



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3053(3) 13. 08. 2018
ГР. БУРГАС

ДО
„ТРЪНЧЕВ“ ООД
ГР. ШУМЕН, УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 8

ОТНОСНО: „Изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 53045.503.137 по КК на гр. Обзор, община Несебър, област Бургас“, с възложител „ТРЪНЧЕВ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3053(2)/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 53045.503.137 по КК на гр. Обзор, община Несебър, област Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3053(1)/11.12.2017г., с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Ремонт, разширение на съществуващи сгради и изграждане на нови в ПИ № 53045.503.137, местност „Мешелика“, гр. Обзор, община Несебър“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С представената за настоящо разглеждане документация, възложителят инициира изработване на ПУП-ПЗ за същия поземлен имот с идентификатор 53045.503.137 по КК на гр. Обзор, като се предвижда отреджване на имота за ваканционно селище/почивен лагер „Булмаг“. С ПУП-ПЗ се въвежда устройствена зона „Ос“ със следните устройствени показатели: Височина за застрояване – макс. 10 м, Пл. застрояване – до 30%, Кинт – до 1.5, Пл. озеленяване – мин. 50%, свободно застрояване. Поради факта, че имотът е захранен с електричество и ВиК, не се налага изграждане на нова инженерна инфраструктура.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №53045.503.137 по КК на гр. Обзор, община Несебър, област Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3; п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,38км) е разположена границата на защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) изм. Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПЗ за имота, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

