



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-25- ПР/..... 20.02.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД-3510(2) от 23.12.2022 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ - Бургас) с Изх. № 10-11-1/18.01.2021 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“, гр. Варна с изх. № 05-10-1006/А1/19.01.2023 г.

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** „Изграждане на вилни сгради в имот с идентификатор 48619.15.1034 по КК на гр. Царево, местност „Янов егрек“, община Царево“, реализацията на което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЕКО КАМП“ ЕООД
УЛ. „ОЛИМПИЙСКА“ №6, ЕТ.8
Р-Н „ВИТОША“, ГР. СОФИЯ

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 9 броя вилни сгради с общ капацитет за 60 бр. ползватели в имот с идентификатор 48619.15.1034 по КК на гр. Царево, местност „Янов егрек“, община Царево. Предвижда се изграждане на два типа вилни сгради – тип „Б“ и тип „В“, както следва:

- вилна сграда тип „Б“ – предвидени са шест броя двуетажни сгради, разположени в югозападната част на имота;
- вилна сграда тип „В“ – предвидени са три едноетажни сгради, разположени в източната част на имота;

Озеленяването ще бъде осигурено в свободното пространство около вилните сгради. Всички вилни сгради, ще разполагат със самостоятелни паркоместа разположени в границите на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Предвижда се изграждане на ограда с плътна част 60 см и ажурна от метални декоративни профили с височина 100см. Озеленяването е осигурено чрез озеленени площи в свободното пространство около вилните сгради. Предвижда се изграждане на нови водопроводни улични мрежи, като единия е с дължина 960 м ситуирана максимално близо до оста на уличната платно, а втория е с дължина 720 м. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез сградно водопроводно отклонение. До имота няма изградена улична канализационна мрежа. Южно от имота има съществуваща КПС поддържана от „ВиК“ ЕАД. За отвеждане на битово-фекалните води от имота се предвижда нова улична канализация с дължина 500м ситуирана максимално близо до оста на уличното платно. Предвид денивелацията в имота и разполагането на сградите, се предвижда изграждане на локална канална помпена станция. Отпадъчните води ще бъдат препомпвани напорно до главна имотна ревизионна шахта, след която гравитачно ще бъдат заустени в новопроектираната улична канализация, и се отвеждат за пречистване до ПСОВ-Царево, след сключване на договор с дружество експлоатиращо района. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуваща ел. мрежа в района. Транспортният достъп ще бъде осъществено от съществуваща улична мрежа. Имотът е с площ 5308 кв.м с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за курортно – рекреационен обект.

За процедурият имот са издадени:

- Решение №БС-38-ПР/2004 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Ваканционно селище в имот 0015994, местност „Янов егрек“, гр. Царево, община Царево“ с възложител: Владимир Колев. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение №БС-38-ПР/2004 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

- Заповед № РД-01-266/21.04.2004 г., на кмета на община Царево, с което е одобрен:

- ПУП-ПРЗ за неурегулиран поземлен имот пл.№015994, местност „Янов егрек“, землище гр. Царево, община Царево, като същият се урегулира в самостоятелен УПИ VII-015994, кв.180, с граници по червени линии по плана за регулация, отреден за рекреационна дейност и включващ зона за масивно строителство и зона за озеленяване, като в зоната за масивно строителство се отреждат три строителни петна по червени линии от графичната част на плана за свободно застрояване с малка височина и със следните устройствени показатели: височина на застрояване – до 10 м, плътност застрояване – 40%, Кинт-1,5, минимално озеленяване – 50%.

- образуването на УПИ X-за пешеходна алея с граници по червени линии по плана за регулация, представляващ обект на техническа и социална инфраструктура по чл.16, ал.1, от ЗУТ публична общинска собственост и ситуиран върху част от бившия неурегулиран имот.

