



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2416 - (3)

12. 12. 2018

ГР. БУРГАС

ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ГР. ПРИМОРСКО, УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56

ОТНОСНО: „Кръстовище на ул. „Стамopolу“, ул. „Перла“ и ул. „Иглика“ с прилежащо благоустройство, озеленяване и осигуряване на достъп до морски плаж с паркиране, гр. Приморско, община Приморско“ с възложител: Община Приморско

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2416/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

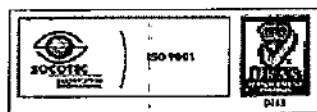
Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Инвестиционното предложение е свързано с подобряване на транспортното обслужване и жизнената среда, включващо осигуряване на нови обособени места за паркиране, тротоари, зелени площи, детски съоръжения, детска площадка и велоалея. Обектите са в обхвата на кръстовище на ул. „Стамopolу“, ул. „Перла“ и ул. „Иглика“ в гр. Приморско, община Приморско. Новият уличнорегулационен план предвижда промяна на трасето на ул. „Иглика“, което води до промяна на цялото кръстовище. Между кръстовището и концесията на плажа от изток и УПИ II в кв.624 на север се оформят нови територии, които подлежат на благоустрояване.

Проектното решение предвижда:

- Източно от ул. „Перла“ до концесията на плажа и доните да се изгради паркинг с 37 места;
- В западната част на ул. „Перла“, преди кръстовището ще се устрои паркинг, в рамките на уличната регулация;
- Обновяване на настилната от плочки на западния тротоар на ул. „Перла“;
- Северно от паркинга между ул. „Иглика“ и плажа ще се изгради детска площадка с дървена ограда с две вратички, оборудвана с 9 броя съоръжения за игра и 5 пейки;
- Между ул. „Стамopolу“ и ул. „Перла“ на север от кръстовището ще се обособи кръгла площадка за отдих и озеленяване на перголите с пълзящи храстови видове. В източния край на кръглата площадка ще се ситира питейна фонтанка с осигурени водопроводна и канализационна инсталации. Към водопроводната шахта за фонтанката ще се остави извод за поливна система.
- По източния тротоар на ул. „Перла“ преди кръстовището и по западния тротоар на ул. „Иглика“ след кръстовището се предвижда изграждането на велоалея с габарит 2,00м.
- Тротоарите към кръстовището са оформени с четири еднакви озеленени площи;
- Монтаж на улично и парково осветление и видеонаблюдение;
- Отводняване;
- Озеленяване.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosybs@unacs.bg

www.riosybs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Трасето източно от ул. „Перла“ и ул. „Иглика“ граничи с природна забележителност "Пясъчни дюни между гр. Приморско и м. "Перла" обявена със Заповед № 2109 от 20.12.1984 г. на КОПС при МС (ДВ, бр. 3/1985 г.).

Част от терена попада и в границите на две защитени зони:

- защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г., изм. с Решение на МС № 660 от 1.11.2013г.;

- защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-82/03.02.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002041 „Комплекс Ропотамо“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

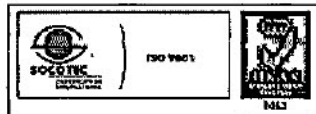
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Ул. „Перла“ и ул. „Иглика“ граничат от изток със сиви пясъчни дюни. Предвид това, при реализацията на инвестиционното предложение е необходимо да се предприемат мерки за недопускане навлизане в съседните терени и за опазване на пясъчните дюни.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяната.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

