



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2531 – (2)  
ГР. БУРГАС,

22. 10. 2018

ДО  
ЕЛЕНА ПЕТКОВА

ГР. БУРГАС

ИВАНКА КИРЯЗОВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** план „Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VIII-53, кв.178 (идентичен с ПИ 07079.671.195 по КК) по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложители: ЕЛЕНА ПЕТКОВА и ИВАНКА КИРЯЗОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2531/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ VIII-53, кв.178 (идентичен с ПИ 07079.671.195 по КК) по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на изменението на плана за регулация и застрояване за УПИ VIII-53, кв.178 (идентичен с ПИ 07079.671.195 по КК) зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас е разделяне на имота на два нови УПИ, съобразно с квотите на собственост. В новообразуваните УПИ се предвижда изграждане на две нови жилищни сгради, по една във всеки имот. Сградите ще са със свързана застроявка на границата между двата имота. Градоустройствените показатели са, както следва: плътност на застрояване до 80%, Кинт до 5,0, мин. озеленяване – 20%, височина до 18м. Предвиждат се и места за паркиране в границите на имота. Парцелът е с обща площ 2242кв.м. Техническата инфраструктура (път за достъп, електрозахранване, водоснабдяване и канализацията) е съществуваща в района.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000273 «Бургаско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.102/2008г.)

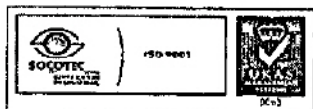
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидения план за застрояване и регулация, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при строителството на обекта, са временни, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

