



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-920(3)
ГР. БУРГАС

04. 05. 2018

ДО:

„ИНСТРОЙ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЮРИ ВЕНЕЛИН“ №87, ВХ. 1, ЕТ. 4, АП. 8

КИРИЛКА ПЕТКОВА

ГР. ЦАРЕВО

Относно: „Изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ I и УПИ II, в кв.84 по плана на кв. „Василико“, гр. Царево“ с възложители: „Инстрой“ ЕООД и Кирилка Петкова

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-920/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ I и УПИ II, в кв.84 по плана на кв. „Василико“, гр. Царево“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С плана се предвиждат дейности, свързани с изготвяне на ПУП-ПРЗ за УПИ I и изменение на застроителния план за УПИ II, кв.84 по плана на кв. „Василико“, гр. Царево е с цел предвиждане на свързано застрояване между УПИ I и УПИ II, в кв. 84.

Действащия ПУП-ПРЗ за УПИ II е одобрен със Заповед №РД-010792/2008 г. на Кмета на община Царево. Имотът попада в зона Жс, с показатели на застрояване – Н-10м, П.застр.-50%, Кинт-1,5, Позел.-30%. С ПУП-ПРЗ се променя вида на застрояката от свободно застрояване в свързано с УПИ I.

За УПИ I няма действащ ПУП-ПРЗ. С ПУП-ПРЗ за УПИ I се предвижда зона Жс, с показатели на застрояване – Н-10м, П.застр.-50%, Кинт-1,2, Позел.-30%..

Предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона

BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 "Ропотамо" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

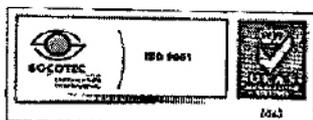
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

