



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3210 - (2)
ГР. БУРГАС

04. 01. 2013

ДО

„ОПТИМАКС ТУР“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЦАР СИМЕОН I“ № 59

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 73 (ПИ № 51500.505.271 по КК на гр. Несебър) и УПИ II, кв. 73 (ПИ № 51500.505.269 по КК на гр. Несебър) по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър“, с възложител „ОПТИМАКС ТУР“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3210/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

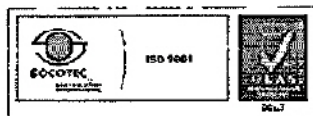
„Изменение на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 73 (ПИ № 51500.505.271 по КК на гр. Несебър) и УПИ II, кв. 73 (ПИ № 51500.505.269 по КК на гр. Несебър) по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПР за УПИ I, кв. 73 (ПИ № 51500.505.271 по КК на гр. Несебър) и УПИ II, кв. 73 (ПИ № 51500.505.269 по КК на гр. Несебър) по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, се предвижда промяна в дворищната регулация между УПИ I и УПИ II, кв. 73, като от УПИ II се придават 37 кв.м на УПИ I.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 73 (ПИ № 51500.505.271 по КК на гр. Несебър) и УПИ II, кв. 73 (ПИ № 51500.505.269 по КК на гр. Несебър) по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Двата имота граничат непосредствено със защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на плана, и че площта е извън границите на защитената зона, считам че при реализацията на конкретния план, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че УПИ I, кв. 73 (ПИ № 51500.505.271 по КК на гр. Несебър) и УПИ II, кв. 73 (ПИ № 51500.505.269 по КК на гр. Несебър) по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток”, Община Несебър **нямат** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

инж. Тания Манолова

Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

