



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1083
ГР. БУРГАС 19.04.2024

ДО
Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА БУРГАС

НА ВАШИ ИЗХ. № 32-00-419/08.04.2024 г.

Относно: проект за „Изменение на ПУП – ПУР в обхвата на регулационния план на Зони „А“ и „Д“, ж.р. „Меден Рудник“ и част от регулационния план на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, състоящо се в обособяване на две кръгови кръстовища при о.т.97 и о.т.7 – пресичане на бул. „Захари Стоянов“ /републикански път II-79 „Елхово – Бургас“/, което налага и промяна на улична регулация за обслужващи улици по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, изменение на план за регулация за част от УПИ I, кв. 2 по плана на зона „А“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, части от УПИ II, кв. 174 и УПИ I, XVI, XIX, кв. 175 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, части от поземлени имоти с идентификатори 07079.663.681, 07079.663.682, част от УПИ XII, кв. 3 части от УПИ III, IV и VI, кв. 4, УПИ I, кв. 8 и част от УПИ II, кв. 7 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, всички с отреждане „за озеленяване“ и изменение на план за регулация на УПИ V, кв. 4 по плана на ПЗ „Юг – Запад“, гр. Бургас“ с възложител: Община Бургас

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1083/09.04.2024 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания проект, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Проект: „Изменение на ПУП – ПУР в обхвата на регулационния план на Зони „А“ и „Д“, ж.р. „Меден Рудник“ и част от регулационния план на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, състоящо се в обособяване на две кръгови кръстовища при о.т.97 и о.т.7 – пресичане на бул. „Захари Стоянов“ /републикански път II-79 „Елхово – Бургас“/, което налага и промяна на улична регулация за обслужващи улици по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, изменение на план за регулация за част от УПИ I, кв. 2 по плана на зона „А“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, части от УПИ II, кв. 174 и УПИ I, XVI, XIX, кв. 175 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, части от поземлени имоти с идентификатори 07079.663.681, 07079.663.682, част от УПИ XII, кв. 3 части от УПИ III, IV и VI, кв. 4, УПИ I, кв. 8 и част от УПИ II, кв. 7 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, всички с отреждане „за озеленяване“ и изменение на план за регулация на УПИ V, кв. 4 по плана на ПЗ „Юг – Запад“, гр. Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С писмо изх. № ПД-1661(1)/02.07.2019 г., Директорът на РИОСВ – Бургас е съгласувал инвестиционно предложение за „Реконструкция на съществуващи кръстовища на бул. „Захари Стоянов“ (републикански път II-79 „Елхово - Бургас“) при о.т.97 и при о.т.7 по плана на ж-к Меден рудник, гр. Бургас, Община Бургас с въвеждане на нова организация на движението, с подобекти както следва: Кръгово кръстовище 1 – Кръстовище при о.т.97, пресичане на бул. „Захари Стоянов“ (републикански път II-79 „Елхово-Бургас“) с улица о.т.1039-о.т.6-о.т.97-о.т.149 (републикански път III-7909) по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр.Бургас; Кръгово кръстовище 2 – Кръстовище при о.т.7, пресичане на бул. „Захари Стоянов“ (републикански път II-79 „Елхово-Бургас“) с улица „Георги Попаянов“ с о.т.1154-о.т.1155-о.т.7-о.т.8 по плана на ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас и изграждане на нова улица от о.т.10-170-169-168-167-166-165-164-163-187-162-161-160-159-158-158а-157-156-155 до продължение на улица о.т.97-149-150 от второстепенната улична мрежа по плана на кв.7, кв.8, кв.6, кв.4 от ПУП-ПРЗ на ПЗ „ЮГ“, гр. Бургас“ с възложител: Община Бургас. Определено е, че преедвидените дейности, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация Възложителят уведомява, за изготвен проект за „Изменение на ПУП – ПУР / в обхвата на регулационния план на Зони „А“ и „Д“, ж.р. „Меден Рудник“ и част от регулационния план на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, състоящо се в обособяване на две кръгови кръстовища при о.т.97 и о.т.7 – пресичане на бул. „Захари Стоянов“ /републикански път II-79 „Елхово – Бургас“/, което налага и промяна на улична регулация за обслужващи улици по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, изменение на план за регулация за част от УПИ I, кв. 2 по плана на зона „А“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, части от УПИ II, кв. 174 и УПИ I, XVI, XIX, кв. 175 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, части от поземлени имоти с идентификатори 07079.663.681, 07079.663.682, част от УПИ XII, кв. 3 части от УПИ III, IV и VI, кв. 4, УПИ I, кв. 8 и част от УПИ II, кв. 7 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, всички с отреждане „за озеленяване“ и изменение на план за регулация на УПИ V, кв. 4 по плана на ПЗ „Юг – Запад“, гр. Бургас“

