



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2609 – (1) 22.10.2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
„АЛТЕСТ ИНВЕСТ“ ЕООД  
ГР. БУРГАС  
ЮЖНА ПРОМИШЛЕНА ЗОНА  
ПРОИЗВОДСТВЕНА БАЗА „АЛУПЛАСТ“  
ОБЩ. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение Изграждане на жилищни сгради с магазини и гаражи в партера и подземно паркиране в УПИ II-50,55, кв. 131, по плана на „Районен център“, ж.к. „М. Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „АЛТЕСТ ИНВЕСТ“ ЕООД.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2609/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение Изграждане на жилищни сгради с магазини и гаражи в партера и подземно паркиране в УПИ II-50,55, кв. 131, по плана на „Районен център“, ж.к. „М. Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищни сгради, гаражи в партера и подземно паркиране. Градоустройствените показатели на УПИ II-50,55 са следните: Устройствена зона „10ц“ – локален център кв.„Меден Рудник“, смесена централна зона: Плътност на застрояване – 60%, Кинт – 3,0 , Пр.озеленяване – 30% , h макс – 21,00 м. / до седем етажа /. Имотът е с площ от 5793,00 кв.м. УПИ II-50,55 граничи с улична регулация на североизток, югоизток, югозапад и с УПИ I-58 на северозапад.

Проектираното застрояване на сграда А се състои от партерен етаж с магазини и гаражи, сутерен с подземни паркоместа и пет жилищни етажа, като не надхвърля максимално разрешената височина от 21.00м. Поместват се общо 128 жилища с различни квадратури, като към всяко има обособено складово помещение в площта на имота.

За сграда Б проектираното застрояване се състои от партер с гаражи, магазини и четири жилищни етажа, поместват се 59 жилища (апартаменти и ателиета) с различни квадратури, като към всяко жилище има обособено складово помещение в площта на имота. Паркоместата се осигуряват в гаражи, вътрешен двор и подземно паркиране. Постигнати са 187 бр. паркоместа.

Достъпът до имота се осъществява от съществуващ път граничещ с имота. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата техническа инфраструктура в района.

Водоснабдяването на обекта с вода за питейно битови нужди ще се осъществи от съществуваща водопроводна мрежа със ПЕВИ тръби. Водопотреблението на обекта ще се съгласува с ВиК ЕАД гр. Бургас и осъществи съгласно сключен договор. При оразмеряването ще се вземе предвид и необходимото противопожарно водно количество.

Отпадъчните води от санитарните помещения ще бъдат включени към канализационната мрежа на гр. Бургас и оттам ще постъпват за пречистване към ПСОВ Бургас.

Дейностите, предвидени с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

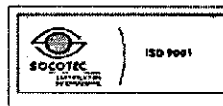
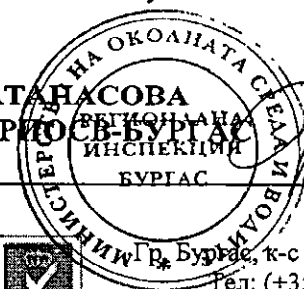
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед №РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

