



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1996(1) 13. 08. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА РУЕН
УЛ. „ПЪРВИ МАЙ“ №18
ГР. РУЕН

Относно: „Изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) – с. Билка в териториален обхват квартали с № 19 и 20а, община Руен“ с възложител: Община Руен

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-1996/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на действащ подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) и план за регулация и застрояване (ПРЗ) – с. Билка в териториален обхват квартали с № 19 и 20а, община Руен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Устройствената разработка е с предвиждания съответно в:

1. Регулационен план – премахната е проектна улица с осови точки (о.т.) с №№ 80, 81 и 82 (между квартали с №№ 19 и 20а). Също така е предвидено прокарване на: проектна улица с о.т. с №№ 80, 81, 21, 110 и 111 (между проектни квартали с №№ 28, 29 и 30); проектна улица с о.т. с №№ 107, 108, 109 и 110 (между проектни квартали с №№ 28 и 29) и проектна улица с о.т. с №№ 82 и 111 (между квартал 19 и проектен такъв 29) като трасета на проектна улица с о.т. с №№ 80, 81, 21, 110 и 111 (между проектни квартали с №№ 28, 29 и 30) и проектна улица с о.т. с №№ 107, 108, 109 и 110 (между проектни квартали с №№ 28 и 29) е по съществуващи на място улици. Образувани са три проектни квартала с №№ 28, 29 и 30. Също така е предвидено поставяне на вътрешните регулационни линии по съществуващите на място имотни граници на недвижимите имоти и е запазено конкретното предназначение на новообразуваните УПИ.
2. Застроителен план – в новообразуваните УПИ I207, Побщ., Шобщ., VIюбщ. и VIIюбщ., квартал 19; у.п.и. II97, IV194, V194 и VI195, проектен квартал 28; УПИ I200, II201, III202, IV204, V205, VI206 и VII203, проектен квартал 29 и УПИ I68, II68, III68, IV68, V182, VI183, IX190, X191 и XI193, проектен квартал 30 е ситуирано основно застрояване: по начин – свободно (е) и характер – нискоетажно (до 10 m), при спазване на следните пределно допустими стойности за застрояване: Пзастр.=60%, Кинт.=1,2 и Позел.=40% като една трета от нея е осигурена за озеленяване с дървесна растителност. Също така за



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



новообразувани УПИ IVобщ. и Vобщ., квартал 19; УПИ III198, III196, проектен квартал 28 и УПИ VII183 и VIII189, проектен квартал 30 е ситуирано основно застрояване по: начин – свързано (д) по между им и характер – нискоетажно (до 10 m), като са спазени следните пределно допустими стойности за застрояване: Пзастр.=60%, Кинт.=1,2 и Позел.=40% като една трета от нея е осигурена за озеленяване с дървесна растителност.

Обособената зона запазва своя вид, т.е. жилищна устройствена такава с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

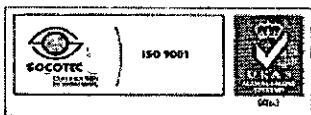
При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху по-горе описаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