С Решение № 40-16/26.07.2022г. на Общински съвет – Бургас е одобрено задание и е разрешено изработване на проект за промяна на Подробен устройствен план – план за улична регулация (ПУП-ПУР) в обхват на регулационния план на зона „А“ и зона „Д“ по плана на ж.р. „Меден Рудник“, гр.Бургас и част от регулационния план на Промислена зона „Юг – Запад“, гр.Бургас, състоящо се в обособяване на две кръгови кръстовища при о.т. 97 и о.т.7 – пресичане на бул. „Захари Стоянов“ (републикански път II-79 „Елхово-Бургас“) и промяна на уличната регулация на обслужващи улици по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр.Бургас.

С изготвения проект се цели образуване на две кръгови кръстовища, като първото кръгово кръстовище е проектирано при о.т.97, пресичане на бул. „Захари Стоянов/ републикански път II-79 „Елхово - Бургас“/с улица - о.т.97а - о.т.97 - о.т.149/ републикански път III-7909/по плана на Зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас/ кръстовище към „Капчето“; второто кръгово кръстовище, е обособено при о.т.7, пресичане на бул. „Захари



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Стоянов“/републикански път И-79 „Елхово-Бургас“/с улица „Георги Попаянов“ с о.т.1154 - о.т.1155 - о.т.7- о.т.8 по плановете на Зона „А“ и Зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас.

Отчитайки характера на територията, заварените сгради и голямата денивелация в района на промишлената зона източно от - ж.р. „Меден Рудник“, се налага и промяна на второстепенната улична мрежа по плана на ПЗ „Юг-Запад“, състояща се в отпадане на част от улица с осови точки 150 - 151 — 152 - 153 - 154 и 155, изменение на трасето на същата южно от УПИ VII, кв.4 до включването и в нова улица с осови точки 149 - 230 - 235 - 236 - 237 - 238 - 178а, във връзка, с което се образува нов кв. 11 и се разширява габарита на кв.9, отпадане на тупик при о.т. 180 - о.т. 181, разширяване на габарита на улици с осови точки 156 - 180 и 182 и промяна в трасетата на улици с осови точки: 182 - 183 - 184 - 185 - 186 - 177, 175 - 176 - 177, 158 - 159 - 160 - 161 - 162 - 187 - 163 - 164 - 165 - 166 - 167 - 168 - 169 - 170 - 171 - 172 - 173, 161 - 161а- 173, поради което се образуват нови квартали с номера 11 и 12 по плана на ПЗ „Юг-Запад“ и се променят УПИ.

С изменението се засягат следните урегулирани поземлени имоти (УПИ):

За територията на регулационния план на ж.р. „Меден Рудник“, Зона „Д“, одобрен с Решение № 6 от 18.07.2006г. на Общински съвет – Бургас:

- в кв.174 - УПИ II „За озеленяване и инфраструктурен коридор“ и УПИ VII „За Обществено обслужване“;
- в кв.175 - УПИ I „За озеленяване“, УПИ XV „За Обществено обслужване“, УПИ XVI „За озеленяване и инфраструктурен коридор“ и УПИ XIX „За озеленяване и инфраструктурен коридор“;

