



РЕШЕНИЕ № БС- 17-ПР/.....13.02.2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл. 6, от НУРИОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1783(4) от 07.07.2022 г. допълнителна информация от 11.08.2022 г., 23.09.2022 г., 27.10.22 г., 21.12.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-227-10/31.01.2023 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район” (БДЧР) с изх. № 05-10-793/А9/ от 17.01.2023 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на три жилищни сгради и собствен водоизточник в ПИ с идентификатор 47651.11.117 по КК на с. Медово, местност „Сухата чешма”, Община Поморие”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве.

Възложители: **Мирослав Бакалов**
Кирил Стоянов
Йордан Кирев

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда строителство на три жилищни сгради за лично ползване с общ капацитет до 18 легла, богато парково озеленяване и паркинг за 3 леки МПС в ПИ с идентификатор 47651.11.117 по КК на с. Медово, местност „Сухата чешма”, Община Поморие.

За ПИ с идентификатор 47651.11.117 по КК на с. Медово, е издадено Решение № 11/22.11.2007 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земята. Решението е изгубило правно действие, поради което е необходимо провеждане на повторна процедура по промяна предназначението на поземленият имот.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи, чрез изграждане на локален водоизточник на подземни води. Водоприемната част на сондажа ще бъде изградена от ПВЦ колона с диаметър Ø160 mm, сондажния кладенец ще бъде с дълбочина 18 м. Максималният проектен дебит на сондажа, съобразен с хидрогеоложките проучвания, ще бъде 1 л/сек. и необходимо годишно водно количество по време на експлоатация до 2 000 куб.м.

В района няма изградена канализационна мрежа. Формираните отпадъчни води ще се заустват във водооплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от специализирана фирма на база сключен договор.

За осъществяване на инвестиционното предложение електрозахранването на УПИ ще се осъществи, чрез полагане на нова кабелна линия 20kV до стандартизирано електромерно табло, монтирано на имотната граница.

С Решение № БС-70-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на Директора на РИОСВ-Бургас е преценено да не се извършва ОВОС на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в имот 011117, местност „Сухата чешма“, землище с. Медово, Община Поморие“. Съгласно чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда Решението е изгубило правно действие.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ и т. 2, буква „г“ от Приложение 2 на ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, поради което същото подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 47651.11.117 по КК на с. Медово, местност „Сухата чешма“, Община Поморие не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: ВГ0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и ВГ0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона ВГ0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ и спрямо режима на защитена зона ВГ0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.

МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност,

инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три жилищни сгради в ПИ с идентификатор 47651.11.117 по КК на с. Медово, местност „Сухата чешма”, Община Поморие..

2. Транспортно-комуникационния достъп до имота ще се осъществи от съществуващата в района пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова. Транспортната достъпност е осигурена директно от обслужващата улица от североизток.

3. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

4. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-227-10/31.01.2023 г., в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложиени в становището.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 47651.11.117, местност „Сухата чешма“, с. Медово, община Поморие.

2. ПИ № 47651.11.117 е с площ 2000 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Нива.

3. Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Най-близо разположената защитена територия – Защитена местност „Поморийско езеро“ е на отстояние около 7 км от терена на имота.

4. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-793/А9/17.01.2023 г., предвиденият за изграждане тръбен кладенец в ПИ 47651.11.117 по КК ще черпи вода от ПВТ с код BG2G00000K2034 „Карстови води и ВК2t cn-st-Бургаска вулканична северно и западно от Бургас“, представляващ в района първи водоносен хоризонт. Съгласно Баланса на ресурсите на подземните водни тела, то е в добро количествено състояние – няма превишения на общото годишно черпене над определените разполагаеми ресурси. Определени са следните ресурси за ПВТ за м. януари: разполагаеми ресурси – 444,60 l/s, общото разрешено водно количество – 111,12 l/s по издадени разрешителни и от кладенци за задоволяване на собствени потребности на граждани и свободни водни количества – 333,48 l/s. Експлоатационния индекс, съгласно чл. 156е, ал. 3, т. 3, буква „а“ от ЗВ (съотношение между общото черпене от ПВТ и разполагаемите ресурси) е 25%. В настоящото ИП инвеститора е заявил, че необходимото водно количество за ПВВ-Годишно водно количество е 2000 m³, върхов проектен дебит до 1,0 l/s, средногодишно количество 0,06 l/s. ТК попада в част от подземното водно тяло, в което съгласно

провеждания национален мониторинг през 2021 г. са установени средногодишни концентрации по-големи от стандарта за качество (СК), съгласно Приложение 1 към Наредба №1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води по показатели: активна реакция, флуориди, нитрати.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието, вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията:

1. Имотът се намира в близост до регулацията на с. Медово и до местен път, осигуряващ транспортната връзка между съседните села. Предвид местоположението им, с реализиране на настоящото инвестиционно предложение не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине”. Счита се че няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици.

2. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в процедурирания имот и в близост до него не е идентифицирано природно местообитание от предмета на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”, т. е. няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитената зона, включени в предмета ѝ на опазване.

3. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност от увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

4. Предвид естеството на инвестиционното предложение (изграждане на три жилищни сгради) в антропогенно натоварен район, с реализацията на ИП няма да се изменят съществено нивата на шум и безпокойство, които да доведат до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птиците предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине” и BG0000151 „Айтоска планина”.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0000151 „Айтоска планина” и BG0002043 „Емине”.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-793/A9/17.01.2023 г., инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН, при спазване на определени условия, заложиени в становището.

7. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданата територия.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 1 и ал. 2 от НУРИОВОС, възложителят и компетентният орган РИОСВ-Бургас са обявили инвестиционното предложение.

2. Съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда, компетентният орган е уведомил писмено кмета на Община Поморие, чиято територия е засегната от осъществяването на инвестиционното предложение, а чрез него и засегнатото население.

3. В изпълнение на чл. 6, ал. 9 от НУРИОВОС е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 от Наредбата, както следва:

- от компетентния орган, чрез интернет страницата на РИОСВ-Бургас;
- от Община Поморие и кметство Медово, на чиято територия ще се осъществи инвестиционното предложение.

4. С писмо с изх. № 33-01-312/29.07.2022 г., кметът на Община Поморие уведомява РИОСВ-Бургас, че информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е оповестена чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие за най-малко 14 дни, с цел изразяване на становища от заинтересовани лица, като в резултат не са постъпили жалби, възражения и становища.

5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас няма постъпили, жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-227-10/31.01.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-793/A9/17.01.2023 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.

Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му, чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-1

