



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2172(3) 14. 09. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
АДВ. СВЕТОСЛАВА НАУМОВА – ПЪЛНОМОЩНИК

ГР. НЕСЕБЪР

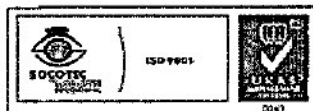
**ОТНОСНО:** план „ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 51500.505.999 по КККР на гр. Несебър и частично изменение на ПУП – ПЗ за УПИ III, кв.21 /идентичен с ПИ 51500.505.120 по КККР/ по плана на КК „Слънчев бряг – изток“, с цел отреждане на нов УПИ и свързано застрояване на двете странични регулационни граници, общи за УПИ IV-999 и съседния му УПИ III“, с възложители: „СИМС“ ООД и „РАЙ – 81“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2172/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 51500.505.999 по КККР на гр. Несебър и частично изменение на ПУП – ПЗ за УПИ III, кв.21 /идентичен с ПИ 51500.505.120 по КККР/ по плана на КК „Слънчев бряг – изток“, с цел отреждане на нов УПИ и свързано застрояване на двете странични регулационни граници, общи за УПИ IV-999 и съседния му УПИ III“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

С плана се предвижда изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ с идентификатор 51500.505.999 по КККР на гр. Несебър и частично изменение на ПУП – ПЗ за УПИ III, кв.21 /идентичен с ПИ 51500.505.120 по КККР/ по плана на КК „Слънчев бряг – изток“, с цел отреждане на нов УПИ. УПИ IV-999, кв.21 се отрежда „за курортно строителство, магазини и ресторант“, устройствена зона „Ок“. Имотите са част от курортен комплекс „Слънчев бряг – изток“. Съществуващите в ПИ с идентификатор 51500.505.999 сгради няма да се запазват. В новообразувания УПИ IV-999, кв.21 се предвижда свързано застрояване на двете странични регулационни граници, общи за новообразувания УПИ IV-999, кв.21 и съседния му УПИ III, кв.21.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр.Бургас, к-с Лаазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Имотите **не** попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попадат в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.58/26.07.2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

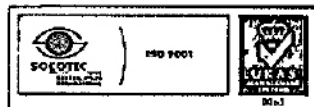
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че в имотите няма пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП – ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр.Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