За територията на регулационния план на ж.р. „Меден Рудник“, Зона „А“, одобрен със Заповед № 844 от 24.07.1987г. на Окръжен народен съвет – Бургас:

- в кв. 2 - УПИ I „За паркиране и обществен гараж“;

За територията на регулационния план на ПЗ „Юг - Запад“, одобрен с Решение № 36-17 от 27.05.2014г. на Общински съвет – Бургас:

- в кв. 3 - УПИ X-16 „За паркинг, обществено обслужване и инфраструктура“, УПИ X1-66,71,75 „За складова и промишлена база“ и УПИ XII-87 „За инфраструктура и улично озеленяване“;
- в кв. 4 - УПИ II- 66,71,90 „За научно-изследователски и технологичен център“, УПИ III-71 „За инфраструктура и улично озеленяване“, УПИ IV- 66,71,75 „За инфраструктура и улично озеленяване“, УПИ V-71,75 „За спортно училище“, УПИ VI-71,75 „За озеленяване“ и УПИ VII-15 „За складово-търговска база“;
- в кв. 7 - УПИ VII-66 „За озеленяване, благоустрояване и инфраструктура“;
- в кв.8 се заличава УПИ I-66 „За озеленяване, благоустрояване и инфраструктура“ и части от ПИ с идентификатори 07079.663.5 и 07079.663.6 се придават към новопродвидената улична регулация;

Съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет - Бургас, имотите, засегнати с изменението на плана, попадат в следните устройствени зони: за територията на Зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“ 5/Жс - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина, с параметри на застрояване - плътност до 70%, максимална височина до 15 м. /5 етажа/ и минимално озеленена площ до 50%; 25/Смф - многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, с параметри на застрояване съгласно действащия ПУП, но височина не повече от 15 м „за територията на Зона „Г“. ж.р. „Меден Рудник“, 10/Оз - Устройство



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



зона за озеленяване, паркове и градини. Допуска се разполагане на малки покрити обслужващи обекти (кафенета, сладкарници, обекти за забавни игри, за художествени и хоби дейности), както и преместваеми търговски обекти, които не нарушават екологичните, рекреационните и естетичните качества на озеленените площи и са предвидени в одобрения ПУП на парка и за територията на ПЗ „Юг-Запад“; 22/Смф - многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, с параметри на застрояване съгласно действащия ПУП, но височина не повече от 15 м.

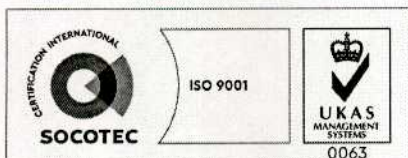
С новопредвидената улична регулация се засягат УПИ предвидени „За озеленяване“ по действащите регулационни планове. В тази връзка, с Решение по т.19 от Протокол №50/11.04.2023г., Общински съвет – Бургас е разрешил промяна на предназначението на част от УПИ I, кв. 2 по плана на Зона „А“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, части от УПИ II, кв. 174 и УПИ I, XVI, XIX, кв. 175 по плана на Зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, части от поземлени имоти с идентификатори 07079.663.681, 07079.663.682, част от УПИ XII в кв. 3, части от УПИ III, IV и VI в кв. 4, целият УПИ I в кв. 6 и част от УПИ VII в кв. 7 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, всички с отреждане „за озеленяване“, във връзка с проект за „Изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация /ИПУП-ПУР/ на в обхват на регулационния план на Зона „А“ и „Д“, ж.р. „Меден Рудник“ и част от регулационния план на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, състоящо се в обособяване на две кръгови кръстовища при о.т.97 и при о.т.7 - пресичане на бул. „Захари Стоянов“/ републикански път П-79 „Елхово - Бургас“/ и промяна на уличната регулация за обслужващи улици по плана на ПЗ „Юг - Запад“, гр. Бургас“.

