



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-23-ПР/ 08.03.2024

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата за ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-27(3) от 02.02.2024 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция, гр. Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-41-1/20.02.2024г. и на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1411/А1/22.02.2024г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на две сгради за отдих и курорт със ЗОХ, СПА зона, басейн, ограда и трафопост в ПИ с идентификатори: 67800.53.151 и 67800.53.145 по КК, м. „Мапи“, гр. Созопол общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „Парадайз 7“ ЕООД

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на две сгради за отдих и курорт със ЗОХ, СПА зона, басейн, ограда и трафопост в ПИ с идентификатори 67800.53.151 и 67800.53.145 по КК, м. „Мапи“, гр. Созопол общ. Созопол /имотите са образувани от имоти 010129, 010538, 010488 по КВС, м. „Мапи“, землище на град Созопол/.

В обхвата на процедураните имоти са издадени:

- Решение № БС-338-ЕО/19.11.2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ЕО за план „ПУП за вилно строителство - две вилни сгради в имоти 010129, 010538, 010488, м. „Мапи“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху дивите птици, предмет на опазване в 33 BG0002077 „Бакълръка“, в границите на която попада площта.

- Заповед № 613/28.04.2005 г. на кмета на Община Созопол за промяна на предназначението на имоти 010129, 010538, 010488 по КВС за одобрен ПУП-ПРЗ, като се обособяват два нови



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ, с последваща Заповед от 2008 г. и Решение за поправка от 2011г. е одобрен ПУП-изменение на ПРЗ.

- Решение №11/22.11.2007 г., на Комисията по земята по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на земеделската земя, представляваща имоти 010129, 010538, 010488 по КВС. Съгласно чл.24, ал. 5, т. 2 от ЗОЗЗ Решението на Комисията по земята по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имота е с изтекъл срок на действие.

- Становище с изх. № УТ-2119-119-1/26.10.2023 г. на Дирекция УТИПЕП към община Созопол в което е констатирано, че по действащия ОУП на общ. Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на МРРБ, ПИ с идентификатор 678002.53.145 по КК на град Созопол, община Созопол попада охранителна зона Б от ЗУЧК и в УЗ за курорт и допълващи дейности Ок4 (12), с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт.

- Становище с изх. № УТ-2119-18-1/26.10.2023 г. на Дирекция УТИПЕП към община Созопол в което е констатирано, че по действащия ОУП на общ. Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на МРРБ, ПИ с идентификатор 678002.53.151 по КК на град Созопол, община Созопол попада охранителна зона Б от ЗУЧК и в УЗ за курорт и допълващи дейности Ок4 (12), с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10, буква „б” и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

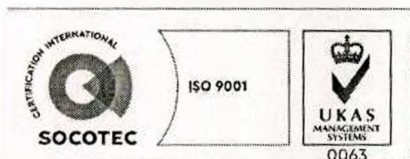
Съгласно чл. 93, ал. 3 от ЗООС, компетентен орган за произнасяне с решение е директорът на РИОСВ-Бургас.

ПИ с идентификатори 67800.53.151 и 67800.53.145 по КК на гр. Созопол, м. „Мапи”, общ. Созопол не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението и допълнението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, поради следните

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда да се осъществи в ПИ с идентификатори идентификатори 67800.53.151 и 67800.53.145 по КК на гр. Созопол общ. Созопол Съгласно скица на поземлен имот № 15-1007748-20.09.2023г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 67800.53.151 е с площ 2489 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за друг курортно-рекреационен обект“.

Съгласно скица на поземлен имот № 15-1343609-28.12.2023г., издадена от СГКК – Бургас, от която е видно, че ПИ с идентификатор 67800.53.145 е с площ 57 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за електроенергийно производство“.

2. Захранването на имотите с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод за гр. Созопол.

3. Съгласно предоставената информация за отвеждането на битовите отпадъчни води е проектирана сградна инсталация, които ще се отвеждат в частна съществуваща канализационна система и в последващо отвеждане в ПСОВ Созопол.

