



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

**РЕШЕНИЕ № БС- 3-ОС-П/ 22.04.2025г.**

за прекратяване на процедура по оценка за съвместимост

За инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ Х, кв. 91, разширение „Юг“, гр. Ахтопол, представляващ поземлен имот с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол, община Царево, област Бургас“, с възложител Николай Стефанов, в РИОСВ-Бургас е внесено уведомление с вх. № ПД-1364/21.04.2023 г., по смисъла на чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – НУРИОВОС* (загл. изм. - дв, бр. 3 от 2006 г., Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г., бр. 12 от 12.02.2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм., бр. 55 от 7.07.2017 г., в сила от 7.07.2017 г., изм. и доп., бр. 3 от 5.01.2018 г., бр. 31 от 12.04.2019 г., в сила от 12.04.2019 г., бр. 67 от 23.08.2019 г., в сила от 23.08.2019 г., бр. 62 от 5.08.2022 г., в сила от 5.08.2022 г.). Приложената информация и документация е достатъчна за определяне на приложима процедура по реда на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС* (Приета с ПМС № 201 от 31.08.2007 г., обн. ДВ. бр.73 от 11.09.2007г., изм. ДВ. бр.81 от 15.10.2010г., изм. ДВ. бр.3 от 11.01.2011г., изм. и доп. ДВ. бр.94 от 30.11.2012г., изм. и доп. ДВ. бр. 3 от 05.01.2018г., изм. и доп. ДВ. бр.106 от 15.12.2021 г.) и е приета като уведомление по приложение №1 към чл.10, ал.1 от Наредбата за ОС, на компетентния орган по чл. 6а, т. 2 от същата Наредба.

Предмет на инвестиционното предложение е изграждане на свободностояща, едноетажна жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол (УПИ Х, кв. 91, разширение „Юг“, гр. Ахтопол), с допустими градоустройствени показатели, съгласно визата за проучване и проектиране, издадена от гл. архитект на Община Царево, с изх. № УТ-14-53-001/21.03.2023 г., удостоверяваща, че поземлен имот с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол, идентичен на УПИ Х, кв. 91 по действащият регулационен и застроителен план на разширение „Север“ и разширение „Юг“ на гр. Ахтопол, одобрен със Заповед № РД-14-347/08.10.1999 г. на Кмета на Община Царево е част от строителните граници на населеното място, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м.)“. Имотът е с площ 1029 кв.м.

Инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда

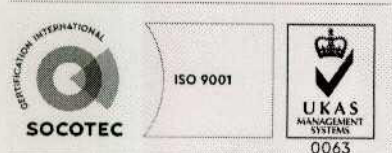
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2062(2021 г.)/29.04.2022 г. за инвестиционно предложение (в същия имот) „Изграждане на външно електрозахранване на ел. приемник - осветление и видеонаблюдение в поземлен имот с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол, общ. Царево, обл. Бургас“, с възложител „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № 94-00-987/27.01.2023 г. на Министерство на околната среда и водите в РИОСВ-Бургас постъпва следната информация, относно процедирането на инвестиционното предложение:

- С Решение по ОВОС № 30/05.01.1994 г. на РИОСВ-Бургас се разрешава включване на 246 дка в регулационния план на населеното място.

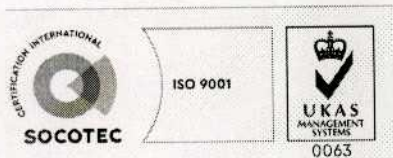
- С писмо с изх. № 03-00-48/21.02.1994 г. на МОС се съгласува предложение за промяна на предназначението на 246 дка (226 дка IV категория и 20 дка V категория) общинска мера и ниви за включване в регулационния план на града.

- С Решение № КЗ-5/21.07.1995 г. на комисията по земята се разрешава промяна на предназначението на земеделска земя и включването и в регулационните палнове на населените места, като в т. 26 от решението се разрешава разработване на застроителен и регулационен план върху 209 дка, от която и част от кадастрален № 215, парцел № 1415а, част от който е поземлен имот с идентификатор 00878.502.79 по действащата кадастрална карта на гр. Ахтопол, съгласно приложения картен материал.