На територията на Зона „А“ ж.р. „Меден Рудник“, се засяга УПИ I „За паркиране и обществен гараж, бензиностанция и озеленяване“ в кв. 2, като е предвидено габарита на УПИ да бъде намален във връзка с разширение на уличната регулация, съобразно изградения на място пешеходен тротоар, бъдещо изграждане на пасарелка за пресичане на ул. „Захари Стоянов“, и разширение на кръстовище при осова точка 7, с цел образуване на кръгово кръстовище.

На територията на Зона „Д“, ж.р. „Меден Рудник“ с образуването на кръгово кръстовище при о.т. 7 /бул. „Захари Стоянов“ и ул. „Възстанническа“/ се засягат УПИ I „За озеленяване“, УПИ XVI „За озеленяване и инфраструктурен коридор“, УПИ XIX „За озеленяване и инфраструктурен коридор“ в кв. 175 и УПИ II „За озеленяване и инфраструктурен коридор“ в кв. 174.

На територията на ПЗ „Юг-Запад“ се засягат следните имоти: поземлени имоти с идентификатори 07079.663.681 и 07079.663.682, показани в настоящия регулационен план като терени за изолационно улично озеленяване без предвиден номер на УПИ и квартал, поземлените имоти се засягат с новопроектираните кръгови кръстовища при о.т. 7 /бул. „Захари Стоянов“ и ул. „Възстанническа“/ и о.т. 97 /бул. „Захари Стоянов“ и улица към кв. „Горно Езерово“/ и промяна в габарита на уличната регулация за уличната мрежа на ПЗ „Юг-Запад“.

Засягат се още и УПИ XII-87 „За инфраструктура и улично озеленяване“ в кв. 3, УПИ III „За инфраструктура и улично озеленяване“, УПИ IV-66,71,75 „За инфраструктура и улично озеленяване“ и УПИ VI-71,75 „За озеленяване“ в кв. 4 и УПИ VII-66 „За озеленяване, благоустрояване и инфраструктура“ в кв. 7, като се намаля площта им за разширяване на габарита на уличната мрежа в зоната.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ I-66, кв.6 „За озеленяване, благоустрояване и инфраструктура“ се заличава, като част от УПИ се придава към платното за движение, а останалата част е обособена, като крайулично озеленяване.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ПУП-ПУР, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изработване на ПУП-ПУР/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената с код BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ПУП-ПУР не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на плана;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като територията, предмет на плана попада в регулационния план на зона „А“ и зона „Б“ по плана на ж.к. „Меден рудник“ и част от ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения проект: „Изменение на ПУП – ПУР в обхвата на регулационния план на Зони „А“ и „Д“, ж.р. „Меден Рудник“ и част от регулационния план на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, състоящо се в обособяване на две кръгови кръстовища при о.т.97 и о.т.7 – пресичане на бул. „Захари Стоянов“ /републикански път II-79 „Елхово – Бургас“/, което налага и промяна на улична регулация за обслужващи улици по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, изменение на план за регулация за част от УПИ I, кв. 2 по плана на зона „А“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, части от УПИ II, кв. 174 и УПИ I, XVI, XIX, кв. 175 по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Рудник“, гр. Бургас, части от поземлени имоти с идентификатори 07079.663.681, 07079.663.682, част от УПИ XII, кв. 3 части от УПИ III, IV и VI, кв. 4, УПИ I, кв. 8 и част от УПИ II, кв. 7 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, всички с отреждане „за озеленяване“ и изменение на план за регулация на УПИ V, кв. 4 по плана на ПЗ „Юг – Запад“, гр. Бургас”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

С документацията е приложено Задание за изготвяне на проект за ПУП – ИПУР в обхвата на регулационния план на Зони „А“ и „Д“, ж.р. „Меден Рудник“ и част от регулационния план на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, състоящо се в обособяване на две кръгови кръстовища при о.т.97 и о.т.7 – пресичане на бул. „Захари Стоянов“ /републикански път II-79 „Елхово – Бургас“/, което налага и промяна на улична регулация за обслужващи улици по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, както и промяна на ПУП-ПРЗ за част от УПИ попадащи в обхвата на Зона „А“ и „Д“, ж.р. „Меден Рудник“ и ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, което може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

