



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3186 - 1/ 09.01.2013
ГР. БУРГАС,

ДО
„ЕЛТ КОМ“ ЕООД
УЛ. „ТЪРГОВСКА“ №11
ГР. ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на апартхотел в УПИ II-361, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.107/, УПИ VII-370, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.106/, УПИ VI-370, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.105/, УПИ V-370, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.104/, к.к. „Слънчев бряг – запад“, Община Несебър“, с възложител: „ЕЛТ КОМ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3186/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на апартхотел в УПИ II-361, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.107/, УПИ VII-370, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.106/, УПИ VI-370, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.105/, УПИ V-370, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.104/, к.к. „Слънчев бряг – запад“, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на апартхотел в УПИ II-361, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.107/, УПИ VII-370, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.106/, УПИ VI-370, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.105/, УПИ V-370, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.104/, к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър. Хотелът ще се състои от 110 хотелски стаи с капацитет за 220 посетители. Предвижда се и изграждане на басейн с пързалки за гостите на хотела. В границите на имота ще бъдат осигурени 22 броя паркоместа. Строителството ще се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30 %, Кинт – 1,5, Н – 15,0 м, Мин. озеленяване – 50%. Транспортният достъп до имота ще се осъществи от съществуващата пътна инфраструктура. Водоснабдяването и електрозахранването на новоизградената сграда ще се осигури от съществуващите мрежи в района. Битовите отпадъчни води от имота ще се отвеждат в уличната канализационна мрежа.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработване проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II-361, УПИ V-370, УПИ VI-370, УПИ VII-370, кв. 3802, к.к. „Слънчев бряг – запад“, Община Несебър, като се обособи нов урегулиран поземлен имот II-361, 370.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на апартхотел в УПИ II-361, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.107/, УПИ VII-370, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.106/, УПИ VI-370, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.105/, УПИ

V-370, кв. 3802 /ПИ № 51500.507.104/, к.к. „Слънчев бряг-запад“, община Несебър“, с възложител: „Елт Ком“ ЕООД **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005, с посл. изм. и доп./ и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.)

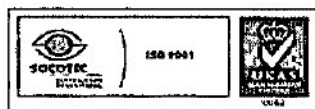
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул.„Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813 205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

