПРН за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед 0 РД-803/10.08.2021 г. на министъра на околната среда и водите. ИП е допустимо спрямо Плана за управление на риска от наводнения 2016-202 г.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на ЗООС - т. 10 *инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* и съгласно чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС е проведена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, не попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

МОТИВИ:

I. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда за автосервиз, пункт за автопрегледи, автомивка, паркинг, трафопост, офиси и складове в чат от ПИ с идентификатор 07079.2.558 по КК на гр. Бургас, м. „Ониклика“, общ. Бургас“, с плътност на застрояване до 60%, което не предполага съществени въздействия върху компонентите и факторите на околната среда.

2. В обекта не се предвиждат дейности, които могат да доведат до нарушаване на екологичното равновесие в района.

3. Дейностите, свързани с реализацията и експлоатацията на предложението, не предполагат отделяне на емисии на вредни вещества в околната среда, тъй като на площадката няма процеси, източници на замърсители на въздуха.

3. Характерът на инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

4. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-56-3/02.03.2023, представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложено в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани

с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита;

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот с идентификатор 07079.2.3866 по КК на гр. Бургас, местност „Оникилика“, община Бургас на площ 6867 кв.м.

2. С инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

3. Имотът не попада в защитена територия и в границите на защитена зона. Теренът не засяга пряко или косвено защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположените ЗТ – ЗМ „Бургаски солници“ е на разстояние над 2,5 км по права въздушна линия. Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

4. Теренът в който се предвижда да се реализира ИП, попада в устройствена зона 12 Смф по действащия ОУП на гр. Бургас и граничи с вече изградени други складови бази от където може да се свърже с необходимата инфраструктура.

5. Територията предмет на ИП, попада в пояс III около минерални водоизточници Б-20, Б-88 от минерално находище „Съдиево“, учреден със Заповед на Министъра на околната среда и водите №РД-877/25.08.2004 г.

6. Транспортния достъп ще бъде осъществен от съществуващ път в района.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописаният имот.

2. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шум в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията на обекта не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

3. При експлоатацията на обекта съгласно нормативните изисквания, не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

4. Предвид местоположението на имота (граничи със защитената зона и в непосредствена близост до първокласен път I-6 от Републиканската пътна мрежа), с реализация на инвестиционното предложение не се очаква ново и различно

въздействие, което може да доведе до промяна в структурата и функциите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

5. Съгласно публично достъпната информационна система за Натура 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите в разглеждания имот и в близост до него не е констатирано наличие на природно местообитание от предмет на опазване в граничещата защитената зона. Предвид това не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” и включени в предмета ѝ на опазване.

6. С реализация на инвестиционното предложение не се отнема площ която е от ключово значение за дивите птици, както и не се очаква унищожаване или ужреждане на местообитания за гнездене, почивка или хранене на видовете птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро”.

7. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

8. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитената зона, при реализация на настоящото предложение спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

9. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Бургас, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Бургас, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №32-00-130(1)/20.02.2023 г. Кметът на Община Бургас уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. В частта за озеленяване при проектирането и реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. списък на ИЧВ, които засягат Съюза, приложен към Регламент (ЕС) №1143/2014 г. на Европейския парламент и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, както и други като Гледичия (*Gleditsia tricantha* L.), Китайски мехурник (*Koeleria paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзнобяване и приспособимост в зелените площи на населените места.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-56-3/02.03.2023, копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-1032(A1)/14.02.2023 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

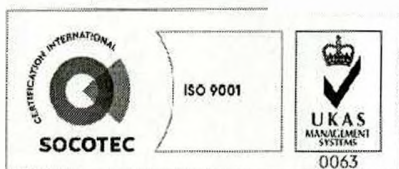
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас своевременно.

На основание чл.93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.

**ПАВЕЛ МАР
ДИРЕКТОР**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,
п.к.388, Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

