



РЕШЕНИЕ № БС-19 -ПР/.....15.02.2023

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1913(5) от 12.01.2023 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-30-1/23.01.2023 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в ПИ № 67800.8.1027 и ПИ № 67800.8.1030 (номер по предходен план 8067) по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

Възложители: „Жития“ ООД

ЕТ „Димо Ангелов Димов“

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда строителство на две вилни сгради в ПИ № 67800.8.1027 и ПИ № 67800.8.1030 (номер по предходен план 8067) по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол. В имотите се предвижда изграждането на вътрешни алеи, осигуряващи автомобилен и пешеходен достъп до всяка от сградите. В имота са предвидени по 2 бр. паркоместа обслужващи всяка от вилните сгради. Достъпът до имотите е от прилежащата улица.

За хранане на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

Водоснабдяването на обектите с вода за питейно битови нужди ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа със ПЕВП тръби, чрез изграждане на водопроводни отклонения.

Отпадъчните води, които ще се генерират от експлоатацията на сградите ще се заустват в съществуващата канализация.

Със Заповед № 222/15.05.2003 г. на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот 008067 по КВС на гр. Созопол, местност „Буджака“, като се обособяват два нови урегулирани поземлени имота., с отреждане за вилни сгради и устройствени показатели, както следва: плътност на застрояване -20%;

Кинт. - 0,5; Височина – 7м., озеленяване мин. - 40%, като $\frac{1}{2}$ да е отредена за дървесна растителност.

Директорът на РИОСВ - Бургас с писмо с изх. № 5119/02.12.2005 г. е определил, че инвестиционно предложение: „Изграждане на една вилна сграда за собствени нужди в имот № 008067, местност Буджака, землище гр. Созопол“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда и/или оценка на въздействието върху околната среда.

С Решение №1/12.01.2006г., т.12 и т.62. Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, на основание чл.22, ал.1 от ЗОЗЗ и чл.32, ал. 1 от ППЗОЗЗ, чл.24, ал.2 от ЗОЗЗ и чл.41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, утвърждава площадка за проектиране и променя предназначението на земеделска земя в обхват на поземлен имот 008067 по КВС на гр. Созопол, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол.

Съгласно § 27, ал. 3, т. 2 пт ПРЗ от ЗОЗЗ, решението на Комисията по чл. 17, чл. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на имота е с изтекло действие.

Инвестиционното предложение е свързано с потвърждаване на решение за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

ПИ № 67800.8.1027 и ПИ № 67800.8.1030 по КК на гр. Созопол, не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите /обн. ДВ, бр.49/2010г./ и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително

причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на по една вилна сграда в ПИ № 67800.8.1027 и ПИ № 67800.8.1030 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол.

2. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

5. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-30-1/23.01.2023 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условието заложено в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 67800.8.1027 и ПИ № 67800.8.1030 (номер по предходен план 8067) по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол.

2. ПИ с идентификатор 67800.8.1027 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол е с площ 602 кв.м.

3. ПИ с идентификатор 67800.8.1030 по КК на гр. Созопол, м. „Буджака“, община Созопол е с площ 1490 кв.м.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

5. Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, попадат в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000 – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Най-близо разположената защитена територия – Защитена местност „Колокита“ се намира на 50 м. от терена на имотите. Характерът на дейността не предполага значително негативно въздействие върху нея.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилни сгради в територия, която е антропогенно повлияна, от намиращите се в съседство сгради и местен път, предвид което същата не е привлекателна за постоянно обитаване от видове птици, предмет на опазване в зоната.

2. Територията, предмет на инвестиционното предложение, попада в защитена зона за опазване на дивите птици с код „Бакърлъка“ и отстои на 1,74 км от защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 „Ропотамо“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.). Реализацията на инвестиционното предложение, не е свързана със загуба на площи, представляващи ключови местообитания на видове птици, предмет на опазване в 33 или промяна в ползването и режима на водни обекти, както и не се засягат горски местности. Имотите, предмет на инвестиционното предложение, представляват малка част /0,00062 % от зоната/ от общата площ на защитената зона, която предоставя подходящо място за хранене и почивка на видове птици.

3. Реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност от значително въздействие върху степента на съхранение на засегнати местообитания/видове съгласно СДФ за защитената зона, тъй като:

- Отреждането на територията, предмет на инвестиционното предложение, е съобразена с одобрения със Заповед № РД-02-14-539/13.07.2016 г., на Министъра на регионално развитие и благоустройство ОУП на община Созопол.

- Всички дейности по време на строителство на сградите ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация територия. В тази връзка териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализиране на инвестиционното предложение може да се определи като ограничен и локален, в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение. Не се очаква това въздействие да доведе до безпокойство, което да причини преки или косвени щети върху размера, характеристиките или възможностите за възпроизводство на популациите в защитената зона. Очакваното въздействие има изключително ограничен характер и не противоречи на поставените цели с обявяването на зоната.

- Изграждането и експлоатацията на сградите не води до прояви на прекъсване на функционалните връзки в популациите на видовете птици от предмета на опазване в защитената зона. Не се очакват и прояви на бариерен ефект.

4. С оглед гореизложеното, с реализацията на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително въздействие върху природозащитните цели на опазване на защитената зона, тъй като с реализацията на инвестиционното предложение.

5. В близост /в същото землище/ до настоящото инвестиционно предложение има и други съществуващи обекти, заявени, процедурирани, одобрени и реализирани инвестиционни предложения /планове, програми, проекти, основно за сгради за отдых и курорт, като въздействията им не са свързани с дейности, към които ЗЗ е уязвима към промяна, предвид което, при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитената зона, по отношение на увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с описаните инвестиционни предложения /планове, програми, проекти, върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като:

- територията, предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Созопол, за които е издадено Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г., с което е съгласувано Изменението на ОУП на община Созопол. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0002077 „Бакърлъка“, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони.

- инвестиционни предложения /планове, програми, проекти ще се реализират по различно време, предвид което въздействията, свързани с реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да се кумулират. С оглед гореизложените мотиви, инвестиционното предложение няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при взаимодействие с процедурираните инвестиционни предложения /планове, програми, проекти, предвид факта, че реализирането на инвестиционното предложение не допринася за значително увеличаване на кумулативния ефект по отношение на отнета площ от съответната зона, а по отношение на засегнати площи на местообитания на видове, инвестиционното предложение не се кумулира с друг инвестиционни предложения /планове, програми, проекти, поради липса на такива.

6. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Созопол, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Созопол, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № ЕО-Сз-90-1/07.02.2023 г., кметът на Община Созопол уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на

интернет страницата на Община Созопол за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложиени в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-30-1/23.01.2023г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. В частта за озеленяване при проектирането и при реализирането на обекта да не се предвиждат и използват инвазивни чужди видове (ИЧВ) растения, включени в актуализирания през 2019 г. Списък на ИЧВ, които засягат Съюза, (създаден и актуализиран с регламенти за изпълнение на Комисията в съответствие с Регламент (ЕС) №1143/2014 на Европейския парламент и на Съвета) и Списъка на десетте ИЧВ растения, които са най-голяма заплаха в България, публикувани на интернет страницата на МОСВ, както и други като Гледичия (*Gleditsia triacantha* L.), Китайски мехурник (*Koelreuteria Paniculata*) и Пауловния (*Paulownia tomentosa*), които са доказали лесно самовъзобновяване и приспособимост в зелените площи.

3. Реализацията на инвестиционното предложение да стартира на терен извън периода 15 март-15 август, като в същия период да не се използва строителна механизация или тежка техника.

4. Преди започване на строителни и изкопни работи, да се маркират местата за временно складиране/съхранение на строителни материали и отпадъци, както и хумусния пласт.

5. При реализация и експлоатация на сградите да се използва само съществуващата пътна инфраструктура.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от обявяването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

