



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ БС - 3 - ОС / 18.09.2019г.

по: оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал.11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр.77/2002г. с посл. изменения) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС-ДВ, бр. 73/2007г. с изм.) и представен Доклад по оценка за степента на въздействие, съгласно чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС с Вх. № ПД-2995/2016г./6/17.07.2019г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 66528.2.263, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, Община Царево“

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 66528.2.263, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, Община Царево

Възложител: НАДЯ ПЕТРОВА

ГР. СОФИЯ

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради, с обособяване на четири паркоместа, в поземлен имот 66528.2.263, местност «Полянците», землище на с. Синеморец. Процедираният имот е образуван от разделянето на поземлен имот №002225. Имотът е с площ 0,663дка, трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «незастроен имот за курортно – рекреационен обект» /съгласно приложено копие на Скица на поземления имот №15-98887-01.03.2016г., издадена от СГКК – Бургас/. ИП ще се реализира при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – 30%, озеленяване мин. 50%, Нкорниз – 7м, Кинт – 0,8.

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 66528.2.263, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, Община Царево“ не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедираният площ попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии /ЗЗТ/– природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед № РД-30/24.01.1995г. на МОС (обн.ДВ,бр.15/1995г.), като народен парк и прекатегоризиран в природен парк със Заповед № РД-350/14.07.2000г. на министъра на околната среда и

водите (обн. ДВ, бр. 66/2000 г.), с последващи изменения Заповед № РД-59/24.01.2013 г. (ДВ, бр. 28/2013 г.). За защитената територия няма влязъл в сила План за управление. С писмо изх. № ОВОС-6367/22.01.2006 г. на МОСВ, на основание чл. 13, ал. 2 от ЗЗТ е съгласувано ИП за изграждане на вилни сгради за собствени нужди за имот № 002225, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, Община Царево, попадащ в границите на природен парк «Странджа».

Със Заповед № РД-01-72/07.02.2006 г. на Кмета на Община Царево е одобрен проект за ПУП – ИРЗ за имот № 002225, като от него се обособяват УПИ I-2225, II-2225, III-2225 и IV-2225, отредени „за жилищно застрояване“. Одобрена е и улица – тупик в имота с ширина 3,50 м.

Поземлен имот с идентификатор 66528.2.263, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, попада и в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /екологичната мрежа Натура 2000/ – защитена зона (ЗЗ) BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97 08.11.2013 г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 4 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на природен парк „Странджа“, определен със Закона за защитените територии, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на защитена зона BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.**

С писмо Изх. № ПД-2995(1)/30.12.2016 г. на директора на РИОСВ-Бургас е постановено, че от реализацията на инвестиционното предложение се очаква отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение № БС-9-ПрОС/02.02.2017 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 66528.2.263, местност «Полянците», землище на с. Синеморец, Община Царево“, с възложител: НАДЯ ПЕТРОВА, е определил да **се извърши оценка за степента на въздействие.**

С писмо Вх. № ПД-2995(2016 г.)/4/20.05.2019 г. Инспекцията е уведомена, че се предвижда промяна в инвестиционното предложение, а именно от „една вилна сграда“ на „две жилищни сгради“. Промяната в броя на сградите **не променя същността на процедурата**, определена с Решение № БС-9-ПрОС/02.02.2017 г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие на Директора на РИОСВ – Бургас.

Възложителят е уведомен, че така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че Докладът по ОС, следва да се разработи при същите условия, заложи в решението, като се разгледат две жилищни сгради.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-2995/2016г./7/ от 13.08.2019г. на РИОСВ Бургас на основание чл. 24, ал. 5 от Наредбата за ОС е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ в цялост. В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са представени писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка на степента на въздействие, съобразно критериите на чл. 22 от *Наредбата за ОС* и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционното предложение при спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
 - 1.1. Възможните отрицателни въздействия се очакват върху 20 вида птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002040 „Странджа“. В ДОСВ е оценено, че няма да настъпят промени в числеността им поради безпокойство, прогонване и смъртност.
 - 1.2. Въздействието върху птиците поради загуба на местообитанията им е незначителна.
 - 1.3. Предвиденото строителство няма да затрудни свободното движение на мигриращите птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.
 - 1.4. С реализирането на ИП няма да бъдат засегнати целеви за опазване в защитена зона BG 0001007 „Странджа“ типове природни местообитания. Най-близките природни местообитания *1240 Стръмни морски скали, обрасли с ендемични видове Limonium, 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco-Brometalia) (*важни местообитания на орхидеи)* и *6220 Псевдостепи с житни и едногодишни растения от клас Thero-Brachypodietea*, полигони от които са картирани в съседен имот ще бъдат отделени посредством ограда от предвидения за реализирането на ИП терен, поради което въздействието се определя от докладващите като незначително.
 - 1.5. Не се засягат територии, картирани като потенциални местообитания за целевите видове.
 - 1.6. Не се засягат площи от жизнено важно значение за оцеляването и поддържане на оптимална численост на включени като целеви за опазване видове в 33 BG 0001007 „Странджа“
2. Реализацията на инвестиционното предложение при спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до фрагментация и нарушаване на целостта на природни местообитания.
 - 2.1. Направения анализ в ДОСВ показва, че местоположението, характера, обема и мащаба на инвестиционното предложение не могат да доведат до прекъсване на функционалните връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и до нарушаване на целостта на природните местообитания;
 - 2.2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика фрагментация на местообитанията на нито един вид от целевите за опазване видове в защитената зона, тъй като не се засягат и местообитанията им в зоните.
 - 2.3. Не се очаква проява на бариерен ефект, трайно обезпокояване на видове, както и нарушаване на видовия състав на защитените зони;
 - 2.4. Няма да доведе до промяна в структурата, функциите на защитените зони.
3. Направения анализ на кумулативния ефект показва, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в природозащитното състояние на видовете и местообитанията, предмет на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 66528.2.263, местност «Поляните», землище на с. Синеморец, Община Царево“, се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Изкопните, строителни дейности да се извършват извън гнездовия период на птиците (март-август).
2. За изпълнение на озеленяването да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Falopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobate* и др.)
3. Да не се изгражда ограда с височина на плътната част по-голяма от 0.6м и във височина прозрачна ограда над 2.20 м.
4. За опазване на местообитанията в съседния имот (морски скали) да не се извършва изграждане на стълби, парапети и др. съоръжения, прокарване на пътеки и други дейности, нарушаващи целостта на скалистия бряг.

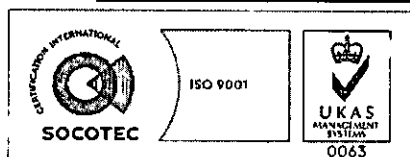
При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

