



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1059/107  
ГР. БУРГАС 19. 04. 2024

ДО

„ДЖИ БИ ДЖИ ГРУП“ ООД

ГР. ЦАРЕВО, УЛ. „ПЕТРОВА НИВА“ № 11

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ-IX, кв. 13 по действащия ПУП на с. Велика, община Царево, /идентичен с ПИ с идентификатор 10361.501.125 по КК на с. Велика/“, с възложител „Джи Би Джи Груп“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1059/2024 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ-IX, кв. 13 по действащия ПУП на с. Велика, община Царево, /идентичен с ПИ с идентификатор 10361.501.125 по КК на с. Велика/“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото изменение се предвижда УПИ-IX в кв.13 по плана на с. Велика да се раздели на десет нови урегулирани поземлени имота. След промяната ще се образуват: УПИ IX с площ 638 м<sup>2</sup>, УПИ XXVIII с площ 676 м<sup>2</sup>, УПИ XXIX с площ 600 м<sup>2</sup>, УПИ XXX с площ 601 м<sup>2</sup>, УПИ XXXI с площ 648 м<sup>2</sup>, УПИ XXXII с площ 608 м<sup>2</sup>, УПИ XXXIII с площ 664 м<sup>2</sup>, УПИ XXXIV с площ 660 м<sup>2</sup>, УПИ XXXV с площ 600 м<sup>2</sup> и УПИ XXXVI с площ 638 м<sup>2</sup> в кв. 13. За новообразуваните поземлени имоти, параметрите за застрояване са следните: устр. зона „Жм“ - за жилищно строителство, Пл.застр.- 60%; Кинт - 1.2; Позел.- 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони от мрежата «Натура 2000». Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





№1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед №РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.) на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Велика) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

