



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3029 (1) 08. 12. 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
МЛАДЕН СТОЯНОВ АТАНАСОВ
ГИНКА ПЕТКОВА АТАНАСОВА
С. БАТА
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-73, кв.17 по плана на с. Бата, Община Поморие“, с възложители: МЛАДЕН СТОЯНОВ АТАНАСОВ и ГИНКА ПЕТКОВА АТАНАСОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3029/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-73, кв.17 по плана на с. Бата, Община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение /ИП/ предвижда изграждане на Жилищна сграда в УПИ IX-73, кв.17 по плана на с. Бата, Община Поморие, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона ЖМ: плътност на застрояване до 60%; мин. озеленяване – 40%; Кинт до 1,2. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на с. Бата с площ 2195кв.м. Техническата инфраструктура, в това число улици, водопровод и ел. провод са съществуващи. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-73, кв.17 по плана на с. Бата, Община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в регулацията на населеното място/ и характера на инвестиционното предложение, не се предполага

отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание, че е необходимо:

- **Битово – фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно – хигиенните изисквания;**
- **Изчерпването на отпадъчните води от ямата да се извършва въз основа на сключен договор и документи, удостоверяващи предадените количества.**

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

