



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ

№ БС - 1 - ОС/ 24.02.2023г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл.31, ал.12, т.1 във връзка с ал.11 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр.77/2002г. с посл. изм. и доп.) и чл.28, ал.1, т.1 и ал.2, във връзка с чл.29 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС-ДВ, бр. 73/2007г. с посл. изм. и доп.) и представен Доклад по оценка за степента на въздействие върху най-близо разположената защитена зона, съгласно чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с Вх. № ПД-1060(7)/16.12.2022г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище и КПС“
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 48619.13.601 по КК (УПИ III-357), местност „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, Община Царево
Възложител: „АРАПЯ ИНВЕСТМЪНТ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 93, ЕТ. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

За ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК (УПИ III-357), местност „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, Община Царево е налична следната документация:

- Решение № 291-ПР/2004г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради – 6 броя в имот № 013557, местност „Дядо Ильова бахча“ в землището на гр. Царево, община Царево“;

- Заповед № РД-01-763/29.09.2004 г. на Кмета на Община Царево, с която е одобрен проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 013557, местност „Дядо Ильова бахча“, гр. Царево, като имота се урегулира в самостоятелни УПИ, както следва: УПИ III-357 с площ 8038 кв.м с отреждане „за ваканционно селище“, УПИ IV-357 с площ 617 кв.м и УПИ V-357 с площ 347 кв.м отреден „за крайбрежна алея“. Одобрен е и ПУП-ПУР за улица, осигуряваща транспортен достъп до имота и паркинг;

- Решение № 12 от 01-02.12.2004г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към областна дирекция „Земеделие и гори“ – град Бургас е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране в обхвата на 9400 кв.м земеделска земя (имот № 013557 в землището на град Царево), за изграждане на обект: „Ваканционно селище“;

- Главният архитект на Община Царево издава Разрешение за строеж № 257/14.12.2004г. за обект „Ваканционно селище – 3 броя сгради тип А и 3 бр. сгради тип Б в УПИ III-557, кв.1 по действащ план на гр. Царево (нов номер на имота УПИ III-357);

- Заповед № РД-01-247/29.03.2007г. на Кмета на Община Царево, с която е одобрен проект за изменение ПУП-ПЗ за УПИ III-557, местност „Дядо Ильова бахча“, гр. Царево, с който се променя височината на застрояване от 7м на 10м.

Със Становище с изх. № УТ-25-19 от 15.10.2021г. главният архитект на Община Царево констатира, че ПИ с идентификатор 48619.13.601 е идентичен на УПИ III-557, кв. 10 в местност „Дядо Ильова бахча“ на гр. Царево, за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-763/23.09.2024г. на Кмета на Общината, с конкретно отреждане на имота „за ваканционно селище“. Оттук прави заключение, че Решение № 12 от 01-02.12.2004г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ не е загубило правно действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

С виза за проектиране, издадена от главния архитект на Община Царево (на основание чл. 140 от ЗУТ) е допуснато проектиране и проучване на ваканционно селище в ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК на град Царево, община Царево (УПИ III-357 по плана на местност „Дядо Ильова бахча“, град Царево) при спазване на следните градоустройствени показатели за зона Ок: Плътност застр. до 35%, Кинт -1,2, Височина до 10м и Озеленяване – мин. 40%.

Към настоящия момент в ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК на град Царево, община Царево (УПИ III-357 по плана на местност „Дядо Ильова бахча“, град Царево) няма реализирано строителство. Възложителят предвижда да изгради ваканционно селище от 10 самостоятелни еднофамилни жилищни сгради. Проектирани са два основни типа къщи – тип 1 едноетажни и тип 2 – двуетажни. В рамките на имота ще се ситиуира будка за охрана и трафопост. Към всяка къща е предвидено обособено дворно място с 2-3 паркоместа, както и басейн до 100 куб. м. За общо ползване от всички къщи ще са три паркоместа при будката за охрана и вътрешната алейна мрежа. Пешеходния и транспортен достъп до имота ще се осъществява съгласно одобрен ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии, във връзка с изграждане на обслужващ път в местност „Дядо Ильова бахча“ с начало от четвъртокласен път Царево-Лозенец до ПИ с идентификатор 48619.9.547 по КК на град Царево (УПИ I, кв. 1), одобрен с Решение № 207 от заседание на Общински съвет – Царево (Протокол № 11 от 28.01.2021г.) С Решение № БС-15-ЕО/18.09.2020г. по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на „ПУП-ПП за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – обслужваща улица в м. „Дядо Ильова бахча“ с начало от четвъртокласен общински път Царево – Лозенец до ПИ с идентификатор 48619.9.547 по КК на гр. Царево, община Царево“, с възложител: Община Царево, Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ЕО.

Електроснабдяването на обектите в ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК на град Царево ще се осъществява съгласно Становище с изх. № 4452031 от 04.03.2021г., издадено от „Електроразпределение Юг“ ЕАД за условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа. Предоставената мощност за обект: „Ваканционно селище в ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК на град Царево, община Царево“ е 195,00 kW, при което мястото на присъединяване към съществуващата мрежа е табло ниско напрежение на трафпост „Плажа 2“, извод СрН „Север“, подстанция „Василико“.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа. Съгласно Договор от 09.03.2021г., сключен между „Туристическа кооперация „Арапя“ и „Арапя Инвестмънт“ ЕООД, с което на потребителя се предоставя временно и възмездно включване към изградения от ТК „Арапя“ водопровод в местността „Арапя“, град Царево.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите се предвижда да се отвеждат в улична канализация, преминаваща през ПИ с идентификатори 48619.10.4, 48619.9.556, 48619.9.1 и 48619.9.569 по КК на град Царево, община Царево, за която

главният архитект на Община Царево е издал Удостоверение № 7/26.04.2021г. за търпим строеж на основание §127, ал. 1 от ПЗР на ЗИД ЗУТ. Предвижда се в ПИ 48619.13.601 да се изгради канално-помпена станция (КПС) за претласкване на отпадъчните води до съществуващ клон на канализационната мрежа.

