



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-302 - (1) 19. 02. 2013
ГР. БУРГАС,

ДО

„БИЛДИНГ СИТИ“ ЕООД

Ж.К. „ЛАЗУР“ БЛ.113, ВХ.В, СУТЕРЕН

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане и монтиране на трафопост и вътрешни ел. мрежи до всяка сграда, за ел. захранване на жилищен комплекс „Фамагуста – Ахелой“ в УПИ I-179, 180, 181, 182, 183, 184, кв.1 по плана на гр. Ахелой, Община Поморие”, с възложител: „БИЛДИНГ СИТИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-302/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане и монтиране на трафопост и вътрешни ел. мрежи до всяка сграда, за ел. захранване на жилищен комплекс „Фамагуста – Ахелой“ в УПИ I-179, 180, 181, 182, 183, 184, кв.1 по плана на гр. Ахелой, Община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане и монтиране на трафопост и вътрешни ел. мрежи до всяка сграда, за ел. захранване на жилищен комплекс „Фамагуста – Ахелой“ в УПИ I-179, 180, 181, 182, 183, 184, кв.1 по плана на гр. Ахелой, Община Поморие. Ситуирането на БКТП е на 4,00м от ъгъла на сградата, находяща се североизточно от петното за проектиране /сграда №13/ и успоредно на бордюра на главната алея в комплекса.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане и монтиране на трафопост и вътрешни ел. мрежи до всяка сграда, за ел. захранване на жилищен комплекс „Фамагуста – Ахелой“ в УПИ I-179, 180, 181, 182, 183, 184, кв.1 по плана на гр. Ахелой, Община Поморие” не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

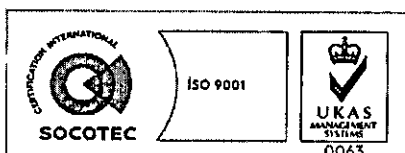
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

