



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-20-ПрОС/ 05.05.22г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представените: уведомление с документация с Вх. № ПД-2725/2021 г., допълнителна информация и представена такса с Вх.№ ПД-2725(2)/2022г. на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам план: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.5.650, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол”, **който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Местоположение: ПИ с идентификатор 67800.5.650, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол

Възложител:

ЕЛЕНА ТАНЕВА

ГР. БУРГАС

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.5.650, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол се предвижда той да се урегулира по имотните граници в съответствие с кадастралната карта на гр. Созопол и да се отреди „за отдых, рекреация и възстановяване”. За електрозахранване на имота се предвижда на границата му да се монтира ел. табло, което ще бъде присъединено към съществуващата ел. мрежа в района. Съгласно внесената допълнителна информация от 17.03.2022 г., възложителят декларира, че транспортният достъп до имота ще се осъществява от юг по общинска улица с осови точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10, съгласно влязъл в сила ПУР, одобрен със Заповед № 119/12.12.2006 г. на кмета на Община Созопол, представляващ поземлен имот с идентификатор 67800.5.214.

Съгласно приложена Скица № 15-1017556/16.09.2021 г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 1551 кв. м, с трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ и категория на земята при неполивни условия 10.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-88-1/22.12.2020г., издадено от гл. архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол (одобрен със Заповед № РД-02-14-

539/13.07.2016 г. на МРРБ), имотът попада в охранителна зона „Б” по ЗУЧК и в устройствена зона за вилен отдых Ов1/8, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя за изграждане на сгради за вилен отдых, при параметри на застрояване: Плътност на застрояване макс. 20%, Кота корниз Нмак 7,00 метра, К.инт.мак 0,8 и Минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че планът **е допустим** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни**. Част от трасето на улицата представляващ ПИ с идентификатор 67800.5.214, от който ще се осигурява транспортния достъп граничи със сиви пясъчни дюни, картирани в ПИ с идентификатор 67800.9.184 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол.

С писмо Изх. № ПД-2725(1)/06.12.2021г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителя приложима процедура, която се провежда по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен докумен с Вх. № 2725(2)/17.03.2022 г. за внесена такса за провеждане на проедура.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху горесцитираната защитена зона.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно одобреният и действащ ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка, включително оценка за съвместимост, разглежданият имот попада в устройствена зона Ов1/8– зона за вилен отдых, с възможна промяна на предназначението на имоти за изграждане на сгради за вилен отдых. Предвид това, не се очаква с реализацията на бъдещите инвестиционни предложения, да се достигне до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект, върху популациите на дивите птици, включени в предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

2. Предвид местоположението на имота (в близост до асфалтов път и застроени терени) и характера на плана, считам, че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (хранителни, размножителни, гнездови и места за почивка) на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

3. С допустимото ниско строителство в устройствената зона не се засяга безопасността на въздушните коридори и безпрепятственото предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.5.650, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол” се съгласува само за конкретно заявеният план, при спазване на следното условие:

1. По време на прилагането на уличната регулация и строителството на пътя за достъп до ПИ с идентификатор 67800.5.650 е необходимо да не се засяга съседният ПИ с идентификатор 67800.9.184 по КК на гр. Созопол и да се пазят от увреждане пясъчните дюни, с които граничи.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

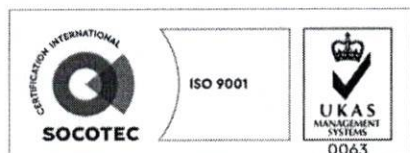
Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7, във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128 б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

Обръщаме Ви внимание, че бъдещите инвестиционни предложения, които възложителя предвижда да реализира в рамките на разглежданата територия, трябва да се съгласуват с РИОСВ-Бургас.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

