



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1927, 1928(2) 27-07-2017
ГР. БУРГАС

ДО
„ТЕОИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. ПОМОРИЕ
УЛ. „РАКОВСКА“ № 20
ОБЩ. ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради – по една в УПИ VI-695 и в УПИ VII-969, кв. 239 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие“ с възложител: „Теоинвест“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1927, 1928/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради – по една в УПИ VI-695 и в УПИ VII-969, кв. 239 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради – по една в УПИ VI-695 и в УПИ VII-969, кв. 239 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие. Предвижда се сградите да са с по 24 броя апартаменти и 18 броя студия.

За имотите е налична следната информация:

- УПИ VI-695, кв. 239 по плана на гр. Поморие – идентичен с ПИ 57491.501.695 вид територия – „Урбанизирана“, НТП – „Средно застрояване (от 10 до 15 m)“, площ 551 кв.м.;
- УПИ VII-969, кв. 239 по плана на гр. Поморие - идентичен с ПИ 57491.501.696 вид територия – „Урбанизирана“, НТП – „Средно застрояване (от 10 до 15 m)“, площ 256 кв.м.;

За УПИ VI-695, кв. 239 по плана на гр. Поморие се предвижда изграждане на шестетажна сграда с по 24 броя апартаменти и 18 броя студия. Общият брой обитатели ще бъде около 120 души.

За УПИ VII-969, кв. 239 по плана на гр. Поморие се предвижда изграждане на шестетажна сграда с по 5 броя апартаменти и 4 броя студия. Общият брой обитатели ще бъде около 30 души.

В района има изградена техническа инфраструктура. Водоснабдяването на сградите ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством сградни водопроводни отклонения. Битово-отпадните води ще се заустват в канализационната ситема на населеното място.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на

околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000620 "Поморие" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г., и защитена зона BG0000152 "Поморийско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г., ДВ., бр.14/2009 г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатите близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