- Със Заповед № РД-14-347/08.10.1999 г. (ДВ, бр. 39/1999 г.) на кмета на община Царево е одобрен кадастралният, застроителен и регулационен план на гр. Ахтопол: Разширение „Север“ и Разширение „Юг“.

- С Писмо с изх. № 04-00-3525/03.01.2023 г. на Министерство на регионалното развитие и благоустройство е изразено становище относно действието на тези устройствени планове, възможностите в териториалните им обхвати да се процедират инвестиционните им намерения и да се разрешава изграждането на различни видове обекти и техническа инфраструктура. Становището изразено от МРРБ по поставените въпроси е, че се потвърждават дадените с Писмо с изх. № 08-00-98/06.03.2014 г. указания във връзка с процедирането на инвестиционни предложения с устройващите ги планове на цялата територия на община Царево.

ПИ с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) - природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995 г. (ДВ бр. 15/1995 г. на МОС), с последващи изменения Заповед № РД-350/14.07.2000 г. (ДВ бр. 66/2000 г.) и Заповед № РД-59/24.01.2013 г. (ДВ бр. 28/2013 г.). Имотът попада и в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/ – защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007 г.), изм. с Решение на МС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр.97/ 08.11.2013 г.), Решение на МС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр.67/13.08.2021 г.). Към датата на издаване на писмото не е обнародвана Заповед за обявяване на защитена зона BG0001007 „Странджа“ с № РД-50/17.01.2024 г., издадена от министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 12/09.02.2024 г.). Предвид последното е извършена проверка за допустимост по реда на с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, при която е констатирано, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ПП „Странджа“, определен със ЗЗТ, Заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



установено, че ПИ с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол, общ. Царево няма характеристика на пясъчни дюни.

Отчитайки местоположението на инвестиционното предложение, обстоятелството че в съседни имоти и в околността няма реализирани обекти, както и факта, че документите за разширение на населеното място са издадени преди създаването на екологичната мрежа Natura 2000, реализацията на предложението има вероятност да окаже отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка възложителят е уведомен, че за инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ Х, кв. 91, разширение "Юг", гр. Ахтопол, съответстващ на ПИ с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, следва да бъде проведена процедура по оценка за съвместимост по реда на Глава втора от същата Наредба и са дадени указания за следващите действия, които следва да предприеме.

На 25.05.2023 г. Възложителят е внесъл документ (платежно нареждане) за платена такса за провеждане на процедурата в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.), наричана за краткост Тарифата. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифата таксата е 280 лв.

Въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираните защитени зони и мотивирано, с Решение № БС-30-ПрОС/14.06.2023 г. Директорът на РИОСВ-Бургас е преценил да се извърши оценка на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони. Възложителят е уведомен, че следва да предостави на РИОСВ-Бургас доклад за оценка за съвместимост по чл. 23, ал. 2 (ДОСВ), с всички приложения към него, в един екземпляр на хартиен и в един екземпляр на електронен носител, съгласно изискванията на чл. 24, ал.1 от Наредбата за ОС, за извършване оценка на неговото качество от компетентния орган.

Със свое заявление с вх. № ПД-1364(15)/17.02.2025 г., Възложителят уведомява Директора на РИОСВ-Бургас, че желае процедурата за инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ Х, кв. 91, разширение „Юг“, гр. Ахтопол, представляващ поземлен имот с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол, община Царево“ да бъде прекратена.

**С оглед на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК)**

### РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони за инвестиционно предложение „Изграждане на едноетажна жилищна сграда за сезонно ползване в УПИ Х, в. 91, разширение „Юг“, гр. Ахтопол, представляващ поземлен имот с идентификатор 00878.502.79 по КК на гр. Ахтопол, община Царево“, с възложител Николай Стефанов

**Прекратяването на процедурата с настоящото решение не изключва възможността възложителят да подаде ново уведомление до компетентния орган.**

**Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред съответния Административен съд.**

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ- Бургас

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Леруцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