С писмо с изх. № ТД-451-4/25.11.2021г. на Директора на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД, град Бургас е съгласуван техническият проект за обект: „Ваканционно селище в ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК на град Царево, община Царево“, при обстоятелствата описани по-горе за водоснабдяване и канализация на имота.

ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК на град Царево, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,07 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.**

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо Изх. № ПД-1060(4)/16.11.2022г. на Директора на РИОСВ – Бургас е постановено, че инвестиционното предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което следва да бъде извършена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с вх. № ПД-1060(5)/16.11.2022г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение № БС-45-ПрОС/23.11.2022г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище и КПС в ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК (УПИ III-357), местност „Дядо Ильова бахча“, землище на гр. Царево, Община Царево“ е определил **да се извърши оценка за степента на въздействие.**

С писмо Вх. № ПД-1060(7)/16.12.2022г. Възложителят внася изискания Доклад за оценка степента на въздействие (ДОСВ) на инвестиционното предложение върху най-близо разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

С писмо изх. № ПД-1060(2022г.)(8)/18.01.2023г. на РИОСВ Бургас на основание чл. 24, ал. 5 от Наредбата за ОС е **дадена положителна оценка на качеството** на представения ДОСВ в цялост. В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са представени писмени мотивирани становища, мнения и възражения по инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ.

Съгласуването се основава на следните

МОТИВИ

1. Съгласно заключенията в Доклада за оценка на степента на въздействие, съобразно критериите на чл. 22 от *Наредбата за ОС* и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционното предложение, при спазване на заложените в настоящото Решение условия, няма да доведе

до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

1.1. Възможните отрицателни въздействия се очакват върху 8 вида земноводни и влечуги, предмет на опазване в защитена зона BG0001001 „Ропотамо”. Въздействие върху видовете, поради загуба на местообитанията им не се очаква. В ДОСВ е оценено, че няма да настъпят промени в числеността на видовете земноводни и влечуги, предмет на опазване в зоната, поради безпокойство, прогонване или смъртност. Въздействието върху видове, като: леопардов смок (*Elaphe situla*); шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*); шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*); пъстър пор (*Vormela peregusna*), червенокоремна бумка (*Bombina bombina*); голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) и др., се оценява като незначително и без въздействие (степен 1 и 0);

1.2. Предвиденото строителство няма да затрудни свободното движение на мигриращите птици по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети. Не се очаква загуба на места за почивка по време на миграция, хранене, контакт и обмен на генетичен обмен.

1.3. С реализацията на инвестиционното предложение няма да бъдат засегнати целеви за опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо” типове природни местообитания. Полигоните от картирани природни местообитания, предмет на опазване в зоната, са на значително отстояние от процедирания имот, поради което отрицателни въздействия не се очакват (степен 0).

1.4. Не се засягат площи от жизнено важно значение за оцеляване и поддържане на оптимална численост на включени като целеви за опазване видове в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо”.

2. Реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на заложените в настоящото Решение условия, няма да доведе до фрагментация и нарушаване на целостта на природни местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

2.1. Направеният анализ в ДОСВ показва, че местоположението, характера, обема и мащаба на инвестиционното предложение не могат да доведат до прекъсване на функционалните връзки в популациите на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до нарушаване на целостта на природните местообитания;

2.2. Реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика фрагментация на местообитанията на целевите за опазване видове в най-близо разположената защитена зона;

2.3. Не се очаква проява на бариерен ефект, трайно обезпокояване на видове, както и нарушаване на видовия състав на защитените зони;

2.4. Реализацията на инвестиционното предложение не би довело до промяна в структурата и функциите на най-близо разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Направеният анализ на кумулативния ефект показва, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до промяна в природозащитното състояние на природните местообитания, видовете и местообитанията им, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона. Докладващите декларират, че кумулативните въздействия ще са незначителни, без да променят природозащитния статус на най-близо разположената защитена зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище и КПС в ПИ с идентификатор 48619.13.601 по КК (УПИ III-357), местност „Дядо

Ильова бахча”, землище на гр. Царево, Община Царево”, се съгласува при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Строителните дейности да започнат извън гнездовия период на птиците (март - август).
2. За изпълнение на озеленяването да се използват само местни за района растителни видове, без участие на инвазивни (напр. *Ailanthus altissima*, *Robinia pseudoacacia*, *Amorpha fruticosa*, *Falopia japonica*, *Gleditsia triacanthos*, *Pueraria lobata* и др.)
3. Да не се изгражда ограда с височина на плътната част по-голяма от 0,6м и във височина прозирна ограда над 2,20 м.
4. За опазване на местообитанията в съседния имот (морски скали) да не се извършва изграждане на стълби, парапети и др. съоръжения, прокарване на пътеки и други дейности, нарушаващи целостта на скалистия бряг.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 или на някои от обстоятелствата, при които е издадено Решението, възложителят/новият възложител е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението по ОС автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или съответния Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