Предложеният вариант преди включване към канализационната мрежа на населеното място, стопанисвана от „ВиК“ Бургас за отвеждане и заустване на отпадъчните води в частна съществуваща канализационна система е **неприемлив**. Община Созопол е титуляр на Разрешително №23340003/31.08.2011г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, последно изменено и продължено с Решение №54/28.03.2023г.

4. Съгласно получено становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-41-1/20.02.2024г. представената информацията съдържа анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията, заложиени в цитираното становище.

5. Съгласно получено становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1411/A1/22.02.2024г., ИП е допустимо спрямо Плана за управление на речните басейни 2016-2021г. и Плана за управление на риска от наводнения 2022-2027г., при спазване на предвидените мерки и законови изисквания посочени в цитираното становище.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попадат в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имат нямат характеристика на пясъчни дюни.

3. Съгласно получено становище на Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1411/A1/22.02.2024г. предвидените дейности, предмет на ИП попадат в обхвата на:

- Неанализиран участък, в който има само малки водни течения и няма обособени повърхностни водни тела по смисъла на Рамковата директива за водите;
- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в K2t cn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“ с код BG2G0000K2035, определено в добро количествено и добро химично състояние. Тялото не е определено в риск по химично състояние. За тялото не е приложено изключение от постигане на добро състояние, с поставена цел: Запазване на добро състояние.
- ИП попада в зони в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите.
- ПИ не попадат в зони за защита на водите по чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от ЗВ.
- Разглежданата територия не попада в обхвата на пояси на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
- ПИ не граничи с воден обект, от което не произтичат допълнителни забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Сборната площ на имотите е 2519 кв.м, разположена до асфалтов път и в антропогенно повлиян район с налично строителство. С реализиране на инвестиционното предложение не се очакват негативни въздействия в значителна степен върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. Предложението се отнася за имоти с малка сборна площ, разположен в антропогенно повлиян район. От птиците, обитаващи открити площи, обработваеми и необработваеми земи, ивици и групи дървета в откритите площи, храсталаци, пясъчни дюни и зелени площи в населените места, незначително /пренебрежимо/ въздействие върху потенциални ловни местообитания се очаква при малък брой видове (Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Тръстиков блатар (*Circus aeruginosus*). В имота няма единични и групи дървета, и по границите ѝ не са налични синури. Не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона.

3. При реализиране на сградите не се очаква съществено изменение на нивата на шум и безпокойство, които да доведат до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. Определящ остава съществуващия силно натоварен асфалтов път, с който имотът граничи.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации на дивите птици или съществено повлияване на размножителния им успех.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



5. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена екологична оценка и оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона „Ок4(12)“ с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт. Предвид съответствието с плана от по-висока степен, не се очаква реализацията на настоящото инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху популациите на диви птици, включени в предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Имотите са разположени в антропогенно повлиян район с реализирано строителство в съседните терени, граничат с местен асфалтов общински път, поради което не се очакват значителни негативни въздействия върху консервационно значими видове и местообитания;

7. По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г. на МРРБ, ПИ 67800.53.145 и 67800.53.151 попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности – ОК4(12) с възможна смяна на предназначението на поземлени имоти в земеделска територия, за изграждане на сгради за отдих и курорт;

8. Най-близо разположената защитена територия – ПЗ „Пясъчни дюни в м. Каваците“ се намира от другата страна на общински местен асфалтов път на разстояние около 45 м от терена на имотите. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху нея.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-СЗ-260-1/23.02.2024г., Кметът на Община Созопол уведомяват РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-41-1/20.02.2024г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на Басейнова Дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-1411/А1/22.02.2024г.

3. Проектът за озеленяване да се разработи и одобри с характерни за района, местни растителни видове. Да не се допускат инвазивни растителни видове, съгласно приложен списък към Регламент (ЕС) № 1143/2014 на Европейския парламент и на съвета от 22 октомври 2014 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



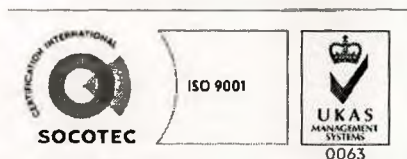
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, л. 8 от ЗООС решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