С Решение на КЗЗ №11/27.10.2004 г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) е променено предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на площадка за проектиране на обект: „Ваканционно селище“, с което се засягат 5 634 кв.м земеделска земя от IV категория, неполивна в землището на гр. Царево, имот №015994, община Царево, при граници, посочени в приложената скица и проект на ПУП. Съгласно §27, ал.3, т.2 от ПРЗ на ЗОЗЗ решението на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ е загубило правно действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 буква „б“ и т.12 буква „в“, и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно разпоредбита чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС инвестиционното предложение подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000.

Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение **има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е с голям мащаб, предвижда се изграждане на девет вилни сгради с общ капацитет за 60 броя обитатели (тип „Б“ и тип „В“ със застроена площ (ЗП) – 942,33 кв.м и разгъната застроена площ (РЗП) – 1551.33 кв.м) на площ от 5308 кв.м.

2. Предвижда се масивно строителство, свързано с изкопни дейности и вертикално планиране на терена.

3. Предвижда се изграждане на нови водопроводни улични мрежи, като единия е с дължина 960 м ситуирана максимално близо до оста на уличната платно, а втория е с дължина 720 м. Предвид денивелацията в имота и разполагането на сградите се предвижда изграждането на локална канална помпена станция, която ще обслужва нуждите единствено за конкретния имот.

4. За отвеждане на битово-фекалните води от имота се предвижда нова улична канализация с дължина 500м ситуирана максимално близо до оста на уличното платно.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът е в непосредствена близост с бреговата линия (крайбрежна плажна ивица), която е граница на акваториалната част на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. ИП попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от Закона за водите.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът **няма характеристика на пясъчни дюни.**

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът е в непосредствена близост с бреговата линия (крайбрежна плажна ивица), която е граница на акваториалната част на защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Последствията от засиленото антропогенно присъствие са предпоставка за преки и косвени негативни въздействия особено върху морските природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, в резултат на неустановено въздействие върху водите като ключов елемент на зоната.

2. Вероятността от възможно отрицателно въздействие върху защитената зона се увеличава многократно от кумулирането на въздействия със сходен и аналогичен произход в резултат от многото инвестиционни намерения в защитени зони по Черноморското крайбрежие и в непосредствена близост до тях.

3. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 е констатирано, че процедираният имот би могъл да е местообитание на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 "Ропотамо" – Пъстър пор (*Vormela peregusna*); Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); Видра (*Lutra lutra*); Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*); Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*); Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*); Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*). Изграждането на вилни сгради на терен, картиран като ефективно или потенциално местообитание на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, се явява фактор за значителна вероятност от пряко и/или косвено отрицателно въздействие върху тях или вероятна пречка за естественото им развитие, размножаване и поддържане на популациите им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение ще увеличи антропогенното присъствие. Интензивното движение на хора и превозни средства през летните месеци унищожава в значителна степен тревната растителност.

5. Възможна е премоделиране на околната среда, нарушаване на кохерентността между зоните, което ще доведе до загуба на екотон между различните типове местообитания и придържащите се към тях животински и растителни видове.

6. За съседния имот, който е собственост на същия възложител, е проведена процедура по екологичното законодателство за ИП: „Изграждане на 13 вилни сгради в имот с идентификатор община Царево и е издадено Решение № БС-161-ПР/14.11.2022 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Реализацията на настоящото инвестиционно предложение в комбинация с горното и с други сходни инвестиционни предложения в съседни имоти, засилва кумулативното въздействие.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-1006(A1)/19.01.2023 г., по отношение на плана за управление на риска от наводнения за Черноморски басейнов район 2016-2021 г. (ПУРН), инвестиционното предложение, което ще се реализира е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки и ПУРН.

2. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-11-1/18.01.2023 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС възложителят и компетентния орган са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Царево, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Царево, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с №32-01-86/10.02.2023 г. Кметът на Община Царево уведомява РИОСВ Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

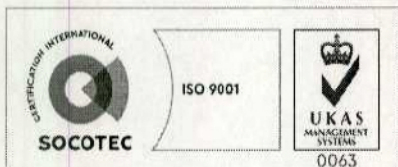
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

VI. По отношение изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС

За провеждане на процедурата по ОВОС е необходимо да се предприемат следните действия:

- В съответствие с разпоредбите на чл. 95, ал. 2 от ЗООС и чл. 10, ал. 1 от НУРИОВОС е необходимо да се изработи задание за обхвата на ДОВОС, което да съдържа информацията, посочена в чл. 10, ал. 3 от същата Наредба.

