



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2887(3)

22. 12. 2017

ГР. БУРГАС

ДО

ЕЛИЦА ВИКТОРОВА СИРОМАХОВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в УПИ XI-304 и УПИ X-305, землище кв. Рудник, гр. Бургас (ПИ № 039030 и ПИ № 039031 по КВС на с. Рудник), в м. „Край село”/”Старите лозя”/, общ. Бургас”, с възложител ЕЛИЦА ВИКТОРОВА СИРОМАХОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2887/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, във връзка с Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Предвижда се изграждане на двуетажни вилни сгради в УПИ XI-304 и УПИ X-305, землище кв. Рудник, гр. Бургас (ПИ № 039030 и ПИ № 039031 по КВС на с. Рудник), в м. „Край село”/”Старите лозя”/, общ. Бургас. Съгласно Скица №Ф00535/03.11.2017г. на ОС „Земеделие”-Бургас, ПИ № 039030 е с площ 570кв.м и начин на трайно ползване „изоставена нива”, и съгласно Скица №Ф00536/03.11.2017г. ПИ № 039031 е с площ 0,550кв.м и начин на трайно ползване „изоставена нива”. Със Заповед №1111/01.06.2007г. на Зам. кмет на община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за двата имота, който се състои в урегулирането им и обособяване на УПИ XI-304 и УПИ X-305, с отреждане за вилно строителство, като достъпа е от предвидена улица източно от площта. Строителните показатели са: плътност на застрояване до 30%; Кинт 0,6; височина до 7,0м. Ще се осигури паркиране в рамките на имотите. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат в безотточни резервоари в рамките на съответния имот с периодично изчерпване, а след реализация на уличната канализация, водите ще се пренасочват чрез сградни канализационни отклонения до градската канализация пред имотите.

Уведомяваме Ви, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с изм.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XI-304 и УПИ X-305, землище кв. Рудник, гр. Бургас (ПИ № 039030 и ПИ № 039031 по КВС на с. Рудник), в м. „Край село”/”Старите лозя”/, общ. Бургас **не попадат** в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона BG 0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.).

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр.77/2002г. с последващи изменения) и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, предвид промяната на начина на трайно ползване на имотите, Вашето инвестиционно предложение **подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони.**

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише” в РИОСВ-Бургас, ул. “Перушица” № 67, ет. 3, **документ за платена такса в размер на 280 лв.** съгласно чл. 10, ал.2, т.1 от Наредбата за ОС, и чл. 22, ал. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн., ДВ, бр.39/2011г., ПМС №136/13.05.2011г.). Таксата се заплаща по банков път на РИОСВ-Бургас в Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401. Във вноската бележка следва да се упомене постановлението, съответния член, землището, поземления имот, името на фирмата и/или физическото лице;

Уведомяваме Ви, че реализацията на инвестиционното предложение може да започне, след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

