



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-510 (4) 28. 03. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО

„ФАКТОРИЕЛ” ООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ИЗГРЕВ”, БЛ. 57, ВХ. 4, ЕТ. 6, АП. 15

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база с административна част в поземлен имот с идентификатор 07079.3.1692, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ФАКТОРИЕЛ” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-510/2018г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

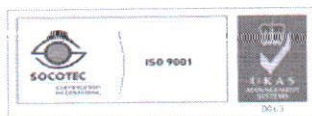
Инвестиционно предложение „Изграждане на производствено-складова база с административна част в поземлен имот с идентификатор 07079.3.1692, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на производствено-складова база с административна част в ПИ № 07079.3.1692, местност „Мадика“, землище гр. Бургас съгласно допустимите параметри за застрояване за имота: плътност 80%, Кинт 2.5, озеленяване 20%, Височина 10м. В предвидената за изграждане складово-производствена база ще функционира модерна печатница за персонализирани продукти с приложение в интериора – тапети, завеси, дамаски, плоскости и др. В складовата част ще се окомплектоват стойки за знамена, изработени от алуминий и фибростъкло. Ще се обособи и административна част за обслужващия персонал, в т.ч. и офис помещения, стая за почивка на работния персонал, както и битови и санитарни помещения. Сградата ще бъде проектирана в свободен обем. Складовата зона е осигурена с покрита товарна рампа. Осигурено е паркиране в имота.

Потреблението на електроенергия и питейната вода ще се осъществява чрез връзки към електропреносната и водопроводната мрежа. Типът отпадъчни води ще бъде битово-фекални отпадъчни води, за целта се предвижда нова ревизионна шахта, в която ще се включат водите чрез канализационно отклонение към съществуващата канализация.

Разглежданият имот е с обща площ 1719 кв.м, трайно преданазначение на територията „замеделска” и начин на трайно ползване „друг вид нива”.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ПИ № 07079.3.1692, местност „Мадика“, землище гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,30км) е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

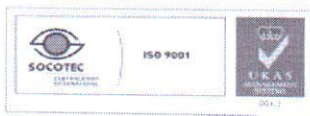
**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че инвестиционното предложение предвижда дейност по полагане на печат, която влиза в обхвата на Приложение 1 от Наредба №7/21.10.2003 г. за норми за допустими емисии на летливи органични съединения, изпускани в околната среда, главно в атмосферния въздух в резултат на употребата на разтворители в определени инсталации.**

Във връзка с това при въвеждане в експлоатация на обекта, дейността на печатницата да се регистрира, съгласно изискванията на чл. 30л от Закона за чистотата на атмосферния въздух.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)



[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)