



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2333 (3) 27-09-2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
КОНСТАНТИН НЕДЕЛЧЕВ ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-87, кв.10 по плана на с. Гюльовца, Община Несебър, Област Бургас“, с възложител: КОНСТАНТИН НЕДЕЛЧЕВ ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2333/08.11.2016г. и доп. информация от 2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-87, кв.10 по плана на с. Гюльовца, Община Несебър, Област Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на съществуваща едноетажна жилищна сграда и надстрояването ѝ с един етаж. Сградата се намира в УПИ VI-87, кв.10 по плана на с. Гюльовца, Община Несебър. Имотът е част от регулацията на селото. Не се налага изграждане на нова техническа инфраструктура. Ще се използват наличните електро и водопроводна мрежа и канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-87, кв.10 по плана на с. Гюльовца, Община Несебър, Област Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие

върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-37/03.04.2017г.**