- При изготвяне на заданието Ваше задължение, съгласно изискванията чл. 9, ал. 1 на НУРИОВОС, е да организирате провеждането на консултации, в т.ч. със



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



специализираните компетентни органи на Министерство на здравеопазването или местните му структури, Басейнова дирекция „Черноморски район“, засегнатата общественост, както и с РИОСВ-Бургас, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки - чл. 9, ал.5 от НУРИОВОС.

- Информацията получена при консултациите се използва при изработване на заданието. На основание чл.10, ал.5 от НУРИОВОС, възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентния орган по околна среда.

В доклада по ОВОС е необходимо:

1. Да се представи информация за всички защитени, /включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие/ растителни и животински видове, извън видовете, предмет на опазване в защитена зона „Ропотамо“, както и на други застрашени и консервационно значими видове /ако има такива/ в района на инвестиционното предложение и в прилежащите му територии;

2. Да се анализира и оцени въздействието на инвестиционното предложение върху констатираните екологично чувствителни видове и техните местообитания, като анализът включва и въздействието от допълнително необходимата инфраструктура. Да се направи заключение за характера и степента на въздействието.

3. Да се опише и оцени въздействието върху най-близко разположените защитени територии, независимо дали попадат в защитена зона или не. Да се направи заключение за характера и степента на въздействието.

4. Да се предложат смекчаващи мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на инвестиционното предложение върху видовете, извън тези, предмет на опазване в защитената зона.

Обръщам внимание, че информацията в доклада по ОВОС трябва да бъде разработена за видовете и техните местообитания, **извън тези**, предмет на опазване в ЗЗ „Ропотамо“, код BG 0001001, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, които са обект на анализ и оценка в Доклада за оценка на степента на въздействие върху защитената зона, който се представя като отделно приложение към Доклада по ОВОС.

VII. На основание гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към доклада за ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, като същият ще бъде неразделна част от Доклада по ОВОС.

Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху защитените зони, следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите по чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:

1. Да се оцени увеличаване на въздействието върху защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна при реализация на основния предмет на предложението и съпътстващите го дейности.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Необходимо е да се изясни вероятния кумулативен ефект от вече реализираните и в процес на реализиране в района обекти.

2. Да бъдат предложени конкретни, смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

3. Необходимо е да се изследва важността на участъка като евентуално място за почивка при миграция, за хранене, контакт и генетичен обмен на срещашите се видове диви птици. Да се предложат при необходимост достатъчно обхватни смекчаващи или компенсиращи мерки.

4. Необходимо е да се изследва въздействието (пряко и/или косвено такова) върху видовете, които в различни аспекти от живота си са свързани с тази част от защитената зона, която е най-близо разположена до процедираните имоти, в това число шум и безпокойство. При необходимост да се предвидят достатъчно обхватни смекчаващи и/или компенсиращи мерки.

5. Да се оцени въздействието от реализацията на ИП, отделно и заедно със съседните имоти, както и всички реализирани и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

6. Гореописаните очаквани въздействия е необходимо да се изследват задълбочено и подробно и да се представят материали за флората и фауната на конкретните имоти и прилежащия му район.

Оценката за съвместимостта на ИП с предмета и целите на опазване на по-горе описаната защитена зона следва да се извърши от екип експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, като е препоръчително в екипа да има експерти с тясна насоченост „ботаника“, „херпетология“, „орнитология“ отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към Доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС, във връзка с чл.31, ал.22 на ЗБР.

Налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да намерите на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

Решение № БС-х-ПР/2023 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в имот с идентификатор 48619.15.1034 по КК на гр. Царево, местност „Янов егрек“, община Царево“ се отнася само за конкретното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от АПК чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com

